



**LEGENDA**

DEFINIZIONE	SIMBOLO	CODICE SHP	ARTICOLO																																										
<b>ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI</b>																																													
INSEDIAMENTO STORICO		A101_P	ART. 37																																										
<b>ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLEMENTAMENTO</b>																																													
AREA RESIDENZIALE DI COMPLEMENTAMENTO		B101_P	ART. 39																																										
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTIGLIO PER LE AREE A PRIVILEGIATA DESTINAZIONE RESIDENZIALE</b>																																													
<p>           a) numero piani fuori terra / altezza fronte edificio (m)            b) indice di utilizzazione fondiaria (U) max/min            c) tipologia esclusiva            A: mono o bifamiliare; B: a blocco; C: in linea o a schiera            d) tipologia proposta            A: mono o bifamiliare; B: a blocco; C: in linea o a schiera            e) lunghezza massima dei fronti (m)         </p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>N°</th> <th>a</th> <th>b</th> <th>c</th> <th>d</th> <th>e</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>3</td> <td>9,50</td> <td>0,69</td> <td>C</td> <td>/ / /</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>3</td> <td>9,50</td> <td>0,63</td> <td>B</td> <td>/ / /</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>3</td> <td>9,50</td> <td>0,56</td> <td>B</td> <td>/ / /</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>3</td> <td>9,50</td> <td>0,47</td> <td>/</td> <td>A /</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>3</td> <td>9,50</td> <td>0,69</td> <td>B</td> <td>/ / /</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>3</td> <td>9,50</td> <td>0,47</td> <td>/</td> <td>A /</td> </tr> </tbody> </table>				N°	a	b	c	d	e	1	3	9,50	0,69	C	/ / /	2	3	9,50	0,63	B	/ / /	3	3	9,50	0,56	B	/ / /	4	3	9,50	0,47	/	A /	5	3	9,50	0,69	B	/ / /	6	3	9,50	0,47	/	A /
N°	a	b	c	d	e																																								
1	3	9,50	0,69	C	/ / /																																								
2	3	9,50	0,63	B	/ / /																																								
3	3	9,50	0,56	B	/ / /																																								
4	3	9,50	0,47	/	A /																																								
5	3	9,50	0,69	B	/ / /																																								
6	3	9,50	0,47	/	A /																																								
<b>ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI ALLA RESIDENZA</b>																																													
AREA A VERDE PRIVATO E DI RISPETTO		H101_P	ART. 33																																										
<b>ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO COMMERCIALI E TERZIARIE</b>																																													
AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO DI LIVELLO LOCALE		D101_P	ART. 54																																										
AREA DI SERVIZIO STRADALE		D111_P	ART. 55 ter																																										
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE AREE PRODUTTIVE</b>																																													
LOTTO MINIMO																																													
RAPPORTO DI COPERTURA																																													
RIFERIMENTO AL CARTIGLIO																																													
ALTEZZA MAX FABBRICATO																																													
CAPANNONE																																													
TRADIZIONALE																																													
<b>ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI</b>																																													
AREA ALBERGHIERA		D201_P	ART. 44																																										
ATTREZZATURA EXTRA-ALBERGHIERA		D205_P	ART. 45																																										
AREASCIABILE		D208_P	ART. 42																																										
IMPIANTO A FUNE ESISTENTE		F441_P	ART. 42																																										
<b>ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI</b>																																													
AREA AGRICOLA DI PREGIO		E101_P	ART. 59																																										
AREA AGRICOLA		E103_P	ART. 60																																										
AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE		E110_P	ART. 60																																										
AREA A BOSCO		E106_P	ART. 56																																										
AREA A PASCOLO		E107_P	ART. 57																																										
AREA AD ELEVATA INTEGRITA'		E108_P	ART. 58																																										
<b>ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE, INFRASTRUTTURE E SERVIZI PUBBLICI</b>																																													
AREA CIVILE E AMMINISTRATIVA (AP)		F201_P	ART. 46																																										
ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI SCOLASTICI E CULTURALI		F203_P	ART. 46																																										
RELIGIOSA		F205_P	ART. 46																																										
AREA SPORTIVA ALL'APERTO		F207_P	ART. 48																																										
SPORTIVA ALL'APERTO DI PROGETTO		F208_P	ART. 48																																										
IMPIANTI SPORTIVI AL COPERTO		F209_P	ART. 48																																										
PIAZZOLA ELICOTTERO		F215_P	ART. 46																																										
AREA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO		F301_P	ART. 49																																										
AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO		F305_P	ART. 48																																										
AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO IN PROGETTO		F306_P	ART. 48																																										
PIAZZA DI PROGETTO		Z601_P	ART. 50.02																																										
AREA CIMITERIALE		F801_P	ART. 51																																										
AREA PER IMPIANTI DI DEPURAZIONE		F805_P	ART. 63																																										
AREA PER INFRASTRUTTURA TECNOLOGICA		F803_P	ART. 63																																										
CENTRO RACCOLTA MATERIALI		L104_P	ART. 63																																										
<b>ZONE F - AREE PER LA MOBILITA' PRINCIPALE</b>																																													
ESISTENTI		F401_P	ART. 65																																										
PROGETTO		F411_P	ART. 65																																										
<b>SECONDARIA</b>																																													
ESISTENTI		F401_P - F402_P	ART. 63																																										
PROGETTO		F411_P - F412_P	ART. 63																																										
POTENZIAMENTO		F421_P - F422_P	ART. 67																																										
SVINCOLO DI PROGETTO		F421_P	ART. 67																																										
PISTA CICLABILE		F421_P	ART. 69																																										
ELETTRODOTTO		F441_P	ART. 64																																										
GASDOTTO		F445_P	ART. 64																																										
DEMANDO STRADE		Z206_P	ART. XX																																										

**LEGENDA**

DEFINIZIONE	SIMBOLO	CODICE SHP	ARTICOLO
<b>AREE DI RISPETTO</b>			
FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE		G101_P	ART. 52
FASCIA DI RISPETTO STRADALE		G103_P	ART. 46
FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO		G104_P	ART. 46
FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE		G109_P	ART. 63
FASCIA DI RISPETTO G110_P		G110_P	ART. 63
<b>ELEMENTI NATURALI</b>			
CORSO D'ACQUA		Z104_L	ART. 35
<b>AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO</b>			
AREA DI PROTEZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE - TIPO A		Z201_P	ART. 34 ter
AREA DI PROTEZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE - TIPO B		Z202_P	ART. 34 quater
SITO ARCHEOLOGICO		Z301_P	ART. 32
AREA DI RISPETTO DEL CENTRO STORICO		Z305_P	ART. 105
VINCOLO PUNTUALE MANUFATTO E SITIO (D. Lgs. n. 442/2004)		Z308_N	ART. 32 bis
VINCOLO LINEARE MANUFATTO E SITIO (D. Lgs. n. 442/2004)		Z302_P	ART. 32 bis
<b>ELEMENTI CONVENZIONALI FISICI</b>			
CONSEGNA COMUNALE		Z401_P	
<b>PIANI ATTUATIVI</b>			
PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI		Z501_P	ART. 11
PIANO DI LOTTIZZAZIONE		Z501_P	ART. 8
ACCORDO URBANISTICO		Z515_P	ART.
<b>NORME SPECIFICHE E VARIANTI</b>			
AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO		Z602_P	
SITI INSIGNATI BONIFICATI		Z601_P	ART. 64 bis
AREE INSEDIAMENTI CON VINCOLO REGIONALE		Z610_P	ART. 43 bis
PRESCRIZIONE ANALISI GEOLOGICA			

**COMUNE DI FAI DELLA PAGANELLA**  
 PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**VARIANTE 2024**

Tav\_0002    Tav\_0004  
 Tav\_0006    Tav\_0005  
 Tav\_0003

ADOZIONE PRELIMINARE:  
 Delibera del Commissario ad acta  
 n. dd

Il Segretario Comunale    Il Commissario ad acta    Il Redattore

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO  
 dott. arch. WALTER DALPIAZ  
 ISCRIZIONE ALBO N° 648

TAV\_0003  
 1:5000  
 13.03.2024

**SISTEMA INSEDIATIVO E PRODUTTIVO**

STUDIO TECNICO ASSOCIATO D'ARCHITETTURA  
 dott. arch. WALTER DALPIAZ    dott. arch. AGNESE ZADRA

38023 CLES (TN) Via T. e G. Lorenzoni, 8 - Tel. e Fax. 0463-421800 - E-mail: walterdapiaz@gmail.com - Cod. Fisc. e Part. IVA 02 037 070 220

