



Comune di Fai della Paganella

Comunità della Paganella

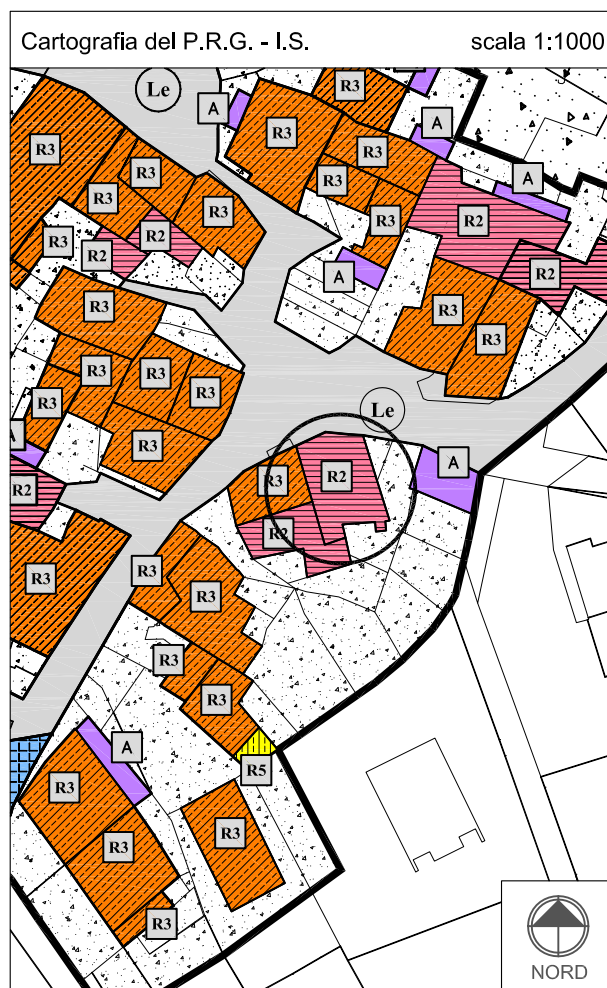


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 97		Scheda n.
Comune catastale	Fai della Paganella	97
Numero particella:		p.ed. 113/1
Rilievo originario:	luglio 1995	FAI - CORTALTA
Ricognizione e aggiornamento:	luglio 2016	
Rilevatore:		arch. Talamo Manfredi



1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo	B	baite	F
	edificio speciale	C		G
	stalle	D		H
2	Epoca di costruzione			
	anteriore al 1860		8	
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	Tipologia architettonica storica			
	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
	volumetrici originali	2	1	0
	costruttivo	2	1	0
	complementari	2	1	0
	decorativi	2	1	0
	TOTALE		1	4
5	Degrado	nullo	X	
		medio		
		elevato		
6	Grado di utilizzo	utilizzato	X	
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità	X	
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE INTERNA			
10	Note: Edificio residenziale con intonaco liscio, scuri in legno come le cornici delle finestre e vetri a sei specchi.			

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO A
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo...../.....
		oggetto di vincolo...../.....
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	
14	Fronte di pregio	

RICOGNIZIONE 2016

15	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
	PRESCRIZIONE : vincolato alla sopraelevazione delle unità edilizie adiacenti 98 e 99.	AMMESSA CON PRESCRIZIONE	X
		NON AMMESSA	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1995 (RIF. B98)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016

