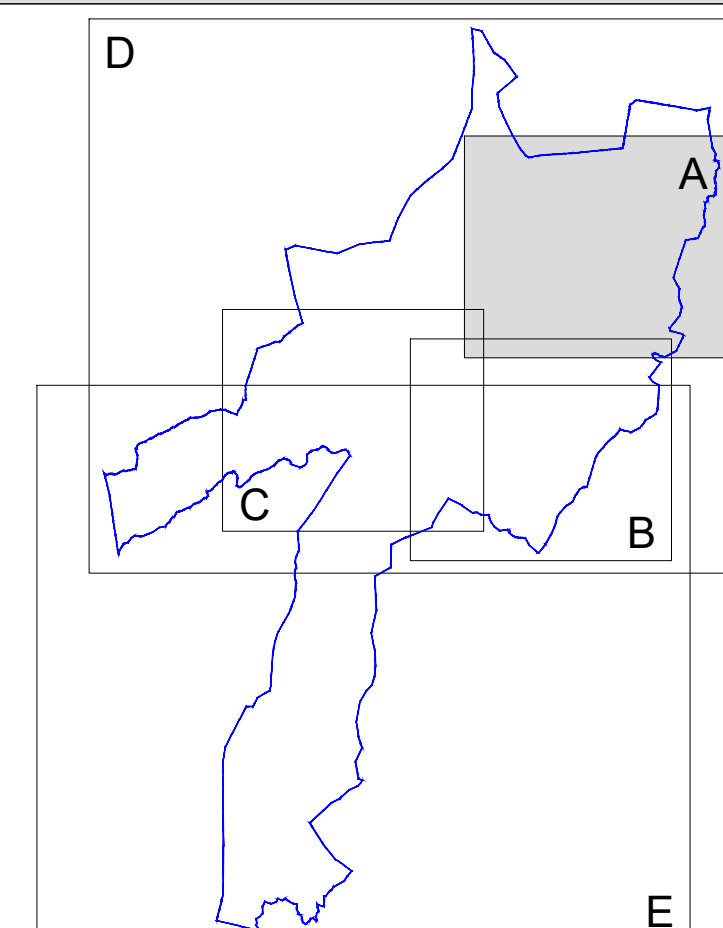


**P.R.G.**
PIANO REGOLATORE GENERALE

L.P. 4 agosto 2015 n. 15

**VARIANTE NON SOSTANZIALE 2024**
ACCOGLIMENTO DOMANDE DI INEDIFICABILITA'
VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE**SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE**
TAVOLA 3A - INDIVIDUAZIONE VARIANTI - Scala 1:2000ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. arch. WALTER DALPIAZ
ISCRIZIONE ALBO N° 681DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE
n. 2_04_15 aprile 2024
DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE
n. 04
SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA DEL
PAESAGGIO
PARERE n. 9/2024, del 19 aprile 2024
Prot. 3075

TAV. n.

3A**LEGENDA****ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI**

A101

INSEDIAMENTO STORICO

ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO**

B103

Area residenziale di
completamento**PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTIGLIO PER LE AREE A****PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

a) numero piani fuori terra / altezza fonte edificio (m)

b) indice di utilizzazione fondiaria (UFI) mq/mq

c) tipologia edilizia

A: mono o bifamiliare; B: a blocco; C: in linea o a schiera

d) tipologia edilizia

A: mono o bifamiliare; B: a blocco; C: in linea o a schiera

e) lunghezza massima dei fronti (m)

f) manto di copertura in tegole marsigliesi (T)

N°	a	b	c	d	e	f
1	3	9,50	0,69	C	/	/
2	3	9,50	0,63	B	/	/
3	3	9,50	0,56	B	/	/
4	3	9,50	0,47	/	A	/
5	3	9,50	0,69	B	/	/
6	3	9,50	0,47	/	A	/

ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE**SECONDIRIO: COMMERCIALI E TERZIARIE**

D104

AREA PRODUTTIVA LOCALE DEL

SETTORE SECONDIRIO

D118

AREA DI SERVIZIO

PRESCRIZIONI SPECIFICHE AREE PRODUTTIVE

LOTTO MINIMO

RAPPORTO DI COPERTURA

ATTIVITA' NOCIVA

RIFERIMENTO AL

CARTIGLIO

ALTEZZA MAX

FABBRICATO

10.00/40

8.5

TIPOLOGIA

CAPANNONE

TRADIZIONALE

ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI**TURISTICI**

D001

AREA PER ATTIVITA'

ALBERGHIERA

D005

ATTREZZATURA

EXTRA-ALBERGHIERA (storia)

D008

AREA SCABILE

F441

SEGGOVIA ESISTENTE

ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

E103

AREE AGRICOLE

E104

AREE AGRICOLE DI

PREGGIO DEL RUP

E110

AREE AGRICOLE DI

INTERESSE LOCALE

E106

AREA A BOSCO

E107

AREA A PASCOLO

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICA E**NATURALISTICA**

Z303

AREA DI TUTELA ARCHEOLOGICA

Z305

AREA DI RISPETTO

STORICO AMBIENTALE

E PAESISTICO

Z320

VINCOLO DIRETTO BENI MONUMENTALI

ED ARCHITETTONICI

Z320

VINCOLO DIRETTO BENI MONUMENTALI

ED ARCHITETTONICI

Z303

DIFESA PAESAGGISTICA

E108

AREA AD ELEVATA INTEGRITA'

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI**PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE****AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE**

F201

civile

amministrativa

art. 46

F202

civile

amministrativa

di prog. art. 46

F203

municipale

copie banca

art. 46

F204

accidentata e

culturale

art. 46

F205

accidentata e

culturale

di prog. art. 46

F206

accidentata e

culturale

di prog. art. 46

F207

accidentata e

culturale

di prog. art. 46

F208

accidentata e

culturale

di prog. art. 46

F209

accidentata e

culturale

di prog. art. 46

F210

accidentata e

culturale

di prog. art. 46

F211

accidentata e

culturale

di prog. art. 46

F212

accidentata e

culturale

di prog. art. 46

F213

accidentata e

culturale

di prog. art. 46

F214

accidentata e

culturale

di prog. art. 46

F215

accidentata e

culturale

di prog. art. 46

F216

accidentata e

culturale

di prog. art. 46

F217

accidentata e

culturale

di prog. art. 46

F218

accidentata e

culturale

di prog. art. 46

F219

accidentata e

culturale

di prog. art. 46

F220

accidentata e

culturale

di prog. art. 46

F221

accidentata e

culturale

di prog. art. 46

F222

accidentata e

culturale

di prog. art. 46