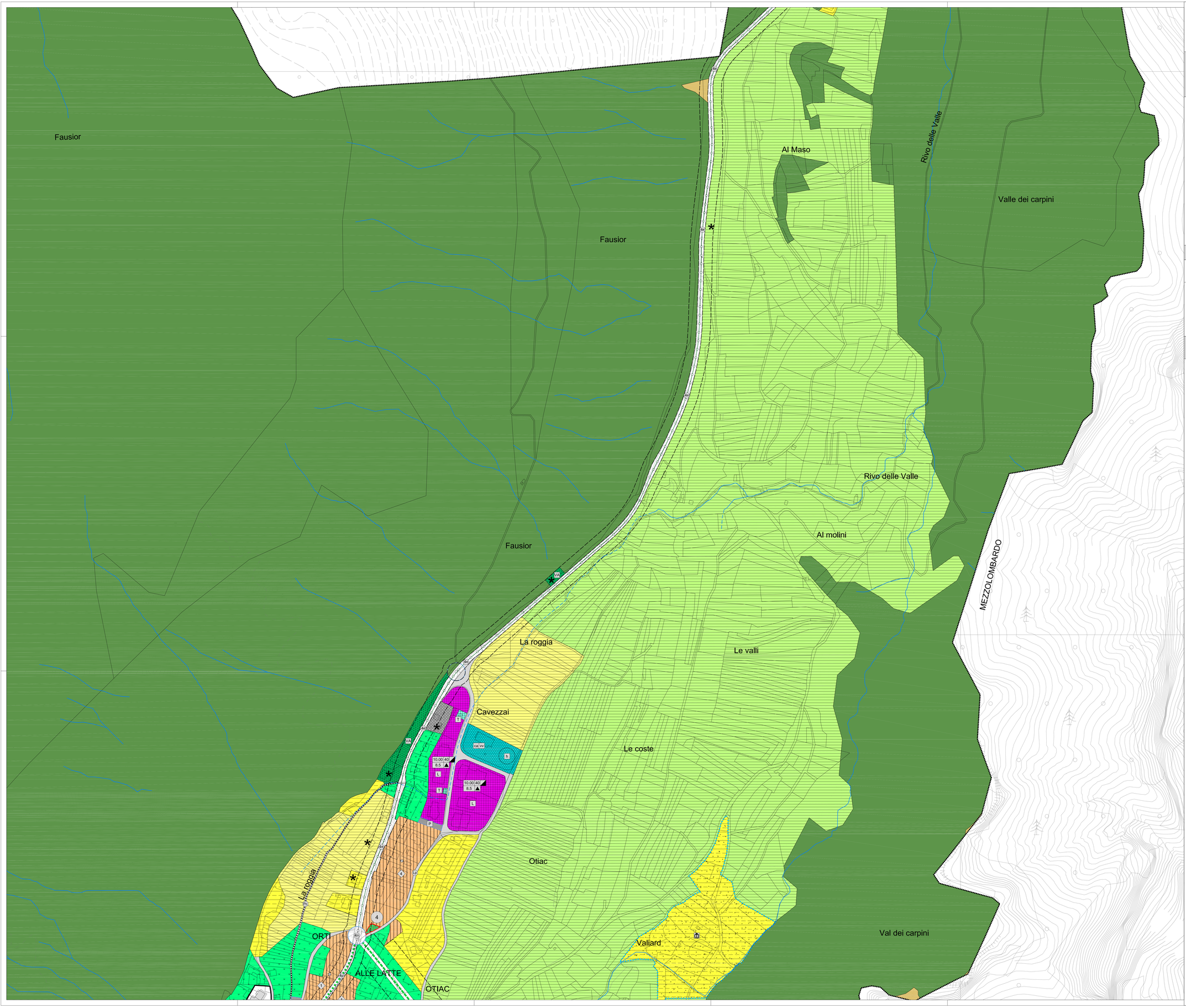


COMUNE DI FAI DELLA PAGANELLA

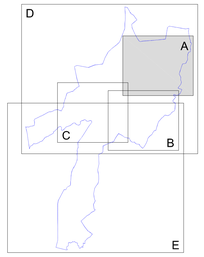
Comunità della Paganella

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE

Adeguamento alla L.P. 15/2015 e al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale
Accoglimento domande di inedificabilità e Varianti per opere pubbliche



VARIANTE NON SOSTANZIALE 2018 - STESURA FINALE

SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
TAVOLA 3A - scala 1:2000

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO
dott.arch. MANFREDI TALAMO
ISCRIZIONE ALBO N° 272

PRIMA ADOZIONE
Del. Consiglio Comunale n. 6 dd. 20 marzo 2019

ADOZIONE DEFINITIVA
Del. Consiglio Comunale n. 18 dd. 15/07/2019

PARERE
n. 34119 - Prot. 2625 dd. 18/06/2019 e succ. dd. 15/10/2019

APPROVAZIONE
Del. Giunta Provinciale n. ____ dd. _____

TAV. n.

3A

[Elaborazioni cartografiche: dott. arch. Laura Zandonà]

LEGENDA

ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

A101 INSEDIAMENTO STORICO — art.37

ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

B103 1 Area residenziale di completamento — art.39

PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTIGLIO PER LE AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

1
a) numero piani fuori terra / altezza fronte edificio (m)
b) indice di utilizzazione fondiaria (Uf) mq/mq
c) tipologia esclusa
A: mono o bifamiliare; B: a blocco; C: in linea o a schiera
d) tipologia proposta
A: mono o bifamiliare; B: a blocco; C: in linea o a schiera
e) lunghezza massima dei fronti (m)
f) manto di copertura in tegole marsigliesi (T)

N°	a	b	c	d	e	f
1	3	9,50	0,69	C	/	/	T
2	3	9,50	0,63	B	/	/	T
3	3	9,50	0,56	B	/	/	T
4	3	9,50	0,47	/	A	/	T
5	3	9,50	0,69	B	/	/	T
6	3	9,50	0,47	/	A	/	T

ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE

D104 L AREA PRODUTTIVA LOCALE DEL SETTORE SECONDARIO — art.54

D118 AREA DI SERVIZIO — art.55 ter

PRESCRIZIONI SPECIFICHE AREE PRODUTTIVE

LOTTO MINIMO
RIFERIMENTO AL CARTIGLIO 1
RAPPORTO DI COPERTURA
A C E
B D
ATTIVITA' NOCIVA VIETATA (lavorazione del porfido, attività chimiche,...)
TIPOLOGIA
CAPANNONE
TRADIZIONALE
ALTEZZA MAX FABBRICATO
7 10,00 40 8,5

ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

D201 AREA PER ATTIVITA' ALBERGHIERA — art.44

D205 ATTREZZATURA EXTRA-ALBERGHIERA (colonia) — art.45

D208 AREA SCIABILE — art.62

F441 SEGGIOVIA ESISTENTE — art.62

ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

E103 AREE AGRICOLE — art.60

E104 AREE AGRICOLE DI PREGIO DEL PUP — art.59

E110 AREE AGRICOLE DI INTERESSE LOCALE — art.60

E106 AREA A BOSCO — art.56

E107 AREA A PASCOLO — art.57

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICA E NATURALISTICA

Z303 AREA DI TUTELA ARCHEOLOGICA — art.32

Z305 AREA DI RISPETTO STORICO, AMBIENTALE E PAESISTICO — art.105

Z320 VINCOLO DIRETTO BENI MONUMENTALI ED ARCHITETTONICI — art.32bis

Z320 VINCOLO DIRETTO BENI MONUMENTALI ED ARCHITETTONICI — art.32bis

Z203 DIFESA PAESAGGISTICA — art.34bis

E108 AREA AD ELEVATA INTEGRITA' — art.58

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

F201 ca — ex-Villa amministrativa — art.46

F203 sc — scolastica e culturale — art. 46

F205 r — religiosa — art. 46

m municipio
cb croce bianca Paganella
vv vigili del fuoco

F207 s — impianti sportivi — art.46

F208 s pr — impianti sportivi di progetto — art.46

F209 — impianti sportivi al coperto — art.46

F215 h — piazzola elicottero — art.46

F303 VA — AREA A VERDE PUBBLICO VERDE ATTREZZATO — art.49

F305 P — PARCHEGGIO ESISTENTE — art.68

F306 P PR — PARCHEGGIO DI PROGETTO — art.68

Z601 — PIAZZA DI PROGETTO — art.50.02

ZONE F - AREE PER SERVIZI

F801 C — AREA CIMITERIALE — art.51

F805 D — IMPIANTO DI DEPURAZIONE — art.63

F803 T cabina elettrica, G cabina gasdotto — INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE — art.63

F444 ELETTRODOTTO — art.64

F445 GASDOTTO — art.64

AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI

L104 CENTRO DI RACCOLTA MATERIALE — art.63

Z601 AC DP — DEPOSITO MATERIALI COMUNALE — art.56

ZONE F - AREE PER LA MOBILITA'

F513 PGs — VIABILITA' PRINCIPALE IN GALLERIA 2^ CAT. — art.65
esistente

F501 F502 F503 — VIABILITA' 4^ CAT. — art.65
esistente / in potenziamento / di progetto

F601 F602 F603 — VIABILITA' LOCALE — art.65
esistente / in potenziamento / di progetto

F424 SVINCOLO DI PROGETTO — art.67

F421 F448 PERCORSI CICLABILI E PEDONALI DI PROGETTO — art.69

ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI PER LA RESIDENZA

H101 VERDE PRIVATO — art.33

FASCE DI RISPETTO

G101 FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE — art.52

G103 FASCIA DI RISPETTO STRADALE — art.66

G109 G110 FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE — tipo A e tipo B — art.63

ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI

Z403 PERIMETRO CONFINE COMUNALE

Z104 CORSO D'ACQUA — a cielo aperto / coperto — art.35

PIANI ATTUATIVI

Z501 PAG Rb — PIANO ATTUATIVO AI FINI GENERALI — art.11

Z504 PL 1 — PIANO DI LOTTIZZAZIONE — art.8

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE e VARIANTI

V100 n — VARIANTE CARTOGRAFICA

Z604 VB VN — SITI BONIFICATI — art.64bis

Z602 AC — SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO

Z610 AREE RESE INEDIFICABILI AI SENSI DELL' ART. 45 COMMA 4, L.P. 15/2015 — art.43bis

PRESCRIZIONE ANALISI GEOLOGICA