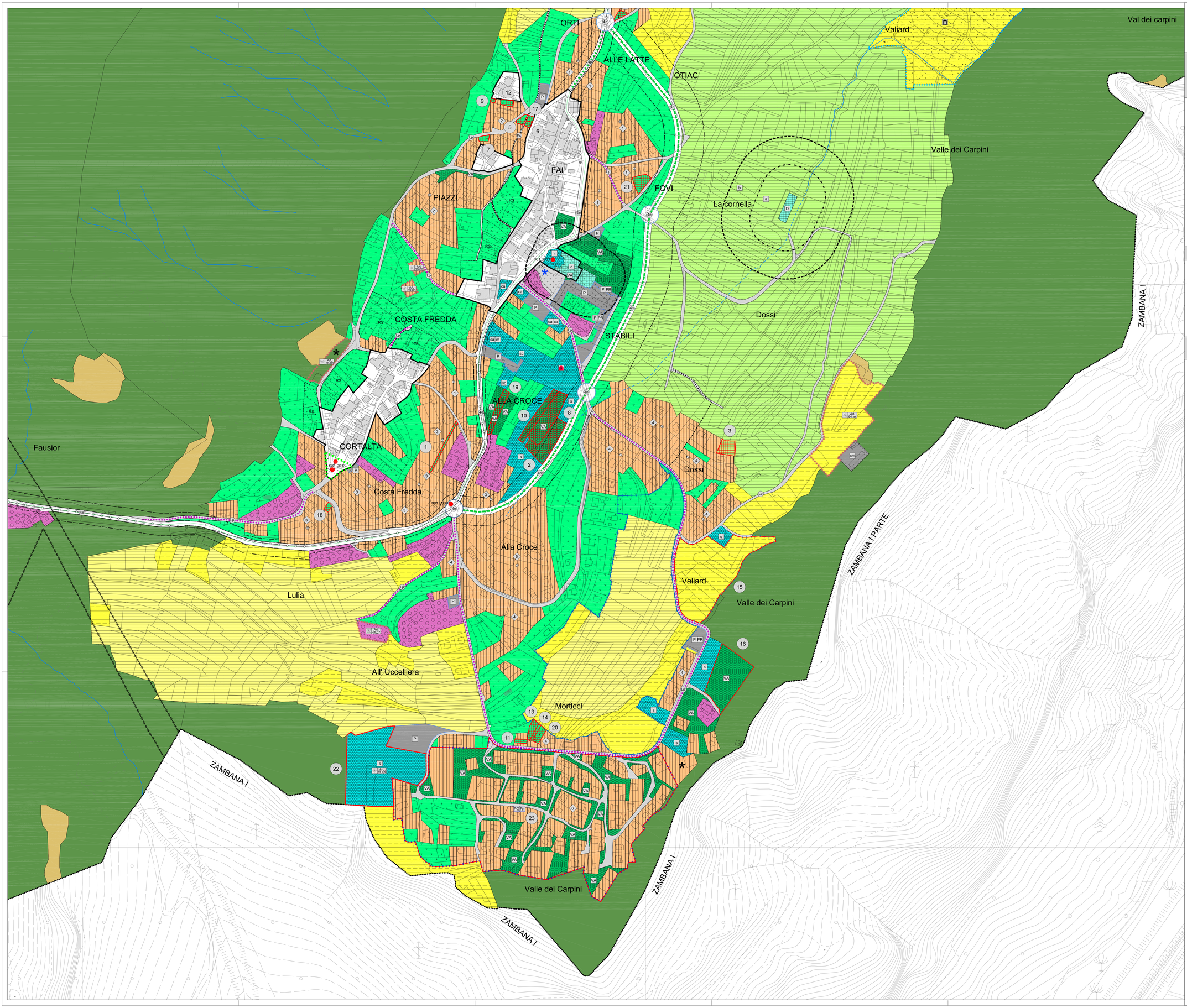


COMUNE DI FAI DELLA PAGANELLA

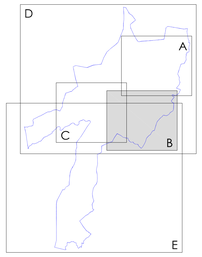
Comunità della Paganella

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE

Adeguamento alla L.P. 15/2015 e al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale
Accoglimento domande di inedificabilità e Varianti per opere pubbliche



VARIANTE NON SOSTANZIALE 2018 - ADOZIONE DEFINITIVA

SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
TAVOLA 3B - scala 1:2000

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO
dott.arch. MANFREDI TALAMO
ISCRIZIONE ALBO N° 273

PRIMA ADOZIONE
Del. Consiglio Comunale n. 6 ddl. 20 marzo 2019

ADOZIONE DEFINITIVA
Del. Consiglio Comunale n. ___ dd. _____

PARERE
n. 34/19 - Prot. 2625 dd. 18/06/2019

APPROVAZIONE
Del. Giunta Provinciale n. ___ dd. _____

TAV. n.

3B

| Elaborazione cartografiche: dott. arch. Laura Zamboni |

LEGENDA

ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

A101 INSEDIAMENTO STORICO — art.37

ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

B103 Area residenziale di completamento — art.39

PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTIGLIO PER LE AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

1
a) numero piani fuori terra / altezza fronte edificio (m)
b) indice di utilizzazione fondiaria (Uf) mq/mq
c) tipologia esclusa
A: mono o bifamiliare; B: a blocco; C: in linea o a schiera
d) tipologia proposta
A: mono o bifamiliare; B: a blocco; C: in linea o a schiera
e) lunghezza massima dei fronti (m)
f) manto di copertura in tegole marsigliesi (T)

N°	a	b	c	d	e	f
1	3	9,50	0,69	C	/	/	T
2	3	9,50	0,63	B	/	/	T
3	3	9,50	0,56	B	/	/	T
4	3	9,50	0,47	/	A	/	T
5	3	9,50	0,69	B	/	/	T
6	3	9,50	0,47	/	A	/	T

ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE

D104 AREA PRODUTTIVA LOCALE DEL SETTORE SECONDARIO — art.54

D118 AREA DI SERVIZIO — art.55 ter

PRESCRIZIONI SPECIFICHE AREE PRODUTTIVE

LOTTO MINIMO — RAPPORTO DI COPERTURA — RIFERIMENTO AL CARTIGLIO — ATTIVITA' NOCIVA VIETATA (Lavorazione del porfido, attività chimiche,...) — ALTEZZA MAX FABBRICATO — TIPOLOGIA — CAPANNONE — TRADIZIONALE

ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

D001 AREA PER ATTIVITA' ALBERGHIERA — art.44

D205 ATTREZZATURA EXTRA-ALBERGHIERA (colonia) — art.45

D208 AREA SCIABILE — art.62

F441 SEGGIOVIA ESISTENTE — art.62

ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

E103 AREE AGRICOLE — art.60

E104 AREE AGRICOLE DI PREGIO DEL PUP — art.59

E110 AREE AGRICOLE DI INTERESSE LOCALE — art.60

E106 AREA A BOSCO — art.56

E107 AREA A PASCOLO — art.57

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICA E NATURALISTICA

Z303 AREA DI TUTELA ARCHEOLOGICA — art.32

Z305 AREA DI RISPETTO STORICO, AMBIENTALE E PAESISTICO — art.105

Z320 VINCOLO DIRETTO BENI MONUMENTALI ED ARCHITETTONICI — art.32bis

Z320 VINCOLO DIRETTO BENI MONUMENTALI ED ARCHITETTONICI — art.32bis

Z203 DIFESA PAESAGGISTICA — art.34bis

E108 AREA AD ELEVATA INTEGRITA' — art.58

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

F201 sede amministrativa — art.46
F207 impianti sportivi — art.48
F208 impianti sportivi di progetto — art.48
F209 impianti sportivi al coperto — art.48
F203 scolastica e culturale — art. 46
F205 religiosa — art. 46
F215 piazzola elicottero — art.46
F303 AREA A VERDE PUBBLICO VERDE ATTREZZATO — art.49
F305 PARCHEGGIO ESISTENTE — art.68
F306 PARCHEGGIO DI PROGETTO — art.68
Z601 PIAZZA DI PROGETTO — art.50.02

municipio, croce bianca Paganella, vigili del fuoco

ZONE F - AREE PER SERVIZI

F801 AREA CIMITERIALE — art.51
F805 IMPIANTO DI DEPURAZIONE — art.63
F803 cabina elettrica, cabina gasdotto — INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE — art.63
F444 ELETTRODOTTO — art.64
F445 GASDOTTO — art.64

AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI

L104 CENTRO DI RACCOLTA MATERIALE — art.63
Z601 DEPOSITO MATERIALI COMUNALE — art.56

ZONE F - AREE PER LA MOBILITA'

F513 VIABILITA' PRINCIPALE IN GALLERIA 2ª CAT. esistente — art.65
F501 F502 F503 esistente / in potenziamento / di progetto — VIABILITA' 4ª CAT. — art.65
F601 F602 F603 esistente / in potenziamento / di progetto — VIABILITA' LOCALE — art.65
F424 SVINCOLO DI PROGETTO — art.67
F421 F448 PERCORSI CICLABILI E PEDONALI DI PROGETTO — art.69

ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI PER LA RESIDENZA

H101 VERDE PRIVATO — art.33

FASCE DI RISPETTO

G101 FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE — art.52
G103 FASCIA DI RISPETTO STRADALE — art.66
G109 G110 FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE — tipo A e tipo B — art.63

ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI

Z403 PERIMETRO CONFINE COMUNALE
Z104 a cielo aperto / coperto — CORSO D'ACQUA — art.35

PIANI ATTUATIVI

Z501 PIANO ATTUATIVO AI FINI GENERALI — art.11
Z504 PIANO DI LOTTIZZAZIONE — art.8

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE e VARIANTI

V100 VARIANTE CARTOGRAFICA
Z604 SITI BONIFICATI — art.64bis
Z602 SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO
Z610 AREE RESE INEDIFICABILI AI SENSI DELL' ART. 45 COMMA 4, L.P. 15/2015 — art.43bis

PRESCRIZIONE ANALISI GEOLOGICA