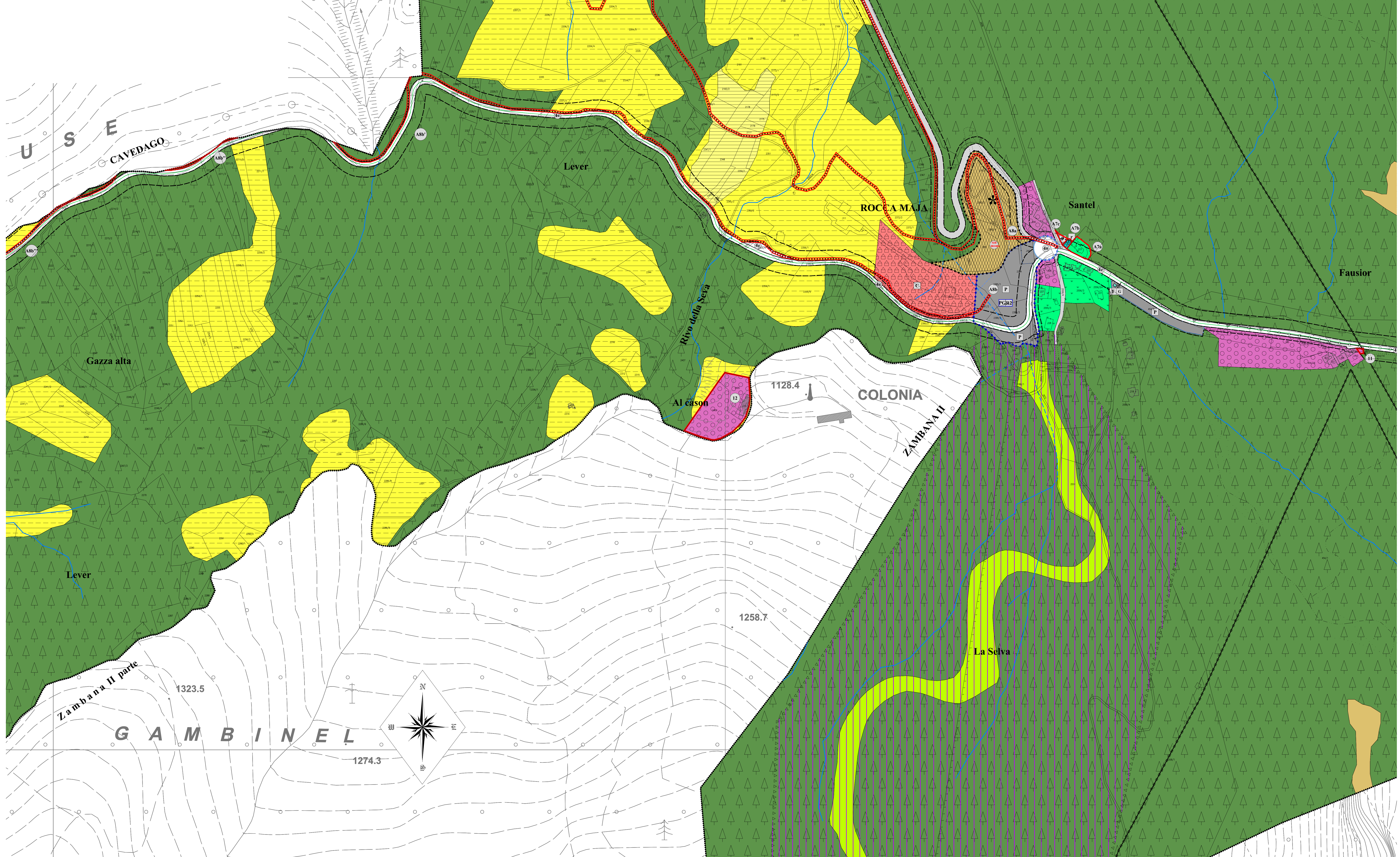


LEGENDA

DEFINIZIONE	SI-MBOLO	CODICE SIP	ARTICOLO			
ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI						
INSEDIAMENTO STORICO		ASB_P	ART. 37			
ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO						
AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO		BSB_P	ART. 39			
PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTIGLIO PER LE AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE						
a) numero piani fuori terra (altezza fronte edificio (m))						
b) indice di edificazione fondiaria (i) (m/mq)						
c) tipologia edilizia						
Al: numero e infillatura; B: a sbalzo; C: in linea o a schiera						
d) tipologia proposta						
Al: numero e infillatura; B: a sbalzo; C: in linea o a schiera						
e) lunghezza massima dei fronti (m)						
N°	a	b	c	d	e	
1	3	9,50	0,69	C	/	/
2	3	9,50	0,63	B	/	/
3	3	9,50	0,56	B	/	/
4	3	9,50	0,47	/	A	/
5	3	9,50	0,69	B	/	/
6	3	9,50	0,47	/	A	/
ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI ALLA RESIDENZA						
AREA A VERDE PRIVATO E DI RISERVO		HBB_P	ART. 33			
ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO COMMERCIALI E TERZIARIE						
AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO COMMERCIALE		DDB_P	ART. 54			
AREA DI SERVIZIO STRADALE		DDB_P	ART. 55ter			
PRESCRIZIONI SPECIFICHE AREE PRODUTTIVE						
LOTTO MINIMO	RAPPORTO DI COPERTURA					
ATTIVITA' NORMALE	ATTIVITA' NORMALE					
ATTIVITA' A VETUSTA	ATTIVITA' A VETUSTA					
ATTIVITA' A VETUSTA (diversificazione del profilo, attività (diversific...))						
ALTEZZA MASSIMA FABBRICATO	TIPOLOGIA					
10,00/40	TRADIZIONALE					
8,5						
ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI						
AREA ALBERGHIERA		DDB_P	ART. 44			
ATTREZZATURA EXTRA-ALBERGHIERA		DDB_P	ART. 45			
AREA SCIABILE		DDB_P	ART. 42			
IMPIANTO A FUNE ESISTENTE		F44_P	ART. 42			
ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI						
AREA AGRICOLA DI PRIMO		E101_P	ART. 59			
AREA AGRICOLA		E101_P	ART. 60			
AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE		E101_P	ART. 60			
AREA A BOSCO		E101_P	ART. 56			
AREA A PASCOLO		E101_P	ART. 57			
AREA AD ELEVATA INTEGRITA'		E101_P	ART. 58			
ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE, INFRASTRUTTURE E SERVIZI PUBBLICI						
AREA CIVILE E AMMINISTRATIVA (AP)		F201_P	ART. 46			
ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI		F201_P	ART. 46			
SCOLASTICA E CULTURALE		F201_P	ART. 46			
RELIGIOSA		F201_P	ART. 46			
AREA SPORTIVA ALL'APERTO		F201_P	ART. 48			
SPORTIVA ALL'APERTO DI PROGETTO		F201_P	ART. 48			
IMPIANTI SPORTIVI AL COPERTO		F201_P	ART. 48			
PIAZZOLA ELICOTTERO		F201_P	ART. 46			
AREA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO		F301_P	ART. 49			
AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO		F301_P	ART. 48			
AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO IN PROGETTO		F301_P	ART. 48			
PIAZZA DI PROGETTO		F401_P	ART. 50/2			
AREA CIMITERIALE		F401_P	ART. 51			
AREA PER IMPIANTI DI DEPURAZIONE		F401_P	ART. 43			
AREA PER INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE		F401_P	ART. 43			
AREA PER IMPIANTI DI DEPURAZIONE		F401_P	ART. 43			
AREA PER INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE		F401_P	ART. 43			
CENTRO RACCOLTA MATERIALI		L101_P	ART. 49/3b			
ZONE F - AREE PER LA MOBILITA' PRINCIPALE						
STRADA PRINCIPALE IV° CATEGORIA		F501_P	ART. 45			
		F412_P	ART. 45			
SECONDARIA						
STRADA DI INTERESSE LOCALE		F401_P - F402_P	ART. 43			
SVINCULO DI PROGETTO		F412_P - F414_P	ART. 47			
PISTA CICLABILE		F421_P	ART. 49			
ELETTRODOTTO		F441_P	ART. 44			
GASDOTTO		F441_P	ART. 44			
DEMANIO STRADALE		Z301_P	ART. XX			

LEGENDA

DEFINIZIONE	SI-MBOLO	CODICE SIP	ARTICOLO
AREE DI RISPETTO			
FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE		G101_P	ART. 52
FASCIA DI RISPETTO STRADALE		G101_P	ART. 44
FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO		G101_P	ART. 43
FASCIA DI RISPETTO DEPRATORE		G101_P	ART. 43
ELEMENTI NATURALI			
CORSO D'ACQUA		Z101_L	ART. 35
AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICA E NATURALISTICA			
AREA DI PROTEZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE - TIPO A		Z201_P	ART. 34ter
AREA DI PROTEZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE - TIPO B		Z201_P	ART. 34quater
SITO ARCHEOLOGICO		Z201_P	ART. 32
AREA DI RISPETTO DEL CENTRO STORICO		Z301_P	ART. 105
VINCULO FUNERALE MANUFATTO E SITO (D. Lgs. n. 42/2004)		Z320_N	ART. 32 bis
VINCULO FUNERALE MANUFATTO E SITO (D. Lgs. n. 42/2004)		Z320_N	ART. 32 bis
ELEMENTI CONVENZIONALI FISICI			
CONFINI COMUNALE		Z401_P	
PIANI ATTUATIVI			
PIANO ATTUATIVO STRUTTURALE		Z501_P	ART. 11
PIANO DI LOTTIZZAZIONE		Z501_P	ART. 8
ACCORDO URBANISTICO		Z510_P	ART.
NORME SPECIFICHE E VARIANTI			
AREA INDEFFICABILE CON VINCULO FUNERALE		Z601_P	ART. 44 bis
AREA INDEFFICABILE CON VINCULO FUNERALE		Z601_P	ART. 43 bis
PRESCRIZIONE ANALISI GEOLOGICA		V100_P	
VARIANTE CARTOGRAFICA RILEVANTE			



COMUNE DI FAI DELLA PAGANELLA
 PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE
 VARIANTE 2024

Tav. 0009
 Tav. 0011 Tav. 0010

ADOZIONE PRELIMINARE:
 Delibera del Commissario ad acta n. ... dd.

Il Segretario Comunale
 Il Commissario ad acta
 Il Redattore

GRUPPO DEGLI ARCHITETTI
 DELLA PROV. DI TRENTO
 dott. arch. WALTER DALPIAZ
 ISCRIZIONE ALBO N° 648

TAV. 0011
 1:2000
 13.03.2024

ALLEGATO DI RAFFRONTO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANTI
 AL SISTEMA INSEDIATIVO E PRODUTTIVO DI VARIANTE

STUDIO TECNICO ASSOCIATO D'ARCHITETTURA
 dott. arch. WALTER DALPIAZ
 dott. arch. AGNESE ZADRA

38023 GLE (TN) Via F. e G. Lorenzon, 8 - Tel. e Fax. 0461-421800 - E-mail: walterdalpiaz@gmail.com - Cod. Fisc. e Part. no. 02 037 019 220