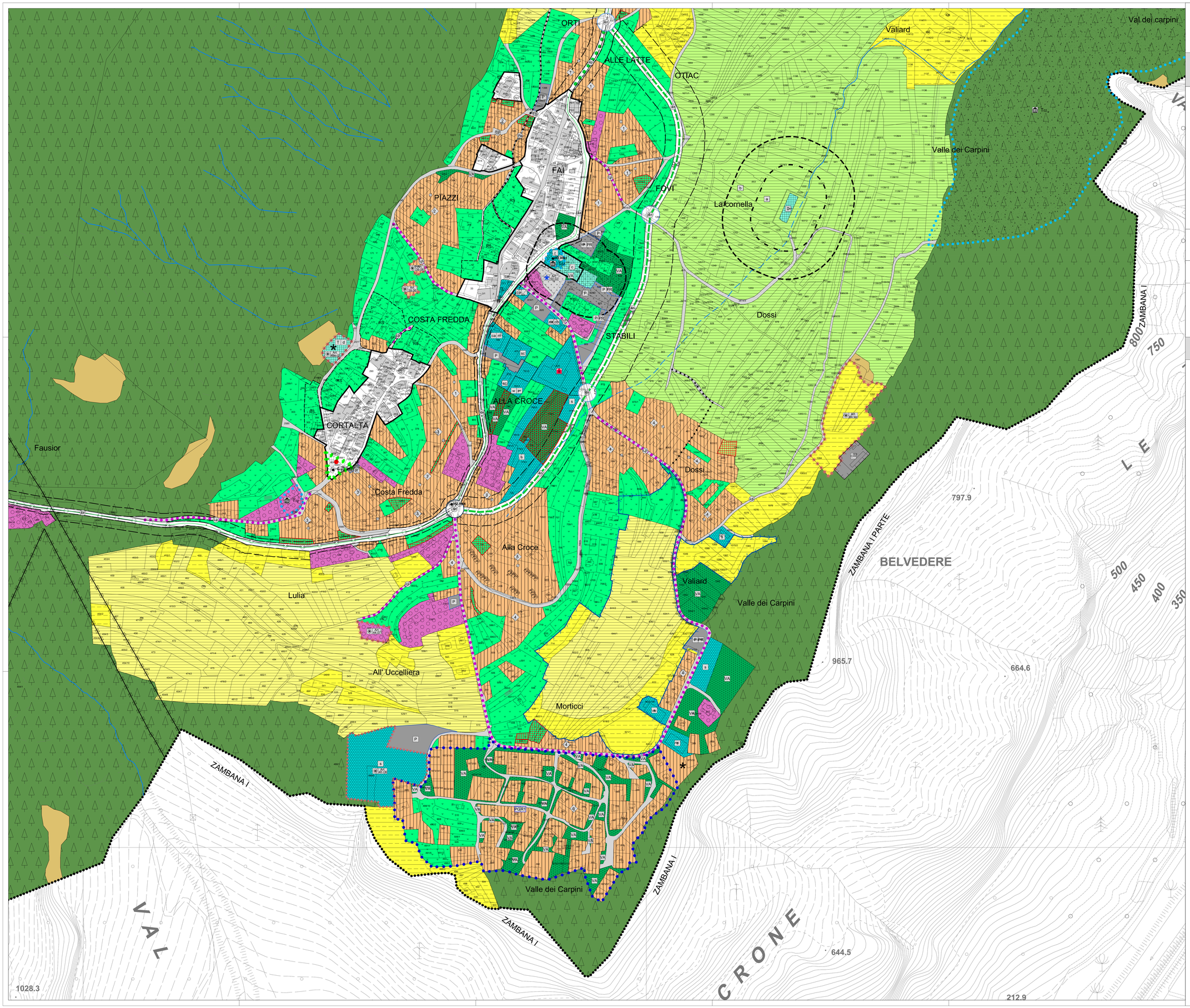


COMUNE DI FAI DELLA PAGANELLA

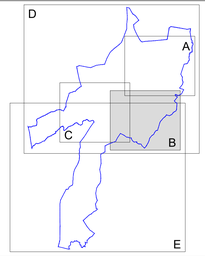
Comunità della Paganella

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE

L.P. 4 agosto 2015 n. 15



VARIANTE NON SOSTANZIALE 2024

ACCOGLIMENTO DOMANDE DI INEDIFICABILITA'

VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE

SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

TAVOLA 3B - Adozione Definitiva - scala 1:2000

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO

dott. arch. WALTER DALPIAZ

ISCRIZIONE ALBO N° 648

DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE n. 2 dd. 15 aprile 2024

DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE n. ____ dd. _____

SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO

PARERE n. 9/2024 dd. 19 aprile 2024

Prat. 3075

TAV. n.

3B

LEGENDA

ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

- A101 — INSEDIAMENTO STORICO — art.37

ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

- B103 — Area residenziale di completamento — art.39

PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTIGLIO PER LE AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

a) numero piani fuori terra / altezza fronte edificio (m)
b) indice di utilizzazione fondiaria (Uf) mq/mq
c) tipologia ed ubicazione
A: mono o bifamiliare; B: a blocco; C: in linea o a schiera
d) tipologia proposta
A: mono o bifamiliare; B: a blocco; C: in linea o a schiera
e) lunghezza massima dei fronti (m)
f) manto di copertura in tegole marsigliesi (T)

N°	a	b	c	d	e	f
1	3	9,50	0,69	C	/	/	T
2	3	9,50	0,63	B	/	/	T
3	3	9,50	0,56	B	/	/	T
4	3	9,50	0,47	/	A	/	T
5	3	9,50	0,69	B	/	/	T
6	3	9,50	0,47	/	A	/	T

ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE

- D104 — AREA PRODUTTIVA LOCALE DEL SETTORE SECONDARIO — art.54
- D118 — AREA DI SERVIZIO — art.55 ter

PRESCRIZIONI SPECIFICHE AREE PRODUTTIVE

LOTTO MINIMO... RAPPORTO DI COPERTURA

RIFERIMENTO AL CARTIGLIO — A B C D E

ATTIVITA' NOCIVA VIETATA (lavorazione del porfido, attività chimiche,...)

ALTEZZA MAX FABBRICATO — 10,00 / 8,5

TIPOLOGIA: CAPANNONE, TRADIZIONALE

ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

- D201 — AREA PER ATTIVITA' ALBERGHIERA — art.44
- D205 — ATTREZZATURA EXTRA-ALBERGHIERA (colonia) — art.45
- D208 — AREA SCIABILE — art.62
- F441 — SEGGIOVIA ESISTENTE — art.62

ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

- E103 — AREE AGRICOLE — art.60
- E104 — AREE AGRICOLE DI PREGIO DEL PUP — art.59
- E110 — AREE AGRICOLE DI INTERESSE LOCALE — art.60
- E106 — AREA A BOSCO — art.56
- E107 — AREA A PASCOLO — art.57

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICA E NATURALISTICA

- Z303 — AREA DI TUTELA ARCHEOLOGICA — art.32
- Z305 — AREA DI RISPETTO STORICO, AMBIENTALE E PAESISTICO — art.105
- Z320 — VINCOLO DIRETTO BENI MONUMENTALI ED ARCHITETTONICI — art.32bis
- Z320 — VINCOLO DIRETTO BENI MONUMENTALI ED ARCHITETTONICI — art.34bis
- Z203 — DIFESA PAESAGGISTICA — art.34bis
- E108 — AREA AD ELEVATA INTEGRITA' — art.58

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

- F201 — civile amministrativa — art.46
- F202 — civile amministrativa di prog. — art.46
- F203 — municipio croce bianca Paganella vigili del fuoco — art.46
- F203 — scolastica e culturale — art. 46
- F203 — scolastica e culturale di prog. — art. 46
- F205 — religiosa — art. 46
- F207 — impianti sportivi — art.48
- F208 — impianti sportivi di progetto — art.48
- F209 — impianti sportivi al coperto — art.48
- F215 — piazzola elicottero — art.46
- F303 — AREA A VERDE PUBBLICO VERDE ATTREZZATO — art.49
- F305 — PARCHEGGIO ESISTENTE — art.68
- F306 — PARCHEGGIO DI PROGETTO — art.68
- Z601 — PIAZZA DI PROGETTO — art.50.02

ZONE F - AREE PER SERVIZI

- F801 — AREA CIMITERIALE — art.51
- F805 — IMPIANTO DI DEPURAZIONE — art.63
- F803 — AREA PER SERVIZI INFRASTRUTTURALI — T cabina elettrica, G cabina gasdotto, d deposito — art.63
- F444 — ELETTRODOTTO — art.64
- F445 — GASDOTTO — art.64

AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI

- L104 — CENTRO DI RACCOLTA MATERIALE — art.63

ZONE F - AREE PER LA MOBILITA'

- F513 — VIABILITA' PRINCIPALE IN GALLERIA 2° CAT. — art.65
- F501 F502 F503 — VIABILITA' 4° CAT. — art.65 (esistente / in potenziamento / di progetto)
- F601 F602 F603 — VIABILITA' LOCALE — art.65 (esistente / in potenziamento / di progetto)
- F424 — SVINCOLO DI PROGETTO — art.67
- F421 F448 — PERCORSI CICLABILI E PEDONALI DI PROGETTO — art.69

ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI PER LA RESIDENZA

- H101 — VERDE PRIVATO — art.33

FASCE DI RISPETTO

- G101 — FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE — art.52
- G103 — FASCIA DI RISPETTO STRADALE — art.66
- G109 G110 — FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE — tipo A e tipo B — art.63

ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI

- Z403 — PERIMETRO CONFINE COMUNALE
- Z104 — CORSO D'ACQUA (a cielo aperto / coperto) — art.35

PIANI ATTUATIVI

- Z501 — PIANO ATTUATIVO AI FINI GENERALI — art.11
- Z504 — PIANO DI LOTTIZZAZIONE — art.8

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE e VARIANTI

- V100 — VARIANTE CARTOGRAFICA
- Z604 — SITI BONIFICATI — art.64bis
- Z602 — SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO
- Z610 — AREE RESE INEDIFICABILI AI SENSI DELL' ART. 45 COMMA 4, L.P. 15/2015 — art.43bis
- PRESCRIZIONE ANALISI GEOLOGICA