

LEGENDA

DEFINIZIONE

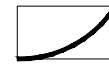
SIMBOLO

CODICE SHIP

ARTICOLO

ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

INSEDIAMENTO STORICO



A101_P

ART. 37

ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO



B102_P

ART. 39

PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTIGLIO PER LE AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

a) numero piani fuori terra / altezza fronte edificio (m)

b) indice di utilizzazione fondiaria (U) (mq/mq)

c) tipologia edilizia

d) numero di infami: B: a blocco; C: in linea o a schiera

e) tipologia proposta

f) numero di infami: B: a blocco; C: in linea o a schiera

g) lunghezza massima dei fronti (m)

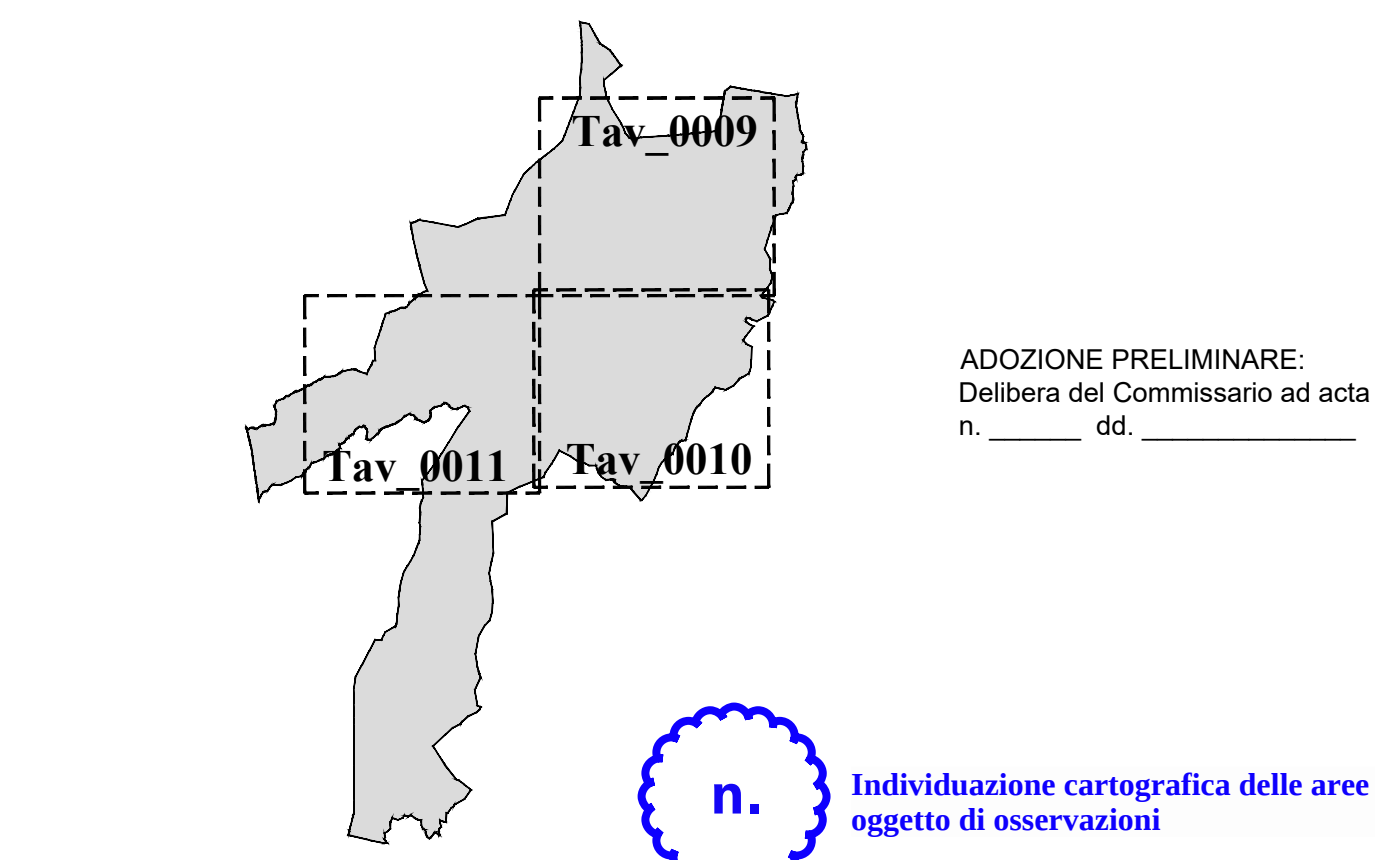
N°	a	b	c	d	e
1	3	9,50	0,69	C	/ /
2	3	9,50	0,63	B	/ /
3	3	9,50	0,56	B	/ /
4	3	9,50	0,47	/	A /
5	3	9,50	0,69	B	/ /
6	3	9,50	0,47	/	A /

ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI ALLA RESIDENZA				
AREA A VERDE PRIVATO E DI RISPETTO			H101_P	ART. 33
ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO COMMERCIALE E TERZIARIE				
AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO DI LIVELLO LOCALE			D104_P	ART. 54
AREA DI SERVIZIO STRADALE			D110_P	ART. 55 ter
PRESCRIZIONI SPECIFICHE AREE PRODUTTIVE				
LOTTO MINIMO		RAPPORTO DI COPERTURA		
RIFERIMENTO AL CARTIGLIO		A	C	E
		B	D	F
ALTEZZA MAX FABBRICATO			TIPOLOGIA	
			Derivazione del profilo, attività (chimiche...)	
			TIPOLOGIA	
			● CAPANNONE	
			● TRADIZIONALE	

ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI			
AREA ALBERGHIERA		D201_P	ART. 41
ATTREZZATURA EXTRA-ALBERGHIERA		D205_P	ART. 45
AREA SCIABILE		D208_P	ART. 62
IMPIANTO A FUNE ESISTENTE		F441_P	ART. 62
ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI			
AREA AGRICOLA DI PRIMO		E104_P	ART. 59
AREA AGRICOLA		E103_P	ART. 60
AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE		E110_P	ART. 60
AREA A BOSCO		E106_P	ART. 56
AREA A PASCOLO		E107_P	ART. 57
AREA AD ELEVATA INTEGRITA'		E108_P	ART. 58
ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE, INFRASTRUTTURE E SERVIZI PUBBLICI			
AREA CIVILE E AMMINISTRATIVA (AP)		F201_P	ART. 46
ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI		F202_P	ART. 46
SCOLASTICA E CULTURALE		F203_P	ART. 46
RELIGIOSA		F204_P	ART. 46
AREA SPORTIVA ALL'APERTO		F207_P	ART. 48
SPORTIVA ALL'APERTO DI PROGETTO		F208_P	ART. 48
IMPIANTI SPORTIVI AL COPERTO		F209_P	ART. 48
PIAZZOLA ELICOTTERO		F210_P	ART. 46
AREA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO		F302_P	ART. 49
AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO		F305_P	ART. 68
AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO IN PROGETTO		F306_P	ART. 68
PIAZZA DI PROGETTO		F401_P	ART. 50,2
AREA CIMITERIALE		F801_P	ART. 51
AREA PER IMPIANTI DI DEPURAZIONE		F802_P	ART. 63
AREA PER INFRASTRUTTURE TECNOLOGICA		F803_P	ART. 63
		F804_P	ART. 63
		F805_P	ART. 63
		F806_P	ART. 63
		F807_P	ART. 63
		F808_P	ART. 63
		F809_P	ART. 63
		F810_P	ART. 63
CENTRO RACCOLTA MATERIALI			
ESISTENTI		F901_P	ART. 65
PROGETTO		F412_L	ART. 65
ZONE F - AREE PER LA MOBILITA' PRINCIPALE			
STRADA PRINCIPALE IV° CATEGORIA		F401_P	ART. 65
SECONDARIA		F402_P	ART. 65
STRADA DI INTERESSE LOCALE		F403_P	ART. 65
SVINCOLO DI PROGETTO		F421_L	ART. 67
PISTA CICLABILE		F422_L	ART. 69
ELETTRODOTTO		F441_L	ART. 64
GASDOTTO		F442_L	ART. 64
DEMANIO STRADALE		Z306_P	ART. 64



PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2024



Il Segretario Comunale	Il Commissario ad acta	Il Redattore
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO dott. arch. WALTER DALPIAZ ISCRIZIONE ALBO N° 648		
TAV_0009 1:2000 13.03.2024	PLANIMETRIA PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PUBBLICHE E PRIVATE	
STUDIO TECNICO ASSOCIATO D'ARCHITETTURA dott. arch. WALTER DALPIAZ dott. arch. AGNESE ZADRA		

DEFINIZIONE	SIMBOLO	CODICE SHIP	ARTICOLO
AREE DI RISPETTO			
FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE		G101_P	ART. 52
FASCIA DI RISPETTO STRADALE		G102_P	ART. 66
FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO		G104_P	ART. 66
FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE		G109_P	ART. 63
		G110_P	ART. 63
ELEMENTI NATURALI			
CORSO D'ACQUA		Z101_L	ART. 35
AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICA E NATURALISTICA			
AREA DI PROTEZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE - TIPO A		Z202_P	ART. 34 ter
AREA DI PROTEZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE - TIPO B		Z202_P	ART. 34 quater
SITO ARCHEOLOGICO		Z203_P	ART. 32
AREA DI RISPETTO DEL CENTRO STORICO		Z305_P	ART. 105
VINCOLO FUNTIALE MANUFATTO E SITO (D. Lgs. n. 4/2004)		Z320_N	ART. 32 bis
VINCOLO FUNTIALE MANUFATTO E SITO (D. Lgs. n. 4/2004)		Z320_N	ART. 32 bis
ELEMENTI CONVENZIONALI FISICI			
CONFINI COMUNALI		Z403_P	
PIANI ATTUATIVI			
PIANO ATTUATIVO A USI GENERALI		Z501_P	ART. 11
PIANO DI LOTTEGGIAZIONE		Z504_P	ART. 8
ACCORDO URBANISTICO		Z510_P	ART.
NORME SPECIFICHE E VARIANTI			
AREA CON SPECIFICI RIFERIMENTI NORMATIVI		Z602_P	
SITUSINGOLATI BONDICATI		Z604_P	ART. 64 bis
AREE INDEFFICACILI CON VINCOLO PREVENZIONALE		Z610_P	ART. 43 bis
PRESERIZIONE ANALISI GEOLOGICA			
VARIANTE CARTOGRAFICA RILEVANTE		V100_P	

