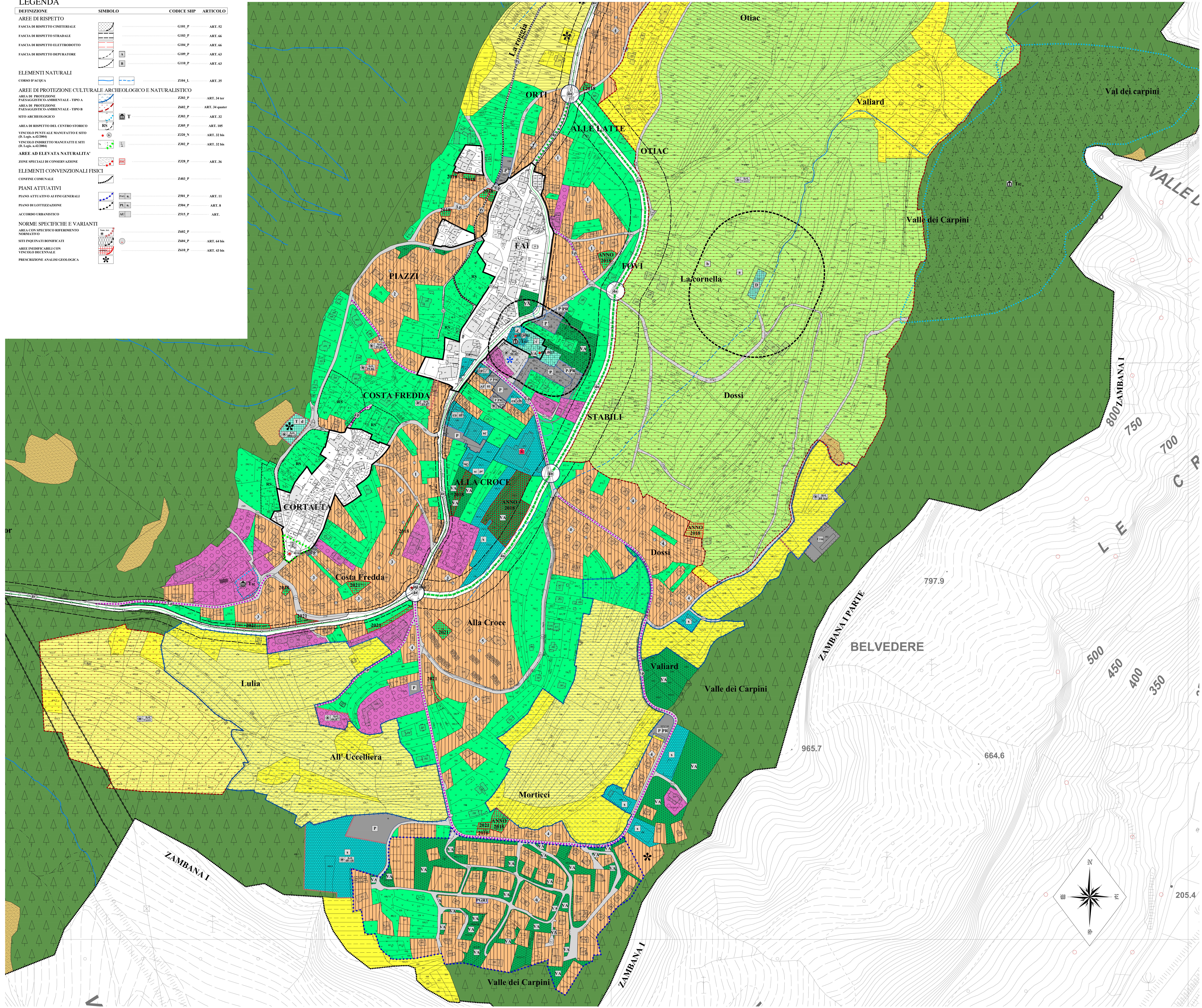


LEGENDA

DEFINIZIONE	SIMBOLO	CODICE SIP	ARTICOLO			
ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI						
INSEDIAMENTO STORICO		AH0_P	ART. 37			
ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO						
AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO		BI0L_P	ART. 39			
PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTIGLIO PER LE AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE						
a) numero piani fuori terra / altezza fronte edificio (m)	b) indice di edificazione fondiaria (i) (m/mq)	c) tipologia esclusiva	d) numero infanzillari: B: a) blocco; C: in linea o a schiera			
e) tipologia proposta	f) numero infanzillari: B: a) blocco; C: in linea o a schiera	g) lunghezza massima dei fronti (m)				
N°	a	b	c	d	e	
1	3	9,50	0,69	C	/	/
2	3	9,50	0,63	B	/	/
3	3	9,50	0,56	B	/	/
4	3	9,50	0,47	/	A	/
5	3	9,50	0,69	B	/	/
6	3	9,50	0,47	/	A	/
ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI ALLA RESIDENZA						
AREA A VERDE PRIVATO DI RISPETTO		HR0_P	ART. 33			
ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO COMMERCIALI E TERZIARIE						
AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO DI RILEVANZA LOCALE		D04_P	ART. 54			
AREA DI SERVIZIO STRADALE		D18_P	ART. 55ter			
PRESCRIZIONI SPECIFICHE AREE PRODUTTIVE						
LOTTO MINIMO	RAPPORTO DI COPERTURA	ATTIVITA' PERMESSA	VIETATA			
RIFERIMENTO AL CARTIGLIO	A, B, C, D, E	A, B, C, D, E	A, B, C, D, E			
ALTEZZA MASSIMA FABBRICATO	10,00 / 8,5	TIPOLOGIA	CAPANNONE / TRADIZIONALE			
ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI						
AREA ALBERGHIERA		D09_P	ART. 44			
ATTREZZATURA EXTRA-ALBERGHIERA		D26_P	ART. 45			
AREA SCIABILE		D28_P	ART. 42			
IMPIANTO A FUNE ESISTENTE		F41_P	ART. 42			
ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI						
AREA AGRICOLA DI PRIMO GRADO		E04_P	ART. 59			
AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE		E10_P	ART. 60			
AREA A BOSCO		E16_P	ART. 56			
AREA A PASCOLO		E17_P	ART. 57			
AREA AD ELEVATA INTEGRITA'		E18_P	ART. 58			
ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE, INFRASTRUTTURE E SERVIZI PUBBLICI						
AREA CIVILE E AMMINISTRATIVA (AP)		F20_P	ART. 46			
ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI SCOLASTICI E CULTURALI		F26_P	ART. 46			
RELIGIOSA		F26_P	ART. 46			
AREA SPORTIVA ALL'APERTO		F27_P	ART. 48			
SPORTIVA ALL'APERTO IN PROGETTO		F28_P	ART. 48			
IMPIANTI SPORTIVI AL COPERTO		F29_P	ART. 48			
PIAZZOLA ELICOTTERO		F31_P	ART. 46			
AREA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO		F30_P	ART. 49			
AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO		F36_P	ART. 68			
AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO IN PROGETTO		F36_P	ART. 68			
PIAZZA DI PROGETTO		F40_P	ART. 50/2			
AREA CIMITERIALE		F80_P	ART. 51			
AREA PER IMPIANTI DI DEPURAZIONE		F85_P	ART. 43			
AREA PER INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE		F85_P	ART. 43			
AREA PER IMPIANTI DI DEPURAZIONE		F85_P	ART. 43			
AREA PER INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE		F85_P	ART. 43			
CENTRO RACCOLTA MATERIALI		L184_P	ART. 43			
ZONE F - AREE PER LA MOBILITA' PRINCIPALE						
STRADA PRINCIPALE IN CATEGORIA		F51_P / F42_L	ART. 45			
SECONDARIA						
STRADA DI INTERESSE LOCALE		F40_P / F40_L / F47_L / F44_L	ART. 43			
SVINCULO DI PROGETTO		F42_L	ART. 67			
PISTA CICLABILE		F42_L	ART. 69			
ELETTRODOTTO		F44_L	ART. 44			
GASDOTTO		F44_L	ART. 44			
DEMANDO STRADALE		F26_P	ART. XX			

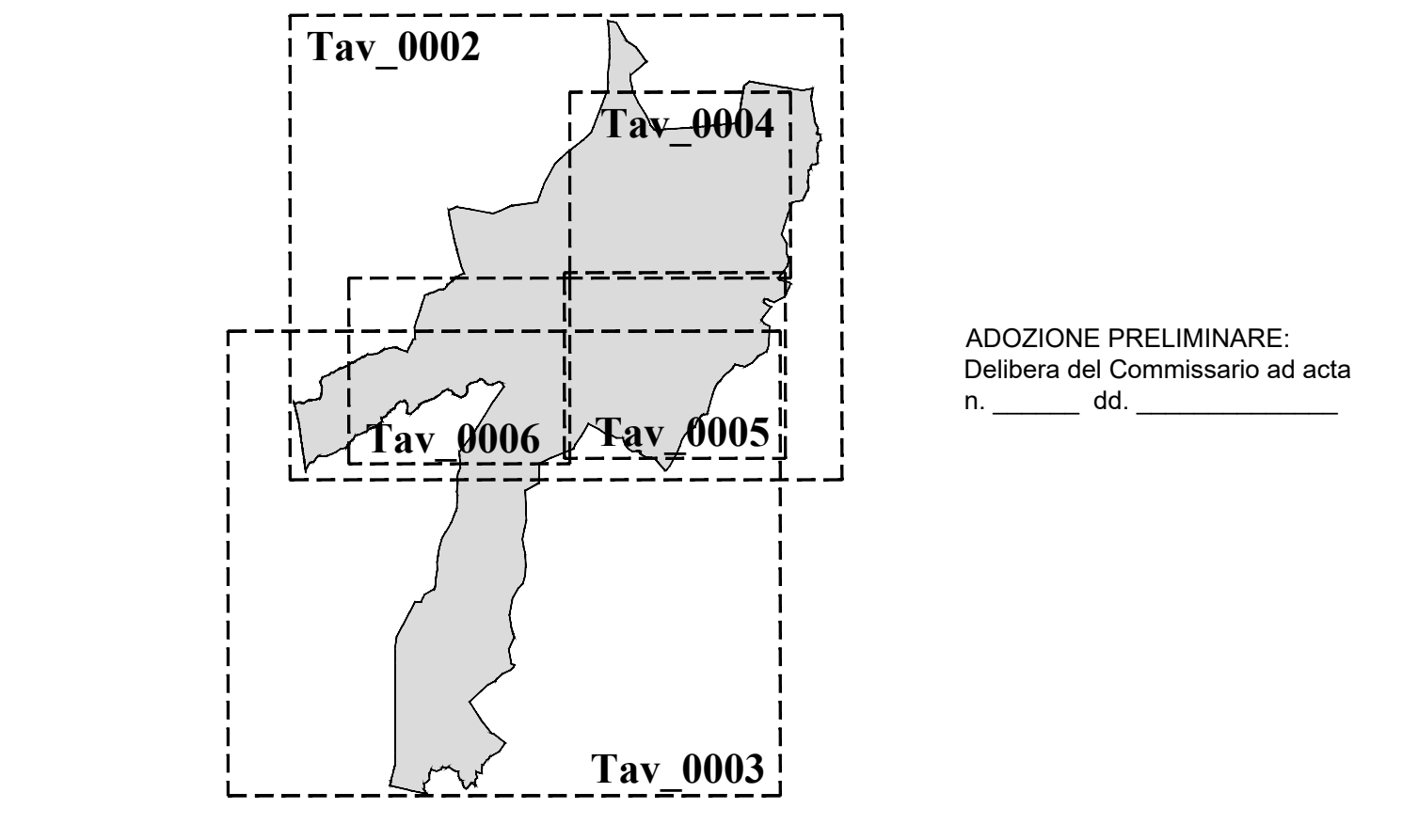
LEGENDA

DEFINIZIONE	SIMBOLO	CODICE SIP	ARTICOLO
AREE DI RISPETTO			
FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE		G10_P	ART. 52
FASCIA DI RISPETTO STRADALE		G10_P	ART. 64
FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO		G10_P	ART. 64
FASCIA DI RISPETTO DEPRATORE		G10_P	ART. 63
ELEMENTI NATURALI			
CORSO D'ACQUA		Z184_L	ART. 35
AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICA E NATURALISTICO			
AREA DI PROTEZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE - TIPO A		Z20_P	ART. 34ter
AREA DI PROTEZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE - TIPO B		Z20_P	ART. 34quater
SITO ARCHEOLOGICO		Z20_P	ART. 32
AREA DI RISPETTO DEL CENTRO STORICO		Z20_P	ART. 105
VINCULO FUNERARIO MANUFATTO E SITO (D. Lgs. n. 47/2004)		Z20_N	ART. 32 bis
VINCULO FUNERARIO MANUFATTO E SITO (D. Lgs. n. 47/2004)		Z20_P	ART. 32 bis
AREE AD ELEVATA NATURALITA'			
AREE SPECIALI DI CONSERVAZIONE		Z38_P	ART. 36
ELEMENTI CONVENZIONALI FISICI			
CONFINI COMUNALI		Z40_P	
PIANI ATTUATIVI			
PIANO ATTUATIVO A SINISTRA		Z50_P	ART. 11
PIANO DI LOTTEGGIAMENTO		Z50_P	ART. 8
ACCORDO URBANISTICO		Z51_P	ART.
NORME SPECIFICHE E VARIANTI			
AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO		Z60_P	
SITI INSIGNITI BONDICATI		Z60_P	ART. 64 bis
AREE INDEBICABILI CON VINCOLO REGIONALE		Z60_P	ART. 43 bis
PRESCRIZIONE ANALISI GEOLOGICA			



COMUNE DI FAI DELLA PAGANELLA
 PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE
 VARIANTE 2024



Il Segretario Comunale: **Il Commissario ad acta**: **Il Redattore**

GRUPPO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO
 dott. arch. WALTER DALPIAZ
 ISCRIZIONE ALBO N° 648

TAV_0005
 1:2000
 13.03.2024

SISTEMA INSEDIATIVO E PRODUTTIVO

STUDIO TECNICO ASSOCIATO D'ARCHITETTURA
 dott. arch. WALTER DALPIAZ dott. arch. AGNESE ZADRA

39023 GLEIS (TN) Via F. e G. Lorenzon, 8 - Tel. e Fax. 0461-421800 - E-mail: walterdalpiaz@gmail.com - Cod. Fisc. e Part. IVA: 02 037 078 220