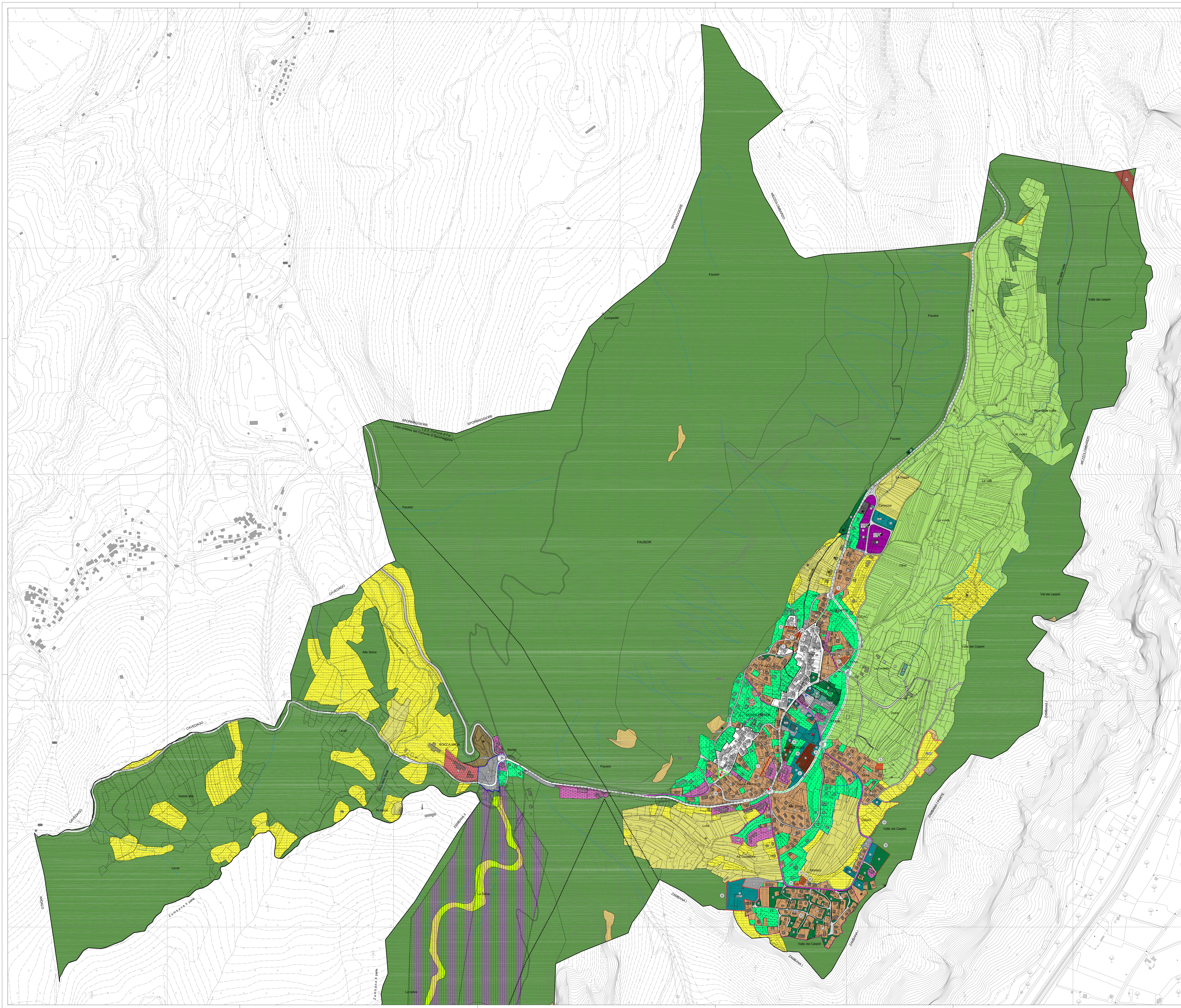




P.R.G.
PIANO REGOLATORE GENERALE
Adeguamento alla L.P. 15/2013 e al Regolamento Urbanistico-Edilizio provinciale
Accoglimento domande di inedificabilità e Varianti per opere pubbliche

VARIANTE NON SOSTANZIALE 2018 - ADOZIONE DEFINITIVA

SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
TAVOLA 3D - scala 1:5000

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
DR. arch. MANFREDI TALAMO
ISCRIZIONE ALBO N° 272

PRIMA ADOZIONE
Del Consiglio Comunale n. 6 del 20 marzo 2019
ADOZIONE DEFINITIVA
Del Consiglio Comunale n. ____ del ____
PARERE
n. 34/19 - Prot. 2625 del 18/04/2019
APPROVAZIONE
Del Giunta Provinciale n. ____ del ____

TAV. n.
3D
(I. Illustrazioni cartografiche: dott. arch. Laura Zamboni)

LEGENDA

ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI
A101  INSEDIAMENTO STORICO art.37

ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
B103  Area residenziale di completamento art.39

PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTIGLIO PER LE AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
a) numero piani fuori terra / altezza fronte edificio (m)
b) indice di utilizzazione fondiaria (Uf) mq/mq
c) tipologia esclusiva
d) tipologia proposta
e) lunghezza massima del fronte (m)
f) manto di copertura in tegole marsigliesi (T)

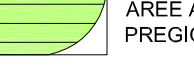
N°	a	b	c	d	e	f
1	3	9,50	0,69	C	/	T
2	3	9,50	0,63	B	/	T
3	3	9,50	0,56	B	/	T
4	3	9,50	0,47	A	/	T
5	3	9,50	0,69	B	/	T
6	3	9,50	0,47	A	/	T

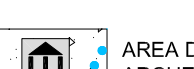
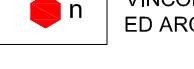
ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE
D104  AREA PRODUTTIVA LOCALE DEL SETTORE SECONDARIO art.54
D118  AREA DI SERVIZIO art.55 ter

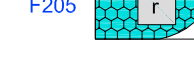
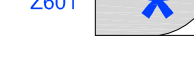
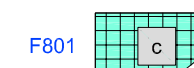
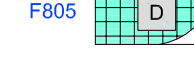
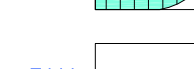
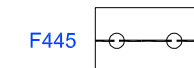
PRESCRIZIONI SPECIFICHE AREE PRODUTTIVE
LOTTO MINIMO
RAPPORTO DI COPERTURA
ATTIVITA' NUOVA
VISTATA
ATTIVITA' ESISTENTE
ALTEZZA MAX FABBRICATO
TIPOLOGIA
CAPANNONE
TRADIZIONALE

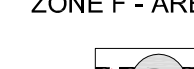
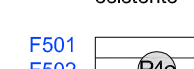
REFERIMENTO AL CARTIGLIO	A	B	C	D	E	F
10.00/40/10	10.00/40/10	10.00/40/10	10.00/40/10	10.00/40/10	10.00/40/10	10.00/40/10

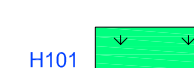
ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI
D001  AREA PER ATTIVITA' ALBERGATIZIA art.44
D005  ATTREZZATURA EXTRAALBERGATIZIA (colonna) art.45
D008  AREA SCIABILE art.62
F441  SEGGIOVIA ESISTENTE art.62

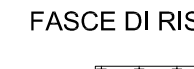
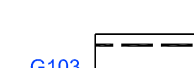
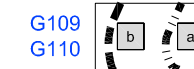
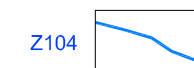
ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI
E103  AREE AGRICOLE art.60
E104  AREE AGRICOLE DI PREGGIO DEL PUP art.59
E110  AREE AGRICOLE DI INTERESSE LOCALE art.60
E108  AREA A BOSCO art.56
E107  AREA A PASCOLO art.57

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICA E NATURALISTICA
Z303  AREA DI TUTELA ARCHEOLOGICA art.32
Z306  AREA DI RISPETTO STORICO, AMBIENTALE E PAESISTICO art.105
Z330  VINCOLO DIRETTO BENI MONUMENTALI ED ARCHITETTONICI art.326a
Z330  VINCOLO DIRETTO BENI MONUMENTALI ED ARCHITETTONICI art.326a
Z303  DIFESA PAESAGGISTICA art.349a
E108  AREA AD ELEVATA INTEGRITA' art.58

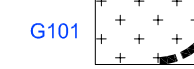
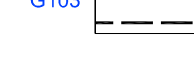
ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE
F201  chiesa amministrativa art.46
F207  Impianti sportivi art.46
F208  municipio con sede bianca Paganello art.46
F209  Impianti sportivi di progetto art.46
F210  Impianti sportivi di coperto art.46
F215  Impianti sportivi art.46
F303  AREA A VERDE PUBBLICO art.49
F305  PARCHEGGIO ESISTENTE art.68
F306  PARCHEGGIO DI PROGETTO art.68
Z001  PIAZZA DI PROGETTO art.50.02

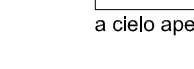
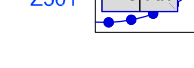
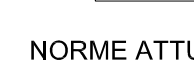
ZONE F - AREE PER SERVIZI
F801  AREA CIMITERIALE art.51
F805  IMPIANTO DI DEPURAZIONE art.63
F803  cabina elettrica art.63
F804  cabina gasdotto art.63
F444  ELETTRICITA' art.54
F445  GASDOTTO art.54

AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI
L104  CENTRO DI RACCOLTA MATERIALE art.63
Z001  DEPOSITO MATERIALI COMUNALE art.56

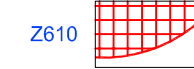
ZONE F - AREE PER LA MOBILITA'
F513  VIABILITA' PRINCIPALE IN GALLERIA 2° CAT. art.65
F501  VIABILITA' 4° CAT. art.65
F502  VIABILITA' 4° CAT. art.65
F503  VIABILITA' 4° CAT. art.65
F504  VIABILITA' 4° CAT. art.65
F505  VIABILITA' 4° CAT. art.65
F506  VIABILITA' 4° CAT. art.65
F507  VIABILITA' 4° CAT. art.65
F508  VIABILITA' 4° CAT. art.65
F509  VIABILITA' 4° CAT. art.65
F510  VIABILITA' 4° CAT. art.65
F511  VIABILITA' 4° CAT. art.65

ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI PER LA RESIDENZA
H101  VERDE PRIVATO art.33

FASCE DI RISPETTO
G101  FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE art.52
G103  FASCIA DI RISPETTO STRADALE art.66
G109  FASCIA DI RISPETTO STRADALE art.63
G110  FASCIA DI RISPETTO STRADALE art.63

ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI
Z403  PERIMETRO CONFINE COMUNALE art.35
Z104  CORSO D'ACQUA art.35
Z105  CORSO D'ACQUA art.35

PIANI ATTUATIVI
Z001  PIANO ATTUATIVO AI FINI GENERALI art.11
Z004  PIANO DI LOTTIZZAZIONE art.8

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE e VARIANTI
V100  VARIANTE CARTOGRAFICA art.64a
Z004  SITI BONIFICATI art.64a
Z002  SPECIFIC RIFERIMENTO NORMATIVO art.349a
Z010 AREE RESE INEDIFICABILI AI SENSI DELL'ART. 45 COMMA 4, L.P. 19/2013 art.436a
Z010 PRESCRIZIONE ANALISI GEOLOGICA art.58