LEGENDA

DEFINIZIONE	SIMBOLO	CODICE SHP	ARTICOLO
ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI			
INSEDIAMENTO STORICO		A101_P	ART. 37
ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO			
AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO		B103_P	ART. 39

PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTIGLIO PER LE AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Bn

a) numero piani fuori terra / altezza fronte edificio (m)
b) indice di utilizzazione fondiaria (Uf) mq/mq
c) tipologia esclusa
A: mono o bifamiliare; B: a blocco; C: in linea o a schiera
d) tipologia proposta
A: mono o bifamiliare; B: a blocco; C: in linea o a schiera
e) lunghezza massima dei fronti (m)

N°	a	b	c	d	e
1	3	9,50	0,69	C	/	/
2	3	9,50	0,63	B	/	/
3	3	9,50	0,56	B	/	/
4	3	9,50	0,47	/	A	/
5	3	9,50	0,69	B	/	/
6	3	9,50	0,47	/	A	/

ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI ALLA RESIDENZA			
AREA A VERDE PRIVATO E DI RISPETTO		H101_P	ART. 33
ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO COMMERCIALI E TERZIARIE			
AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO DI LIVELLO LOCALE	L	D104_P	ART. 54
AREA DI SERVIZIO STRADALE		D118_P	ART. 55 ter

PRESCRIZIONI SPECIFICHE AREE PRODUTTIVE

LOTTO MINIMO

RAPPORTO DI COPERTURA

RIFERIMENTO AL CARTIGLIO: 1 — A, B, C, D, E

ATTIVITA' NOCIVA VIETATA: (descrizione dell'attività)

ALTEZZA MAX FABBRICATO: 10.00 / 8.5

TIPOLOGIA: CAPANNONE / TRADIZIONALE

ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI			
AREA ALBERGHIERA		D201_P	ART. 44
ATTREZZATURA EXTRA-ALBERGHIERA	C	D205_P	ART. 45
AREA SCIABILE		D208_P	ART. 62
IMPIANTO A FUNE ESISTENTE		F441_P	ART. 62
ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI			
AREA AGRICOLA DI PREGIO		E104_P	ART. 59
AREA AGRICOLA		E103_P	ART. 60
AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE		E110_P	ART. 60
AREA A BOSCO		E106_P	ART. 56
AREA A PASCOLO		E107_P	ART. 57
AREA AD ELEVATA INTEGRITA'		E108_P	ART. 58
ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE, INFRASTRUTTURE E SERVIZI PUBBLICI			
AREA CIVILE E AMMINISTRATIVA (AP) ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI	cs AP	F201_P	ART. 46
SCOLASTICA E CULTURALE	sc	F203_P	ART. 46
RELIGIOSA	r	F205_P	ART. 46
AREA SPORTIVA ALL'APERTO	s	F207_P	ART. 48
SPORTIVA ALL'APERTO DI PROGETTO	s pr	F208_P	ART. 48
IMPIANTI SPORTIVI AL COPERTO		F209_P	ART. 48
PIAZZOLA ELICOTTERO	h	F215_P	ART. 46
AREA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	VA	F303_P	ART. 49
AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO	P	F305_P	ART. 68
AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO IN PROGETTO	P PR	F306_P	ART. 68
PIAZZA DI PROGETTO		Z601_P	ART. 50.02
AREA CIMITERIALE	C	F801_P	ART. 51
AREA PER IMPIANTI DI DEPURAZIONE	D	F805_P	ART. 63
AREA PER INFRASTRUTTURA TECNOLOGICA	T	F803_P	ART. 63
	G	F803_P	ART. 63
	d	F803_P	ART. 48 bis
CENTRO RACCOLTA MATERIALI	CDR	L104_P	ART. 63

ZONE F - AREE PER LA MOBILITA' PRINCIPALE

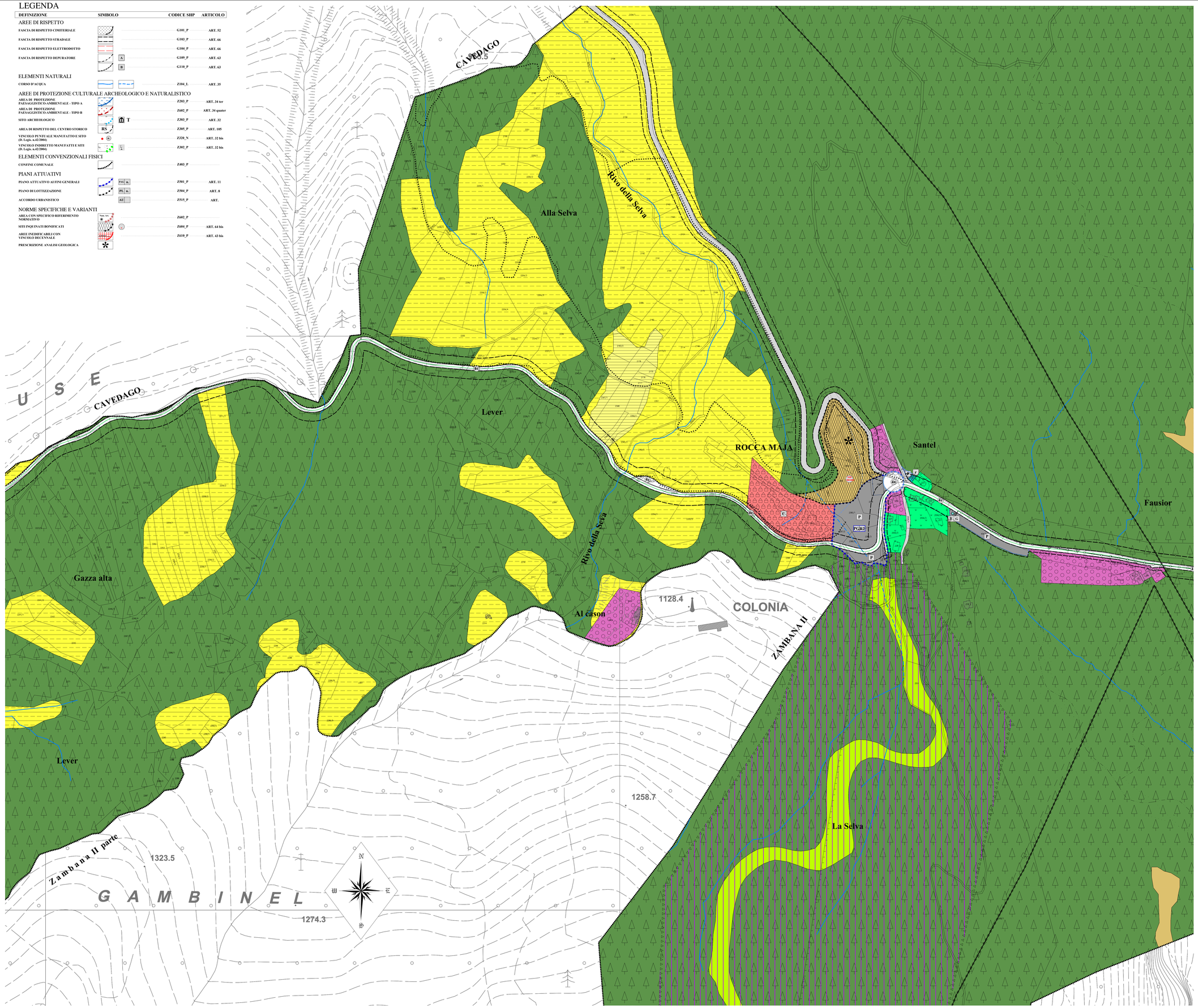
	ESISTENTI	PROGETTO		
STRADA PRINCIPALE IV^ CATEGORIA	Fv	Fv	F501_P / F412_L	ART. 65

SECONDARIA

	ESISTENTI	PROGETTO	POTENZIAMENTO		
STRADA DI INTERESSE LOCALE	Ep		Ep	F601_P - F602_P F417_L - F416_L	ART. 63
SVINCOLO DI PROGETTO				F424_L	ART. 67
PISTA CICLABILE				F421_L	ART. 69
ELETTRODOTTO				F444_L	ART. 64
GASDOTTO				F445_L	ART. 64
DEMANIO STRADE				Z206_P	ART. XX

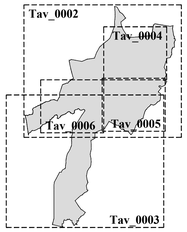
LEGENDA

DEFINIZIONE	SIMBOLO	CODICE SHP	ARTICOLO
AREE DI RISPETTO			
FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE		G101_P	ART. 52
FASCIA DI RISPETTO STRADALE		G103_P	ART. 66
FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO		G104_P	ART. 66
FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE	A	G109_P	ART. 63
	B	G110_P	ART. 63
ELEMENTI NATURALI			
CORSO D'ACQUA		Z104_L	ART. 35
AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO			
AREA DI PROTEZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE - TIPO A		Z303_P	ART. 34 ter
AREA DI PROTEZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE - TIPO B		Z602_P	ART. 34 quater
SITO ARCHEOLOGICO	T	Z303_P	ART. 32
AREA DI RISPETTO DEL CENTRO STORICO	RS	Z305_P	ART. 105
VINCOLO PUNTUALE MANUFATTO E SITO (D. Legis. n.42/2004)		Z320_N	ART. 32 bis
VINCOLO INDIRETTO MANUFATTI E SITI (D. Legis. n.42/2004)		Z302_P	ART. 32 bis
ELEMENTI CONVENZIONALI FISICI			
CONFINE COMUNALE		Z403_P	
PIANI ATTUATIVI			
PIANO ATTUATIVO AI FINI GENERALI	PAC AL	Z501_P	ART. 11
PIANO DI LOTTIZZAZIONE	PL AL	Z504_P	ART. 8
ACCORDO URBANISTICO	AU	Z515_P	ART.
NORME SPECIFICHE E VARIANTI			
AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO	Norm. tec.	Z602_P	
SITI INQUINATI BONIFICATI		Z604_P	ART. 64 bis
AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE		Z610_P	ART. 43 bis
PRESCRIZIONE ANALISI GEOLOGICA			



COMUNE DI FAI DELLA PAGANELLA
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2024



ADOZIONE PRELIMINARE:
Delibera del Commissario ad acta
n. _____ del _____

Il Segretario Comunale	Il Commissario ad acta	Il Redattore
		ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO dott. arch. WALTER DALPIAZ ISCRIZIONE ALBO N° 648

TAV_0006
1:2000
13.03.2024

SISTEMA INSEDIATIVO E PRODUTTIVO

STUDIO TECNICO ASSOCIATO D'ARCHITETTURA
dott. arch. WALTER DALPIAZ — dott. arch. AGNESE ZADRA
38023 CLES (TN) Via T. e G. Lorenzoni, 8 – Tel. e Fax. 0463-421800 – E-mail: walterdalpiaz@gmail.com – Cod. Fisc. e Part. Iva 02 037 070 220