



COMUNE DI FAI DELLA PAGANELLA

Comunità della Paganella

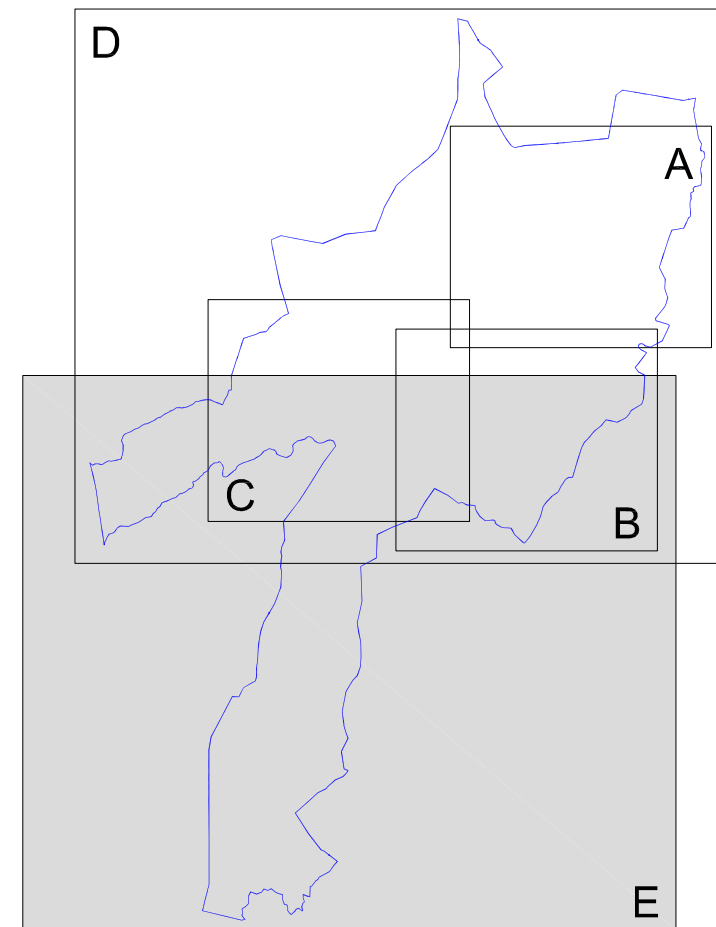
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE

Adeguamento alla L.P. 15/2015 e al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale
Accoglimento domande di inedificabilità e Varianti per opere pubbliche



VARIANTE NON SOSTANZIALE 2018 - STESURA FINALE

SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE TAVOLA 3E - scala 1:5000

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. arch. MANFREDO TALAMO
ISCRIZIONE ALBO N° 272

PRIMA ADOZIONE
Del. Consiglio Comunale n. 6 del 20 marzo 2019

ADOZIONE DEFINITIVA
Del. Consiglio Comunale n. 18 del 13/07/2019

PARERE
n. 34/19 - Prot. 2625 del 18/06/2019 e succ. del
15/02/2019

APPROVAZIONE
Del. Giunta Provinciale n. ___ del ___

3E

[elaborazioni cartografiche: dott. arch. Laura Zanoni]

LEGENDA

ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

A101 INSEDIAMENTO STORICO art.37

ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

B103 Area residenziale di completamento art.39

PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTIGLIO PER LE AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

a) numero piani fuori terra (altezza fronte edificio (m))

b) indice di utilizzazione fondiaria (Uti minimo)

c) tipologia esclusa

A: mono o bifamiliare; B: a blocco; C: in linea o a schiera

d) tipologia proposta

e) lunghezza massima del fronte (m)

f) metro di copertura in tegole mansardate (T)

ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE

D105 AREA PRODUTTIVA LOCALE DEL SETTORE SECONDARIO art.54

PRESCRIZIONI SPECIFICHE AREE PRODUTTIVE

LOTTO MINIMO

RAPPORTO DI COPERTURA

ATTIVITA' NOCIVA

VEGETAZIONE

INVASIONE DEL

PROF. ALT. CHIMICHE...

ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

D201 AREA PER ATTIVITA' ALBERGHERA art.44

ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

E103 AREE AGRICOLE art.60

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICA E NATURALISTICA

Z303 AREA DI TUTELA ARCHEOLOGICA art.32

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICA E NATURALISTICA

Z305 AREA DI RISERVA STORICO, AMBIENTALE E PAESISTICO art.105

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICA E NATURALISTICA

Z320 VINCOLO DIRETTO BENI MONUMENTALI ED ARCHITETTONICI art.32bis

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICA E NATURALISTICA

Z320 VINCOLO DIRETTO BENI MONUMENTALI ED ARCHITETTONICI art.32bis

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICA E NATURALISTICA

Z203 DIFESA PAESAGGISTICA art.34bis

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICA E NATURALISTICA

E106 AREA AD ELEVATA INTEGRITA' art.56

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

F201 civile amministrativa art.46

F207 impianti sportivi art.46

F208 municipio civico bianca Paganella vigili del fuoco art.46

F209 biblioteca e culturale art.46

F215 impianti sportivi al coperto art.46

F303 AREA A VERDE PUBBLICO art.49

F305 PARCHEGGIO ESISTENTE art.68

F306 PARCHEGGIO DI PROGETTO art.68

Z601 PIAZZA DI PROGETTO art.50.02

ZONE F - AREE PER SERVIZI

F801 AREA CIMITERIALE art.51

F805 IMPIANTO DI DEPURAZIONE art.63

F803 cabina elettrica infrastrutt. tecnologiche cabina gasdotti art.63

F444 ELETTRODOTTO art.64

F445 GASDOTTO art.64

AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI

L104 CENTRO DI RACCOLTA MATERIALE art.63

Z601 DEPOSITO MATERIALI COMUNALE art.56

ZONE F - AREE PER LA MOBILITA'

F513 VIABILITA' PRINCIPALE IN GALLERIA 2° CAT. art.65

F501 VIABILITA' 4° CAT. art.65

F502 VIABILITA' 3° CAT. art.65

F503 VIABILITA' LOCALE art.65

F424 SINCRONO DI PROGETTO art.67

F421 PERCORSI CICLABILI E PEDONALI DI PROGETTO art.69

ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI PER LA RESIDENZA

H101 VERDE PRIVATO art.33

FASCE DI RISPETTO

G101 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE art.52

G102 FASCE DI RISPETTO STRADALE art.66

G109 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE tipo A e tipo B art.63

G110 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G118 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G119 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G120 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G121 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G122 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G123 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G124 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G125 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G126 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G127 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G128 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G129 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G130 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G131 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G132 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G133 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G134 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G135 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G136 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G137 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G138 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G139 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G140 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G141 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G142 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G143 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G144 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G145 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G146 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G147 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G148 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G149 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G150 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G151 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G152 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G153 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G154 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G155 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G156 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G157 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G158 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G159 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G160 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G161 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G162 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G163 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G164 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G165 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G166 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G167 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G168 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G169 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G170 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G171 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G172 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G173 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G174 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G175 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G176 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G177 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G178 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G179 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G180 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G181 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G182 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G183 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G184 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G185 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G186 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G187 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G188 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G189 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G190 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G191 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G192 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G193 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G194 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G195 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G196 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G197 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G198 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G199 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G200 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G201 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G202 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G203 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G204 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G205 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G206 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G207 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G208 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G209 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G210 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G211 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G212 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G213 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G214 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G215 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G216 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G217 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G218 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G219 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G220 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G221 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G222 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G223 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G224 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G225 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G226 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G227 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G228 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G229 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G230 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G231 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G232 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G233 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G234 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G235 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G236 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G237 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G238 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G239 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63

G240 FASCE DI RISPETTO DEPURATORE art.63