

LEGENDA

DEFINIZIONE	SIMBOLO	CODICE SHIP	ARTICOLO		
ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI					
INSEDIAMENTO STORICO		AH0_P	ART. 37		
ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO					
AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO		BR0_P	ART. 39		
PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTIGLIO PER LE AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE					
a) numero piani fuori terra (altezza fronte edificio (m))	b) indice di edificazione fondiaria (i) (m/mq)	c) tipologia edilizia	d) numero infissi/finestre: B: a sbalzo; C: in linea a schiera		
e) tipologia proposta	f) numero infissi/finestre: B: a sbalzo; C: in linea a schiera	g) lunghezza massima dei fronti (m)			
N°	a	b	c	d	e
1	3	9,50	0,69	C	/
2	3	9,50	0,63	B	/
3	3	9,50	0,56	B	/
4	3	9,50	0,47	/	A
5	3	9,50	0,69	B	/
6	3	9,50	0,47	/	A

ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI ALLA RESIDENZA			
AREA A VERDE PRIVATO E DI RISERVA		HR0_P	ART. 33
ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO COMMERCIALI E TERZIARIE			
AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO DI INTERESSE LOCALE		D04_P	ART. 54
AREA DI SERVIZIO STRADALE		D10_P	ART. 55ter

PRESCRIZIONI SPECIFICHE AREE PRODUTTIVE			
LOTTO MINIMO	RAPPORTO DI COPERTURA	ATTIVITA' NORMA	VIETATA
RIFERIMENTO AL CARTIGLIO	A, C, E	B, D	diversamente dal paragrafo, art.104 (simbolo...)
ALTEZZA MAX FABBRICATO	TIPOLOGIA	CAPANNONE	TRADIZIONALE
10,00/40			

ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI			
AREA ALBERGHIERA		D09_P	ART. 44
ATTREZZATURA EXTRA-ALBERGHIERA		D20_P	ART. 45
AREA SCIABILE		D20B_P	ART. 42
IMPIANTO A FUNE ESISTENTE		F41_P	ART. 42

ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI			
AREA AGRICOLA DI PRIMO GRADO		E04_P	ART. 59
AREA AGRICOLA		E10_P	ART. 60
AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE		E10L_P	ART. 60
AREA A BOSCO		E10B_P	ART. 56
AREA A PASCOLO		E10P_P	ART. 57
AREA AD ELEVATA INTEGRITA'		E10R_P	ART. 58

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE, INFRASTRUTTURE E SERVIZI PUBBLICI			
AREA CIVILE E AMMINISTRATIVA (AP)		F20_P	ART. 46
ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI		F20B_P	ART. 46
SCOLASTICA E CULTURALE		F20C_P	ART. 46
RELIGIOSA		F20D_P	ART. 46
AREA SPORTIVA ALL'APERTO		F20E_P	ART. 48
SPORTIVA ALL'APERTO IN PROGETTO		F20F_P	ART. 48
IMPIANTI SPORTIVI AL COPERTO		F20G_P	ART. 48
PIAZZOLA ELICOTTERO		F20H_P	ART. 46
AREA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO		F30_P	ART. 49
AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO		F30B_P	ART. 68
AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO IN PROGETTO		F30C_P	ART. 68
PIAZZA DI PROGETTO		F40_P	ART. 50,2
AREA CIMITERIALE		F80_P	ART. 51
AREA PER IMPIANTI DI DEPURAZIONE		F80B_P	ART. 43
AREA PER INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE		F80C_P	ART. 43
		F80D_P	ART. 43
		F80E_P	ART. 43
		F80F_P	ART. 43
		F80G_P	ART. 43
		F80H_P	ART. 43
		F80I_P	ART. 43
		F80J_P	ART. 43
		F80K_P	ART. 43
		F80L_P	ART. 43
		F80M_P	ART. 43
		F80N_P	ART. 43
		F80O_P	ART. 43
		F80P_P	ART. 43
		F80Q_P	ART. 43
		F80R_P	ART. 43
		F80S_P	ART. 43
		F80T_P	ART. 43
		F80U_P	ART. 43
		F80V_P	ART. 43
		F80W_P	ART. 43
		F80X_P	ART. 43
		F80Y_P	ART. 43
		F80Z_P	ART. 43

CENTRO RACCOLTA MATERIALI			
ESISTENTI	PROGETTO	F90_P	ART. 45
F90B_P	F90C_P	F90D_P	F90E_P
F90F_P	F90G_P	F90H_P	F90I_P
F90J_P	F90K_P	F90L_P	F90M_P
F90N_P	F90O_P	F90P_P	F90Q_P
F90R_P	F90S_P	F90T_P	F90U_P
F90V_P	F90W_P	F90X_P	F90Y_P
F90Z_P			

ZONE F - AREE PER LA MOBILITA' PRINCIPALE			
STRADA PRINCIPALE IV° CATEGORIA			
ESISTENTI	PROGETTO	POTENZIAMENTO	
F401_P	F402_P	F403_P	F404_P
F405_P	F406_P	F407_P	F408_P
F409_P	F410_P	F411_P	F412_P
F413_P	F414_P	F415_P	F416_P
F417_P	F418_P	F419_P	F420_P
F421_P	F422_P	F423_P	F424_P
F425_P	F426_P	F427_P	F428_P
F429_P	F430_P	F431_P	F432_P
F433_P	F434_P	F435_P	F436_P
F437_P	F438_P	F439_P	F440_P
F441_P	F442_P	F443_P	F444_P
F445_P	F446_P	F447_P	F448_P
F449_P	F450_P	F451_P	F452_P
F453_P	F454_P	F455_P	F456_P
F457_P	F458_P	F459_P	F460_P
F461_P	F462_P	F463_P	F464_P
F465_P	F466_P	F467_P	F468_P
F469_P	F470_P	F471_P	F472_P
F473_P	F474_P	F475_P	F476_P
F477_P	F478_P	F479_P	F480_P
F481_P	F482_P	F483_P	F484_P
F485_P	F486_P	F487_P	F488_P
F489_P	F490_P	F491_P	F492_P
F493_P	F494_P	F495_P	F496_P
F497_P	F498_P	F499_P	F500_P

COMUNE DI FAI DELLA PAGANELLA
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2024

Tav. 0002

ADOZIONE PRELIMINARE:
Delibera del Commissario ad acta n. dd.

Il Segretario Comunale
Il Commissario ad acta
Il Redattore

GRUPPO DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. arch. WALTER DALPIAZ
ISCRIZIONE ALBO N° 648

TAV_0002
1:5000
13.03.2024

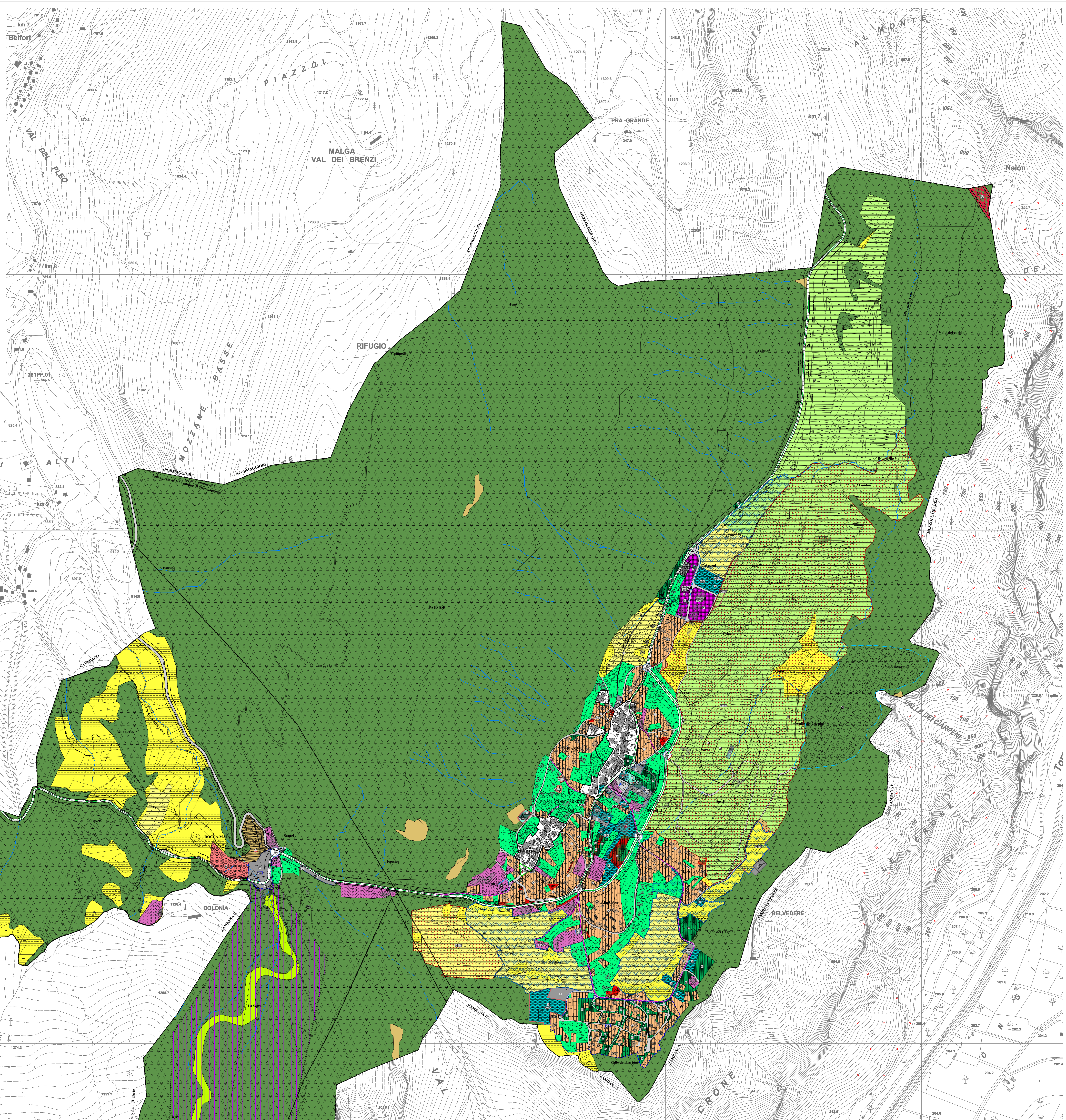
SISTEMA INSEDIATIVO E PRODUTTIVO

STUDIO TECNICO ASSOCIATO D'ARCHITETTURA
dott. arch. WALTER DALPIAZ
dott. arch. AGNESE ZADRA

LEGENDA

DEFINIZIONE	SIMBOLO	CODICE SHIP	ARTICOLO
AREE DI RISERVA			
FASCIA DI RISERVA CIMITERIALE		GI0_P	ART. 52
FASCIA DI RISERVA STRADALE		GI0L_P	ART. 64
FASCIA DI RISERVA ELETTROROTTO		GI0P_P	ART. 64
FASCIA DI RISERVA DEPRATORE		GI0R_P	ART. 63
ELEMENTI NATURALI			
CORSO D'ACQUA		Z10L_L	ART. 35
AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICA E NATURALISTICO			
AREA DI PROTEZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE - TIPO A		Z20_P	ART. 34ter
AREA DI PROTEZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE - TIPO B		Z20L_P	ART. 34 quater
SITO ARCHEOLOGICO		Z30_P	ART. 32
AREA DI RISERVA DEL CENTRO STORICO		Z30B_P	ART. 105
VINCULO PATRIMONIALE MANUFATTO E SITO (D. Lgs. n. 43/2004)		Z30N_P	ART. 32 bis
VINCULO PATRIMONIALE MANUFATTO E SITO (D. Lgs. n. 43/2004)		Z30P_P	ART. 32 bis
ELEMENTI CONVENZIONALI FISICI			
CONFINI COMUNALE		Z40_P	
PIANI ATTUATIVI			
PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI		Z50_P	ART. 11
PIANO DI LOTTIZZAZIONE		Z50L_P	ART. 9
ACCORDO URBANISTICO		Z51L_P	ART.
NORME SPECIFICHE E VARIANTI			
AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NUMERATIVO		Z60_P	
SITI INSIGNITI BENEFICATI		Z60L_P	ART. 64 bis
AREE INSERIBILI CON VINCULO REGIONALE		Z60P_P	ART. 64 bis
PRESCRIZIONE ANALISI GEOLOGICA			

Map showing the geographical context of the study area, including the municipalities of Belfort, Malga Val dei Brenzi, Rifugio, Piani Alti, Canton, Cavedago, Prati Gaggia, Dorego, Busse, Colonia, and Gambinel. The map includes a north arrow and a scale of 1:50,000.



Il Segretario Comunale
Il Commissario ad acta
Il Redattore

GRUPPO DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. arch. WALTER DALPIAZ
ISCRIZIONE ALBO N° 648

TAV_0002
1:5000
13.03.2024

SISTEMA INSEDIATIVO E PRODUTTIVO

STUDIO TECNICO ASSOCIATO D'ARCHITETTURA
dott. arch. WALTER DALPIAZ
dott. arch. AGNESE ZADRA

39023 GLE (TN) Via F. e G. Lorenzoni, 8 - Tel. e Fax. 0461-421800 - E-mail: walterdalpiaz@gmail.com - Cod. Fisc. e Part. IVA 02 037 070 220