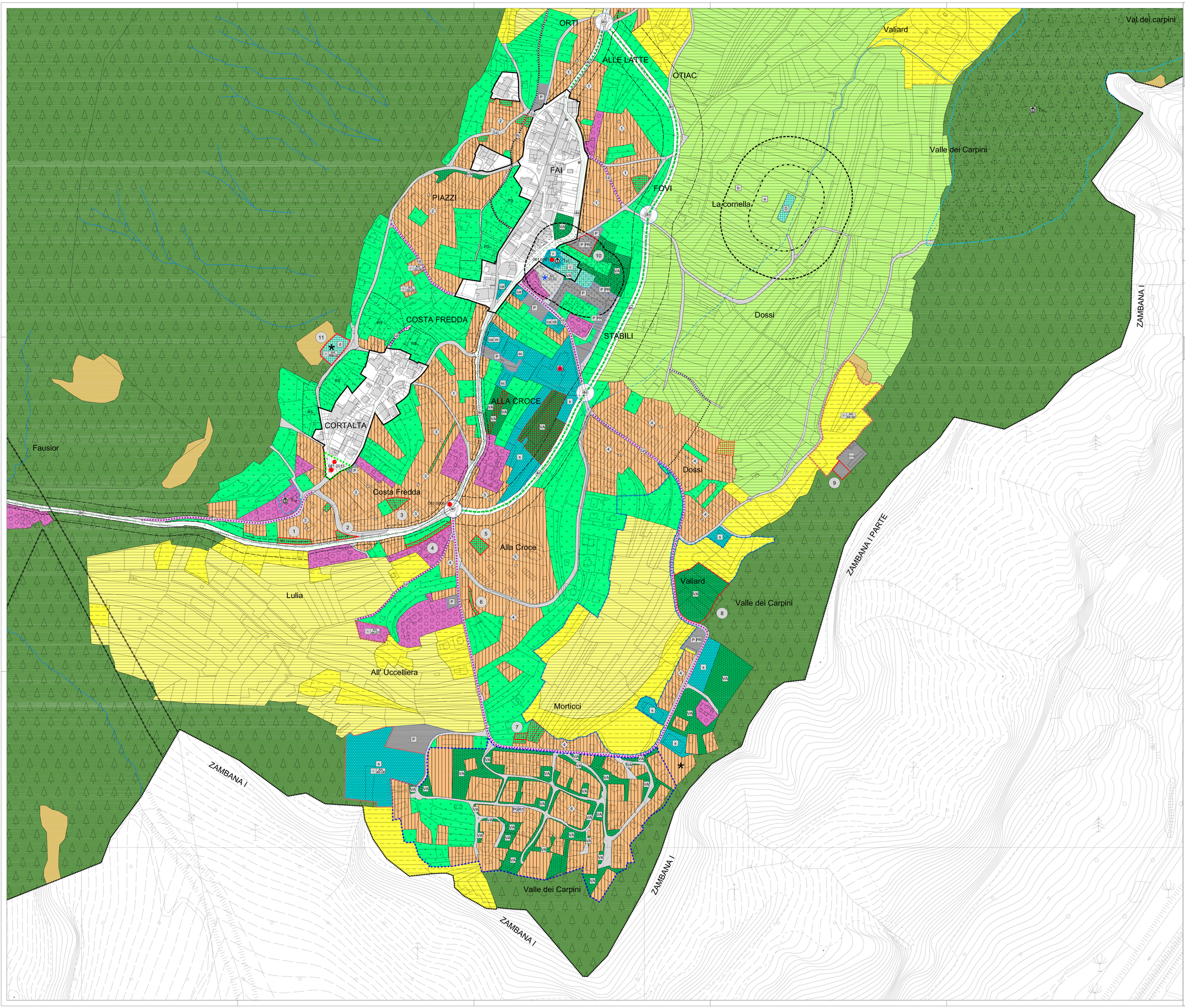


COMUNE DI FAI DELLA PAGANELLA

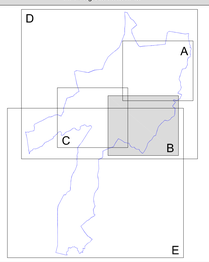
Comunità della Paganella

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE

L.P. 4 agosto 2015 n. 15



VARIANTE NON SOSTANZIALE 2021

ACCOGLIMENTO DOMANDE DI INEDIFICABILITA'

VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE

SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

TAVOLA 3B STESURA CONCLUSIVA RAFFRONTO - scala 1:2000

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO
dott.arch. MANFREDI TALAMO
ISCRIZIONE ALBO N° 272

DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE
n. 16 del. 26 maggio 2021

DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE
n. 34 del. 12 ottobre 2021

SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO
PARERE n. 23/21 del. 01/09/2021 Prot. 2874
Prot. 501/2021/18.2.2-2021-73/OBE e successiva comunicazione Prot. PAT/807182 del. 15/12/2021

TAV. n.

3B

[Elaborazioni cartografiche: dott. arch. Laura Zamboni]

LEGENDA

ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

A101 INSEDIAMENTO STORICO — art.37

ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

B103 Area residenziale di completamento — art.39

PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTIGLIO PER LE AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

1
a) numero piani fuori terra / altezza fronte edificio (m)
b) Indice di utilizzazione fondiaria (Uf) mq/mq
c) tipologia esclusa
A: mono o bifamiliare; B: a blocco; C: in linea o a schiera
d) tipologia proposta
A: mono o bifamiliare; B: a blocco; C: in linea o a schiera
e) lunghezza massima dei fronti (m)
f) manto di copertura in tegole marsigliesi (T)

N°	a	b	c	d	e	f
1	3	9,50	0,69	C	/	/	T
2	3	9,50	0,63	B	/	/	T
3	3	9,50	0,56	B	/	/	T
4	3	9,50	0,47	/	A	/	T
5	3	9,50	0,69	B	/	/	T
6	3	9,50	0,47	/	A	/	T

ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALE E TERZIARIE

D104 AREA PRODUTTIVA LOCALE DEL SETTORE SECONDARIO — art.54

D118 AREA DI SERVIZIO — art.55 ter

PRESCRIZIONI SPECIFICHE AREE PRODUTTIVE

RIFERIMENTO AL CARTIGLIO — LOTTO MINIMO — RAPPORTO DI COPERTURA — ATTIVITA' NOCIVA VIETATA (lavorazione del porfido, attività chimiche,...) — ALTEZZA MAX FABBRICATO — TIPOLOGIA: CAPANNONE, TRADIZIONALE

ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

D201 AREA PER ATTIVITA' ALBERGHIERA — art.44

D205 ATTREZZATURA EXTRA-ALBERGHIERA (colonia) — art.45

D208 AREA SCIABILE — art.62

F441 SEGGIOVIA ESISTENTE — art.62

ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

E103 AREE AGRICOLE — art.60

E104 AREE AGRICOLE DI PREGIO DEL PUP — art.59

E110 AREE AGRICOLE DI INTERESSE LOCALE — art.60

E106 AREA A BOSCO — art.56

E107 AREA A PASCOLO — art.57

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICA E NATURALISTICA

Z303 AREA DI TUTELA ARCHEOLOGICA — art.32

Z305 AREA DI RISPETTO STORICO, AMBIENTALE E PAESISTICO — art.105

Z320 VINCOLO DIRETTO BENI MONUMENTALI ED ARCHITETTONICI — art.32bis

Z320 VINCOLO DIRETTO BENI MONUMENTALI ED ARCHITETTONICI — art.32bis

Z203 DIFESA PAESAGGISTICA — art.34bis

E108 AREA AD ELEVATA INTEGRITA' — art.58

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

F201 civile amministrativa — art.46

municipio, croce bianca Paganella, vigili del fuoco

F203 scolastica e culturale — art. 46

F205 religiosa — art. 46

F207 impianti sportivi — art.46

F208 impianti sportivi di progetto — art.46

F209 impianti sportivi al coperto — art.46

F215 piazzola elicottero — art.46

F303 AREA A VERDE PUBBLICO VERDE ATTREZZATO — art.49

F305 PARCHEGGIO ESISTENTE — art.68

F306 PARCHEGGIO DI PROGETTO — art.68

Z601 PIAZZA DI PROGETTO — art.50.02

ZONE F - AREE PER SERVIZI

F801 AREA CIMITERIALE — art.51

F805 IMPIANTO DI DEPURAZIONE — art.63

F803 AREA PER SERVIZI INFRASTRUTTURALI — art.63
T cabina elettrica
G cabina gasdotto
d deposito — art.48bis

F444 ELETTRODOTTO — art.64

F445 GASDOTTO — art.64

AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI

L104 CENTRO DI RACCOLTA MATERIALE — art.63

ZONE F - AREE PER LA MOBILITA'

F513 VIABILITA' PRINCIPALE IN GALLERIA 2^ CAT. esistente — art.65

F501 F502 F503 esistente / in potenziamento / di progetto — VIABILITA' 4^ CAT. art.65

F601 F602 F603 esistente / in potenziamento / di progetto — VIABILITA' LOCALE art.65

F424 SVINCOLO DI PROGETTO — art.67

F421 F448 PERCORSI CICLABILI E PEDONALI DI PROGETTO — art.69

ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI PER LA RESIDENZA

H101 VERDE PRIVATO — art.33

FASCE DI RISPETTO

G101 FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE — art.52

G103 FASCIA DI RISPETTO STRADALE — art.66

G109 G110 FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE — tipo A e tipo B — art.63

ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI

Z403 PERIMETRO CONFINE COMUNALE

Z104 a cielo aperto / coperto — CORSO D'ACQUA — art.35

PIANI ATTUATIVI

Z501 PIANO ATTUATIVO AI FINI GENERALI — art.11

Z504 PIANO DI LOTTIZZAZIONE — art.8

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE e VARIANTI

V100 VARIANTE CARTOGRAFICA

Z604 SITI BONIFICATI — art.64bis

Z602 SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO

Z610 AREE RESE INEDIFICABILI AI SENSI DELL' ART. 45 COMMA 4, L.P. 15/2015 — art.43bis

PRESCRIZIONE ANALISI GEOLOGICA