
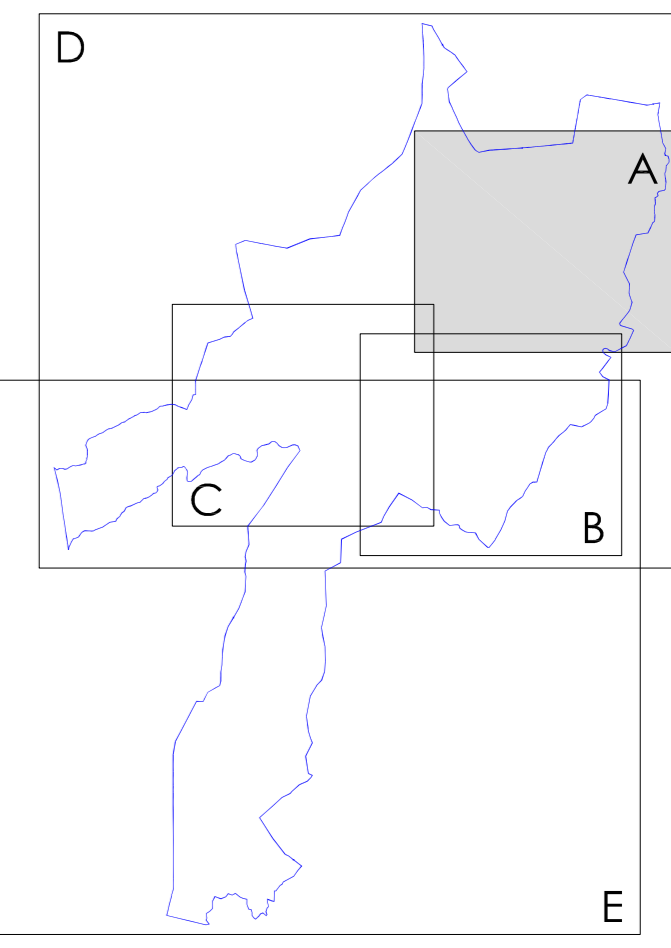


COMUNE DI FAI DELLA PAGANELLA
Comunità della Paganella
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



IN PIANTA
CON ARBORIS

P.R.G.
PIANO REGOLATORE GENERALE
Adeguamento alla L. 15/2015 e al Regolamento Urbanistico-Edilizio provinciale
Accoglimento domande di inedificabilità e Varianti per opere pubbliche



VARIANTE NON SOSTANZIALE 2018 - ADOZIONE DEFINITIVA


SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
TAVOLA 3A - scala 1:2000


ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. arch. MANFREDI TALAMO
ISCRIZIONE ALBO N° 272

PRIMA ADDIZIONE
Del Consiglio Comunale n. 4 del 22 marzo 2019
ADOZIONE DEFINITIVA
Del Consiglio Comunale n. ____ del ____
PARERE
n. 347/19 - Prot. 2625 del 18/04/2019
APPROVAZIONE
Del Giunta Provinciale n. ____ del ____

TAV. n.
3A
(Raccoglimento cartografico dell'arch. Luisa Zanoni)



LEGENDA











ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI
A101  INSEDIAMENTO STORICO art.37





ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
B103  Area residenziale di completamento art.39






PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTIGLIO PER LE AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
a) numero piani fuori terra / altezza fronte edificio (m)
b) indice di utilizzazione fondiaria (UI) mq/mq
c) tipologia esclusa
d) tipologia proposta
e) lunghezza massima dei fronti (m)
f) manto di copertura in tegole marciapiedi (T)






N°	a	b	c	d	e	f	
1	3	9,50	0,68	C	/	/	T
2	3	9,50	0,63	B	/	/	T
3	3	9,50	0,56	B	/	/	T
4	3	9,50	0,47	/	A	/	T
5	3	9,50	0,69	B	/	/	T
6	3	9,50	0,47	/	A	/	T










ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE
D104  AREA PRODUTTIVA LOCALE DEL SETTORE SECONDARIO art.54
D118  AREA DI SERVIZIO art.55 ter






PRESCRIZIONI SPECIFICHE AREE PRODUTTIVE
LOTTO MINIMO:  RAPPORTO DI COPERTURA: 
REFERIMENTO AL CARTIGLIO:  ATTIVITA' NOCIVA: 
ALTEZZA MAX FABBRICATO:  TIPOLOGIA: 
10.00/40/8.5  CAPANNONE: 
8.5  TRADIZIONALE: 



ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI
D201  AREA PER ATTIVITA' ALBERGHERA art.44
D205  ATTREZZATURA ESTIVALBERGHERA (colonia) art.45
D208  AREA SCIABILE art.62
F441  SEGGIOVIA ESISTENTE art.62







ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI
E103  AREE AGRICOLE art.60
E104  AREE AGRICOLE DI PREGIO DEL PUP art.59
E110  AREE AGRICOLE DI INTERESSE LOCALE art.60
E106  AREE A BOSCO art.56
E107  AREE A PASCOLO art.57


AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICA E NATURALISTICA
Z303  AREA DI TUTELA ARCHEOLOGICA art.32
Z305  AREA DI RISPETTO STORICO, AMBIENTALE E PAESISTICO art.105
Z320  VINCOLO DIRETTO BENI MONUMENTALI ED ARCHITETTONICI art.32bis
Z320  VINCOLO DIRETTO BENI MONUMENTALI ED ARCHITETTONICI art.32bis
Z303  DIFESA PAESAGGISTICA art.34bis
E108 AREA AD ELEVATA INTEGRITA' art.58





ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE
F201  AREA AMMINISTRATIVA art.46
F207  IMPIANTI SPORTIVI art.46
F208  MUNICIPIO art.46
F209  IMPIANTI SPORTIVI art.46
F215  IMPIANTI SPORTIVI art.46
F303  AREA A VERDE PUBBLICO VERDE ATTREZZATO art.49
F305  PARCHEGGIO ESISTENTE art.68
F306  PARCHEGGIO DI PROGETTO art.68
Z801  PIAZZA DI PROGETTO art.50.02



ZONE F - AREE PER SERVIZI
F801  AREA CIMITERIALE art.51
F805  INFANZIATO DI DEPURAZIONE art.63
F803  INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE art.63
F444  ELETTRICITA' art.64
F445  GASDOTTO art.64



AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI
L104  CENTRO DI RACCOLTA MATERIALE art.63
Z801  DEPOSITO MATERIALI COMUNALE art.56

ZONE F - AREE PER LA MOBILITA'
F513  VIABILITA' PRINCIPALE IN GALLERIA 2° CAT. art.65
F501  VIABILITA' 4° CAT art.65
F502  VIABILITA' 3° CAT art.65
F503  VIABILITA' LOCALE art.65
F424  SVINCOLO DI PROGETTO art.67
F421  PERCORSI CICLABILI E PEDONALI DI PROGETTO art.69

ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI PER LA RESIDENZA
H101  VERDE PRIVATO art.33

FASCE DI RISPETTO
G101  FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE art.52
G103  FASCIA DI RISPETTO STRADALE art.66
G109  FASCIA DI RISPETTO STRADALE art.59
G110  FASCIA DI RISPETTO STRADALE art.59

ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI
Z403  PERIMETRO CONFINI COMUNALI art.35
Z104  CORSO D'ACQUA art.35

PIANI ATTUATIVI
Z501  PIANO ATTUATIVO AI FINI GENERALI art.11
Z504  PIANO DI LOTTIZZAZIONE art.6

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE E VARIANTI
V100 VARIANTE CARTOGRAFICA art.54bis
Z504 SITI BONIFICATI art.54bis
Z502 SPECIFIC RIFERIMENTO NORMATIVO art.54bis
Z510 AREE RESE INEDIFICABILI AI SENSI DELL'ART. 45 COMMA 4, L.P. 19/2015 art.43bis
E108 PRESCRIZIONE ANALISI GEOLOGICA art.58