

LEGENDA

DEFINIZIONE	SIMBOLO	CODICE SIP	ARTICOLO
ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI			
INSEDIAMENTO STORICO		AH0_P	ART. 37
ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO			
AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO		B00_L	ART. 39
PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTIGLIO PER LE AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE			
a) numero piani fuori terra / altezza fronte edificio (m)			
b) indice di edificazione fondiaria (i) (m/mq)			
c) tipologia esclusiva			
A: numero infanziliare; B: a sbocco; C: in linea a sbocco			
d) tipologia proposta			
A: numero infanziliare; B: a sbocco; C: in linea a sbocco			
e) lunghezza massima dei fronti (m)			

N°	a	b	c	d	e	
1	3	9,50	0,69	C	/	/
2	3	9,50	0,63	B	/	/
3	3	9,50	0,56	B	/	/
4	3	9,50	0,47	/	A	/
5	3	9,50	0,69	B	/	/
6	3	9,50	0,47	/	A	/

LOTTO MINIMO		RAPPORTO DI COPERTURA	
RIFERIMENTO AL CARTIGLIO	A B C D	ATTIVITA' PERMESSA	VINETATA
		10,00/40	0,5

ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI	
AREA ALBERGHIERA	D001_P ART. 44
ATTREZZATURA EXTRA-ALBERGHIERA	D005_P ART. 45
AREA SCIABILE	D008_P ART. 42
IMPIANTO A FUNE ESISTENTE	F441_P ART. 62

ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI	
AREA AGRICOLA DI PRIMO GRADO	E101_P ART. 59
AREA AGRICOLA	E102_P ART. 60
AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE	E110_P ART. 60
AREA A BOSCO	E106_P ART. 56
AREA A PASCOLO	E107_P ART. 57
AREA ADDELEVATA INTEGRATA	E108_P ART. 58

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE, INFRASTRUTTURE E SERVIZI PUBBLICI	
AREA CIVILE E AMMINISTRATIVA (AP)	F201_P ART. 46
ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI	F202_P ART. 46
SCOLASTICA E CULTURALE	F203_P ART. 46
RELIGIOSA	F204_P ART. 46
AREA SPORTIVA ALL'APERTO	F207_P ART. 48
SPORTIVA ALL'APERTO IN PROGETTO	F208_P ART. 48
IMPIANTI SPORTIVI AL COPERTO	F209_P ART. 48
PIAZZOLA ELICOTTERO	F211_P ART. 46
AREA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	F302_P ART. 49
AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO	F305_P ART. 68
AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO IN PROGETTO	F306_P ART. 68
PIAZZA DI PROGETTO	F401_P ART. 50/2
AREA CIMITERIALE	F801_P ART. 51
AREA PER IMPIANTI DI DEPURAZIONE	F802_P ART. 63
AREA PER INFRASTRUTTURA TECNOLOGICA	F803_P ART. 63
	F804_P ART. 49/3b
	F805_P ART. 49/3b
	F806_P ART. 49/3b
	L104_P ART. 63

CENTRO RACCOLTA MATERIALI	
	L104_P ART. 63

ZONE F - AREE PER LA MOBILITA' PRINCIPALE	
STRADA PRINCIPALE IV° CATEGORIA	F501_P ART. 65
	F412_L
SECONDARIA	
STRADA DI INTERESSE LOCALE	F401_P - F402_P ART. 63
	F417_L - F418_L
VINCOLO DI PROGETTO	F421_L ART. 67
PISTA CICLABILE	F421_L ART. 69
ELETTRODOTTO	F441_L ART. 64
GASDOTTO	F445_L ART. 64
DEMANIO STRADALE	Z306_P ART. XX

COMUNE DI FAI DELLA PAGANELLA
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2024

Tav. 0009

Tav. 0011 Tav. 0010

ADOZIONE PRELIMINARE:
Delibera del Commissario ad acta n. _____ dd. _____

Il Segretario Comunale
Il Commissario ad acta
Il Redattore

GRUPPO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO
dott. arch. WALTER DALPIAZ
ISCRIZIONE ALBO N° 648

TAV_0009
1:2000
13.03.2024

ALLEGATO DI RAFFRONTO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANTI AL SISTEMA INSEDIATIVO E PRODUTTIVO DI VARIANTE

STUDIO TECNICO ASSOCIATO D'ARCHITETTURA
dott. arch. WALTER DALPIAZ
dott. arch. AGNESE ZADRA

39023 GLEIS (TN) Via F. e G. Lorenzon, 8 - Tel. e Fax. 0461-421800 - E-mail: walterdalpiaz@gmail.com - Cod. Fisc. e Part. no. 02 037 078 220

LEGENDA

DEFINIZIONE	SIMBOLO	CODICE SIP	ARTICOLO
AREE DI RISPETTO			
FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE		G101_P	ART. 52
FASCIA DI RISPETTO STRADALE		G103_P	ART. 64
FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO		G104_P	ART. 64
FASCIA DI RISPETTO DEPRATORE		G109_P	ART. 63
		G110_P	ART. 63
ELEMENTI NATURALI			
CORSO D'ACQUA		Z104_L	ART. 35
AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICA E NATURALISTICA			
AREA DI PROTEZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE - TIPO A		Z201_P	ART. 34 ter
AREA DI PROTEZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE - TIPO B		Z202_P	ART. 34 quater
SITO ARCHEOLOGICO		Z203_P	ART. 32
AREA DI RISPETTO DEL CENTRO STORICO		Z305_P	ART. 105
VINCOLO FUNZIONALE MANUFATTO E SITO (D. Lgs. n. 42/2004)		Z320_N	ART. 32 bis
VINCOLO FUNZIONALE MANUFATTO E SITO (D. Lgs. n. 42/2004)		Z320_N	ART. 32 bis
ELEMENTI CONVENZIONALI FISICI			
CONFINI COMUNALI		Z403_P	
PIANI ATTUATIVI			
PIANO ATTUATIVO A RESE GENERALI		Z501_P	ART. 11
PIANO DI LOTTEGGIAZIONE		Z504_P	ART. 8
ACCORDO URBANISTICO		Z510_P	ART. 8
NORME SPECIFICHE E VARIANTI			
AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO		Z602_P	
SITUSI IN STATI BONIFICATI		Z601_P	ART. 64 bis
AREE INDEFFICACILI CON VINCOLO FUNZIONALE		Z610_P	ART. 43 bis
PRESCRIZIONE ANALISI GEOLOGICA		V100_P	
VARIANTE CARTOGRAFICA RILEVANTE			

