



Comune di Fai della Paganella

Comunità della Paganella

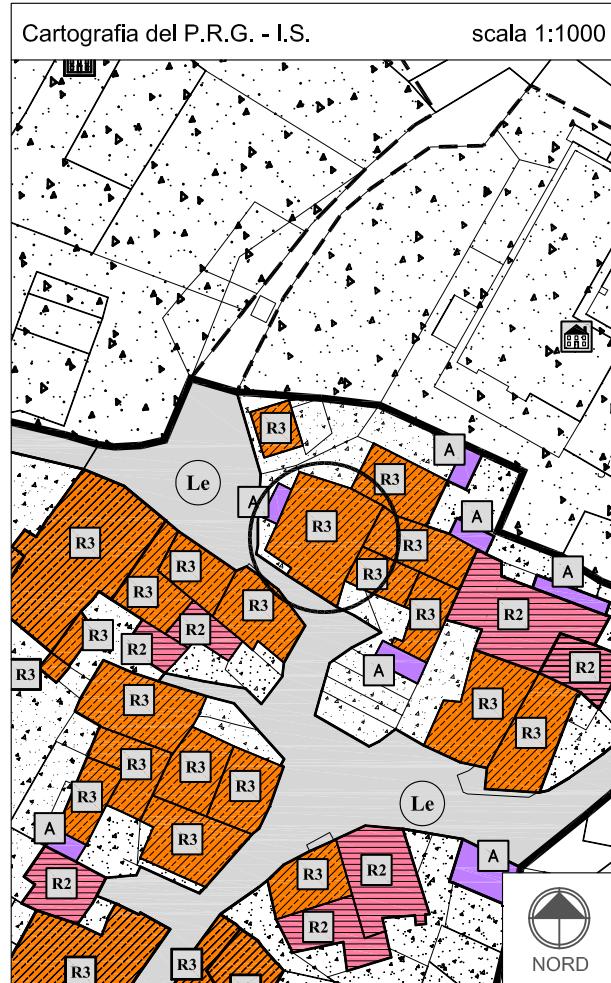
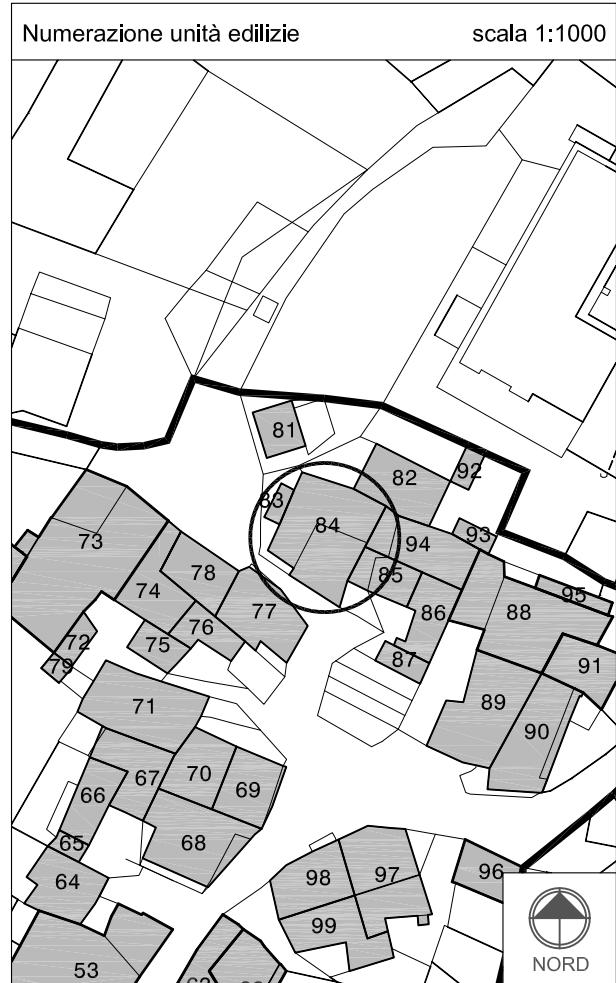


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 84		Scheda n.
Comune catastale	Fai della Paganella	Numero particella: p.ed. 97/1 e 97/2
Rilievo originario: luglio 1995 / agg. 2009		FAI - CORTALTA
Ricognizione e aggiornamento: luglio 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	84



Mappa Catastale gennaio 2016

1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo	B	baite	F
	edificio speciale	C	G
	stalle	D	H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8
			tra il 1860 e il 1939	6
			posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8
			media definizione	6
			bassa definizione	4
			nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2
			costruttivo	1
			complementari	0
			decorativi	2
	TOTALE			1 3
5	Degrado		nullo	<input checked="" type="checkbox"/>
			medio	<input type="checkbox"/>
			elevato	<input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
			sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>
			in stato di abbandono	<input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità	<input type="checkbox"/>
			media qualità	<input type="checkbox"/>
			bassa qualità	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO CONSERVATIVO			
10	Note : Edificio residenziale quasi completamente ristrutturato con scuri in legno. L'edificio richiede una complessiva rivisitazione, si permette l'intervento della categoria di R3 con l'inserimento dei balconi in legno sul prospetto ovest.			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo...../..... oggetto di vincolo...../.....
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza.....	
14	Fronte di pregio	

RICOGNIZIONE 2016

15	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	X
		NON AMMESSA	



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2008 (RIF. B 84)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016

