



Comune di Fai della Paganella

Comunità della Paganella

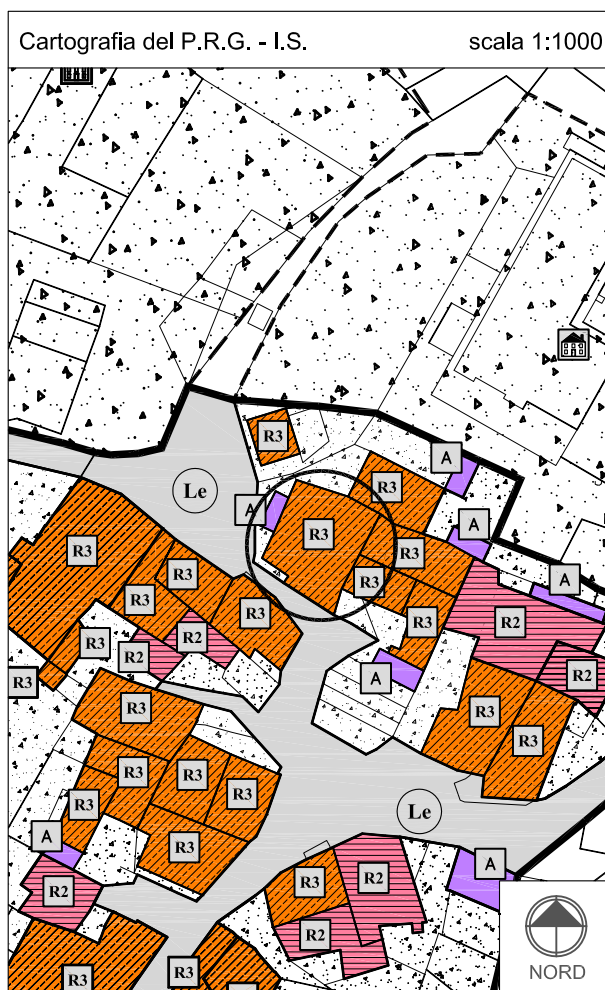
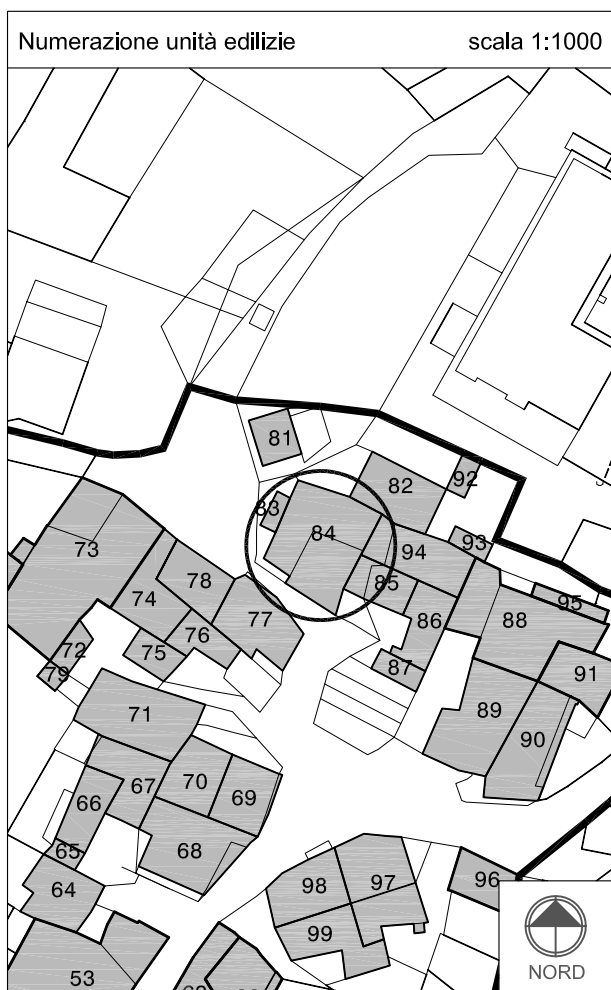


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 84		Scheda n.
Comune catastale	Fai della Paganella	84
Numero particella:	p.ed. 97/1 e 97/2	
Rilievo originario:	luglio 1995 / agg. 2009	FAI - CORTALTA
Ricognizione e aggiornamento:	luglio 2016	
Rilevatore:	arch. Talamo Manfredi	



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite	E F G H														
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4														
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE		<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>1</td><td>3</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	1	3
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
1	3																	
5	Degrado 	nullo medio elevato		<table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	x													
x																		
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	x													
x																		
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità		<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> </table>			x											
x																		
8	Vincoli legislativi																	
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO CONSERVATIVO																	
10	Note : Edificio residenziale quasi completamente ristrutturato con scuri in legno. L'edificio richiede una complessiva rivisitazione, si permette l'intervento della categoria di R3 con l'inserimento dei balconi in legno sul prospetto ovest.																	

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista RISTRUTTURAZIONE
12	Vincoli particolari tipo di vincolo...../ oggeto di vincolo...../
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza.....
14	Fronte di pregio

RICOGNIZIONE 2016

15	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
		AMMESSA	X
		NON AMMESSA	



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2008 (RIF. B 84)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016

