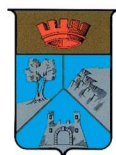




RIQUALIFICAZIONE URBANA Fai della Paganella (Tn)



committente:
Comune di Fai della Paganella
via Villa, 29
38010 Fai della Paganella

progetto:
mario giovanelli pianificatore
roberto paoli architetto



nexus! associati
via dante, 24
38068 rovereto (tn)_italia
T +39 0465 296835
F +39 0465 296836
e-mail: mario@nexusassociati.com

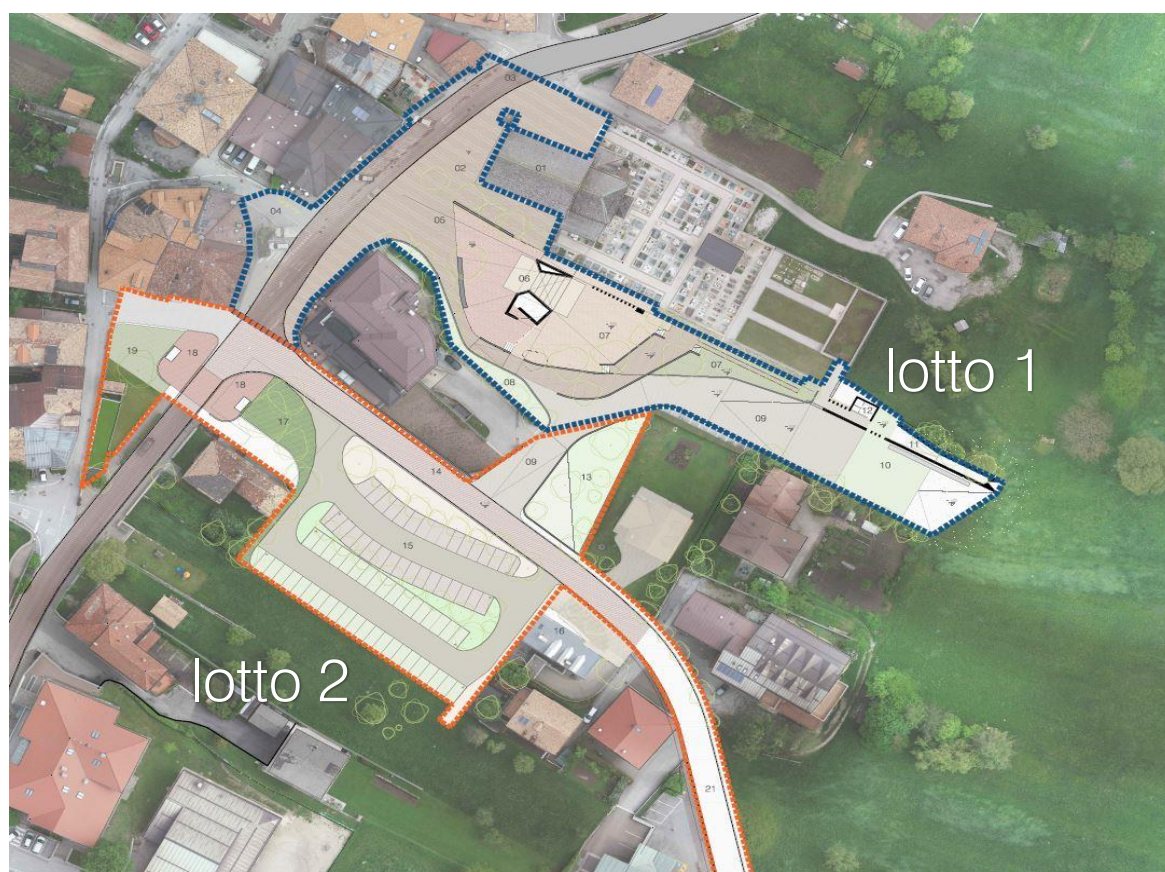
ottobre 2018

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO

dott. arch. ROBERTO PAOLI
INSCRIZIONE ALBO N° 573

PROGETTO PRELIMINARE
PR G 130 05

preventivo sommario di spesa



Riquilificazione urbana di Fai della Paganella

Lavori primo lotto

Descrizione		quantità	unitario	totale
A1 OPERE EDILI				
A1.1 Allestimento cantiere				5.000,00 €
A1.2 Demolizioni				
Sagrato		1255,00		
Piazza		1120,00		
Strada Provinciale		680,00		
Piazzetta Centro Storico		350,00		
Viabilità collegamento		795,00		
Parco Giochi		290,00		
Rimozione, demolizioni manufatti, discarica	mq	4490,00	5,00 €	22.450,00 €
A1.3 Movimenti terra				
Scarifica area 30 cm	mq	4490,00	5,00 €	22.450,00 €
Scavi e rinterri reti	mc	795,00	15,00 €	11.925,00 €
Sottofondi e drenaggi cm 20	mq	4490,00	8,00 €	35.920,00 €
Riparti rilevati mat cava, medi 60 cm su 1200	mq	720,00	30,00 €	21.600,00 €
A1.4 Opere in c.a.				
Muretto c.a., 80x25 + 50x30 e accessori	ml	154,50	170,00 €	26.265,00 €
Muro c.a. 120x25+80x40 e acc	ml	140,00	280,00 €	39.200,00 €
A1.5 Musikpavillon				
Fondazioni platea 50 e ferro	mc	21,25	280,00 €	5.950,00 €
muri sp 40 h med 7,00 sv 32,50	mc	91,00	600,00 €	54.600,00 €
Solaio copertura sp 40	mq	132,00	200,00 €	26.400,00 €
A1.6 Bagni				
Fondazioni platea 50	mc	7,00	280,00 €	1.960,00 €
muri sp 25 h med 4,0 sv 13	mc	9,75	450,00 €	4.387,50 €
Solaio copertura sp 30	mq	16,00	200,00 €	3.200,00 €
A1.7 Osservatorio altipiano				
Fondazioni	mc	46,50	300,00 €	13.950,00 €
muri sp 25 h 3,0/4,0	mc	65,70	500,00 €	32.850,00 €
Solaio sp 25	mq	81,00	120,00 €	9.720,00 €
A1.8 Colonnato				
Fondazione continua	mc	9,00	300,00 €	2.700,00 €
Setti 25x50 h 4,0 m, n. 11	mc	5,50	650,00 €	3.575,00 €
A1.9 Verde				
Alberature		80,00	300,00 €	24.000,00 €
Arredo per verde				10.000,00 €
A1.10 Monumento				
Spostamento monumento esistente				10.000,00 €
B1 FORNITURE EDILI				
B1.1 Music Pavillon				
Pacchetti Pavimentazione	mq	144,00	210,00 €	30.240,00 €
Rivestimento legno	mq	220,00	130,00 €	28.600,00 €
Pacchetto copertura	mq	132,00	140,00 €	18.480,00 €
Impianti elettrici, arredi				25.000,00 €
B1.2 Bagni				
Pareti, pavimenti, rivestimenti	a corpo			5.000,00 €
Porte e arredi				3.000,00 €
Idrosanitaria				7.500,00 €
Impiantistica				2.500,00 €

B1.3	Osservatorio altipiano				
	<i>Pavimentazione</i>	mq	81,00	120,00 €	2.500,00 €
	<i>Impiantistica</i>	mq			5.000,00 €
B1.4	Sottoservizi e infrastrutture				
	<i>Rete bianca, tubazioni e manufatti</i>	ml	300,00	180,00 €	54.000,00 €
	<i>Rete nera</i>	ml	100,00	250,00 €	25.000,00 €
	<i>Telef, dati, en.el.</i>	ml	325,00	25,00 €	8.125,00 €
B1.5	Illuminazione pubblica				
	<i>Rete, tubaz e manufatti</i>	ml	250,00	150,00 €	37.500,00 €
	<i>Illuminazione a pavimento</i>	n.	50,00	400,00 €	20.000,00 €
B1.6	Pavimentazioni				
	<i>Sagrato, pavim. Cromofibre</i>	mq	1255,00	48,00 €	60.240,00 €
	<i>Piazza, pavim. Cromofibre</i>		1120,00	48,00 €	53.760,00 €
	<i>Strada Provinciale, asfalto drenante e fond.</i>		680,00	35,00 €	23.800,00 €
	<i>Piazzetta Centro Storico, pav. Cromofibre</i>		350,00	48,00 €	16.800,00 €
	<i>Viabilità, calcestruzzo drenante rinforz.</i>		795,00	38,00 €	30.210,00 €
	<i>Parco Giochi, verde plast</i>		290,00	32,00 €	9.280,00 €
	<i>Cordoli cls</i>		150,00	45,00 €	6.750,00 €
B1.7	Sicurezza				
	<i>Stima 3% lavori</i>				25.841,63 €

TOTALE A + B **887.229,13 €**

C1 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

C1.1	Imprevisti e arrotondamenti			27.134,25 €
C1.2	Spese tecniche	14%		124.212,08 €
C1.3	CNIA	4%		4.968,48 €
C1.4	IVA spese e CNIA	22%		28.419,72 €
C1.5	IVA lavori	10%		91.436,34 €
C1.6	Arredi			30.000,00 €
C1.7	IVA arredi	22%		6.600,00 €

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE C **312.770,88 €**

TOTALE GENERALE PRIMO LOTTO (A1 + B1 + C1) **1.200.000,00 €**

Riqualficazione urbana di Fai della Paganella

Lavori secondo lotto

	Descrizione		quantità	unitario	totale
A2	OPERE EDILI				
A2.1	Demolizioni				
	Rimozioni, demolizioni manufatti, discarica	mq	5595,00	5,00 €	27.975,00 €
	Strada S.P.		350,00		
	Piazzetta in centro storico		250,00		
	Viabilità di collegamento		265,00		
	Verde (13)		400,00		
	Via al Belvedere		730,00		
	Aree sosta autobus		245,00		
	Verde (17)		230,00		
	Zona parcheggi		3125,00		
	Edificio, con smaltimento	mc	2000,00	13,00 €	26.000,00 €
A2.2	Movimenti terra				
	Scarifica area 30 cm	mq	5595,00	5,00 €	27.975,00 €
	Scavi e rinterri reti	mc	741,00	15,00 €	11.115,00 €
	Sottofondi e drenaggi , TNT	mq	5595,00	8,00 €	44.760,00 €
	Riporti rilevati mat cava, medi 60 cm su 1000	mq	600,00	30,00 €	18.000,00 €
A2.3	Opere in c.a.				
	Muretto c.a.,80x25 + 50x30 e accessori	ml	60,00	170,00 €	10.200,00 €
	Muro c.a. 200x30+150x50 e acc	ml	24,00	540,00 €	12.960,00 €
A2.4	Sottoservizi e infrastrutture				
	Rete bianca, tubazioni e manufatti	ml	270,00	180,00 €	48.600,00 €
	Rete nera	ml	100,00	250,00 €	25.000,00 €
	Telef, dati, en.el.	ml	310,00	25,00 €	7.750,00 €
A2.5	Illuminazione pubblica				
	Rete, tubaz e manufatti	ml	250,00	150,00 €	37.500,00 €
	Illuminazione a pavimento	n.	30,00	400,00 €	12.000,00 €
	Illuminazione a pali	n.	15,00	2.000,00 €	30.000,00 €
A2.6	Pavimentazioni				
	Strada S.P., pavim. Conglom. e fondaz stradale		350,00	35,00 €	12.250,00 €
	Piazzetta in centro storico, pav. Cromofibre		250,00	50,00 €	12.500,00 €
	Viabilità di collegamento(09), cls dren rinf		265,00	40,00 €	10.600,00 €
	Verde (13)		400,00	20,00 €	8.000,00 €
	Via al Belvedere, cls drenante rinforzato		730,00	40,00 €	29.200,00 €
	Aree sosta autobus		245,00	60,00 €	14.700,00 €
	Verde (17)		230,00	20,00 €	4.600,00 €
	Zona parcheggi, cls drenante rinforzato		255,00	40,00 €	10.200,00 €
	Zona parcheggi, cls drenante rinforzato		1580,00	40,00 €	63.200,00 €
	Zona parcheggi, verde grigliato		705,00	32,00 €	22.560,00 €
	Zona parcheggi, verde		175,00	20,00 €	3.500,00 €
	Cordoli cls		300,00	45,00 €	13.500,00 €
A2.7	Marciapiedi				
	via Belvedere, larghezza 2,00 m	ml	180,00	330,00 €	59.400,00 €
A2.8	Sicurezza				
	Stima circa 3% lavori		3,00%		20.890,00 €
	TOTALE LAVORI A2				624.935,00 €

B2 SOMME A DISPOSIZIONE

B2.1	Imprevisti				21.413,05 €
B2.2	Spese tecniche	14%			87.490,90 €
B2.3	CNIA	4%			3.499,64 €
B2.4	IVA spese e CNIA	22%			20.017,92 €
B2.5	IVA lavori	10%			63.843,50 €
B2.6	Arredi				30.000,00 €
B2.7	IVA arredi	22%			6.600,00 €
B2.8	Esproprio per terreni parcheggio, stima		980,00	80,00 €	78.400,00 €
B2.9	Esproprio per marciapiedi, stima		360,00	80,00 €	28.800,00 €
B2.10	Stima acquisto edificio Famiglia Cooperativa 414 mq commerciali				335.000,00 €

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B2**675.065,00 €****TOTALE GENERALE SECONDO LOTTO (A2 + B2)****1.300.000,00 €**