

LEGENDA

DEFINIZIONE	SIMBOLO	CODICE SHIP	ARTICOLO		
ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI					
INSEDIAMENTO STORICO		A01_P	ART. 37		
ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO					
AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO		B02_P	ART. 39		
PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTIGLIO PER LE AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE					
a) numero piani fuori terra / altezza fronte edificio (m) b) indice di utilizzazione fondiaria (i.U. max) c) tipologia edilizia A: mono e bifamiliare; B: a blocco; C: in linea o a schiera d) tipologia proposta A: mono e bifamiliare; B: a blocco; C: in linea o a schiera e) lunghezza massima dei fronti (m)					
N°	a	b	c	d	e
1	3	9,50	0,69	C	/
2	3	9,50	0,63	B	/
3	3	9,50	0,56	B	/
4	3	9,50	0,47	/	A
5	3	9,50	0,69	B	/
6	3	9,50	0,47	/	A

ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI ALLA RESIDENZA

AREA A VERDE PRIVATO E DI RISPETTO

H01_P

ART. 33

ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO COMMERCIALI E TERZIARIE

AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO DI RILEVANZA LOCALE

D04_P

ART. 34

AREA DI SERVIZIO STRADALE

D18_P

ART. 55 ter

PRESCRIZIONI SPECIFICHE AREE PRODUTTIVE

LOTTO MINIMO

RAPPORTO DI COPERTURA

ATTIVITA' PERmesse

VIETATA

Derogazione del portofoglio, attività (chiusura...)

RIFERIMENTO AL CARTIGLIO

A

B

C

D

E

ALTEZZA MASSIMA FABBRICATO

10,00/40

8,5

TIPOLOGIA

CAPANNONE

TRADIZIONALE

ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

AREA ALBERGHERA

D09_P

ART. 44

ATTREZZATURA EXTRA-ALBERGHERA

D26_P

ART. 45

AREA SCIABILE

D28_P

ART. 62

IMPIANTO A FUNE ESISTENTE

F44_P

ART. 62

ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

AREA AGRICOLA DI PRIMO

E04_P

ART. 59

AREA AGRICOLA

E10_P

ART. 60

AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE

E11_P

ART. 60

AREA A BOSCO

E16_P

ART. 56

AREA A PASCOLO

E07_P

ART. 57

AREA AD ELEVATA INTEGRITA'

E18_P

ART. 58

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE, INFRASTRUTTURE E SERVIZI PUBBLICI

AREA CIVILE E AMMINISTRATIVA (AP)

F04_P

ART. 46

ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

F20_P

ART. 46

SCOLASTICA E CULTURALE

F26_P

ART. 46

RELIGIOSA

F27_P

ART. 48

AREA SPORTIVA ALL'APERTO

F28_P

ART. 48

SPORTIVA ALL'APERTO DI PROGETTO

F29_P

ART. 48

IMPIANTI SPORTIVI AL COPERTO

F31_P

ART. 46

PIAZZOLA ELICOTTERO

F32_P

ART. 49

AREA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

F36_P

ART. 68

AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO

F36_P

ART. 68

AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO IN PROGETTO

F36_P

ART. 68

PIAZZA DI PROGETTO

F40_P

ART. 50,2

AREA CIMITERIALE

F81_P

ART. 51

AREA PER IMPIANTI DI DEPURAZIONE

F82_P

ART. 63

AREA PER INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

F83_P

ART. 63

AREA PER IMPIANTI DI DEPURAZIONE

F83_P

ART. 63

AREA PER INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

F83_P

ART. 63

CENTRO RACCOLTA MATERIALI

L184_P

ART. 63

ZONE F - AREE PER LA MOBILITA' PRINCIPALE

ESISTENTI

PROGETTO

STRADA PRINCIPALE IV° CATEGORIA

F50_P

ART. 65

F412_L

ART. 65

SECONDARIA

ESISTENTI

PROGETTO

POTENZIAMENTO

STRADA DI INTERESSE LOCALE

F401_P

F402_P

F412_L

F413_L

F414_L

ART. 63

SVINCOLO DI PROGETTO

F421_L

ART. 67

F421_L

ART. 69

PISTA CICLABILE

F441_L

ART. 64

ELETTRODOTTO

F445_L

ART. 64

CASDOTTO

F445_L

ART. 64

DEMANIO STRADALE

Z306_P

ART. XX

LEGENDA

DEFINIZIONE	SIMBOLO	CODICE SHIP	ARTICOLO
AREE DI RISPETTO			
FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE		G101_P	ART. 52
FASCIA DI RISPETTO STRADALE		G102_P	ART. 66
FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO		G103_P	ART. 66
FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE		G104_P	ART. 63
G105_P		ART. 63	
ELEMENTI NATURALI			
CORSO D'ACQUA		Z101_L	ART. 35
AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICA E NATURALISTICA			
AREA DI PROTEZIONE PAESAGGISTICO AMBIENTALE - TIPO A		Z301_P	ART. 34 ter
AREA DI PROTEZIONE PAESAGGISTICO AMBIENTALE - TIPO B		Z302_P	ART. 34 quater
SITO ARCHEOLOGICO		Z303_P	ART. 32
AREA DI RISPETTO DEL CENTRO STORICO		Z305_P	ART. 105
VINCOLO FUNERARIO MANUFATTO E SITO (D. Lgs. n. 4/2004)		Z320_N	ART. 32 bis
VINCOLO FUNERARIO MANUFATTO E SITO (D. Lgs. n. 4/2004)		Z320_N	ART. 32 bis
ELEMENTI CONVENZIONALI FISICI			
CONFINI COMUNALI		Z401_P	
PIANI ATTUATIVI		Z501_P	ART. 11
PIANO ATTUATIVO A SENSI GENERALI		Z501_P	ART. 8
PIANO DI LOTTEGGIAZIONE		Z515_P	ART. 8
ACCORDO URBANISTICO		Z515_P	ART. 8
NORME SPECIFICHE E VARIANTI			
AREA CON SPECIFICI RIFERIMENTI NORMATIVI		Z602_P	
SITUAZIONI BONDICATI		Z604_P	ART. 64 bis
AREE INDETERMINATE CON VINCOLO DI RILEVANZA LOCALE		Z610_P	ART. 43 bis
PRESERIZIONE ANALISI GEOLOGICA			
VARIANTE CARTOGRAFICA RILEVANTE		V100_P	

COMUNE DI FAI DELLA PAGANELLA
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2024

Tav. 0009

Tav. 0011

Tav. 0010

ADOZIONE PRELIMINARE:
Delibera del Commissario ad acta
n. _____ dd. _____

Il Segretario Comunale

Il Commissario ad acta

Il Redattore

TAV. 0010

1:2000

13.03.2024

PLANIMETRIA PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE
OSSERVAZIONI PUBBLICHE E PRIVATE

STUDIO TECNICO ASSOCIATO D'ARCHITETTURA

dott. arch. WALTER DALPIAZ

dott. arch. AGNESE ZADRA

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. arch. WALTER DALPIAZ
ISCRIZIONE ALBO N° 648

39023 CLES (TN) Via F. e G. Lorenzoni, 8 - Tel. e Fax. (0463-421800) - E-mail: walterdalpiaz@gmail.com - Cod. Fisc. e Part. Imp. 02.037.070.220