



Comune di Fai della Paganella

Comunità della Paganella

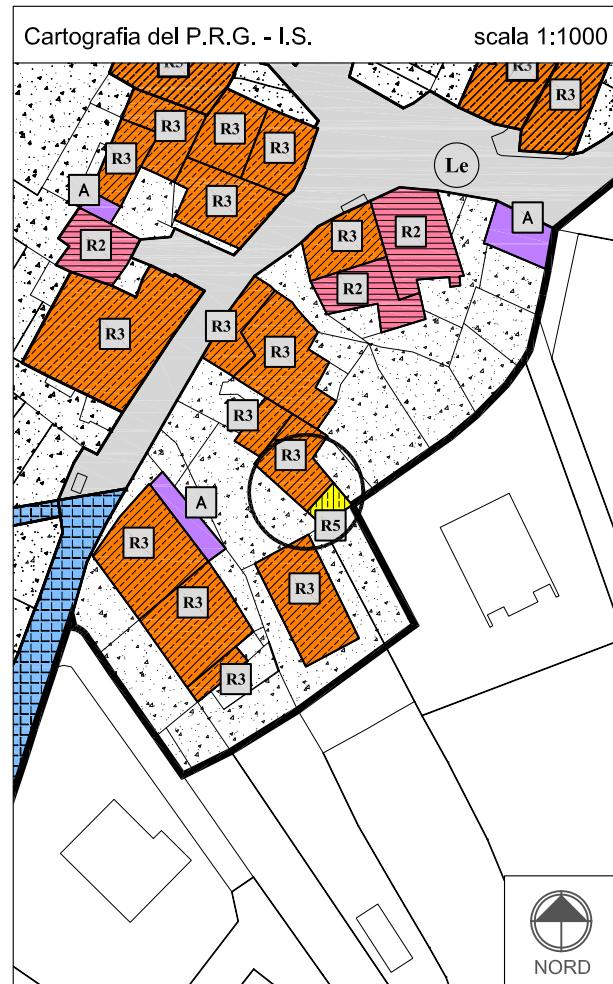


## P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

### SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

| Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 59 |                     |                       | Scheda n.      |
|---|---------------------|-----------------------|----------------|
| Comune catastale  | Fai della Paganella | Numero particella:    | p.ed. 120/2    |
| Rilievo originario: luglio 1995                                   |                     |                       | FAI - CORTALTA |
| Ricognizione e aggiornamento: luglio 2016                         | Rilevatore:         | arch. Talamo Manfredi | 59             |



Mappa Catastale gennaio 2016

|    |  |                                       |   |                       |   |   |        |   |  |  |  |
|----|--|---------------------------------------|---|-----------------------|---|---|--------|---|--|--|--|
| 1  | <b>Tipologia funzionale</b>  | edificio prevalentemente residenziale |   |                       |   | A | malghe | E |  |  |  |
|    |  | edificio produttivo                   | B | baite                 | F |   |        |   |  |  |  |
|    |  | edificio speciale                     | C | <b>garage</b>         | G |   |        |   |  |  |  |
|    |  | stalle                                | D | .....                 | H |   |        |   |  |  |  |
| 2  | <b>Epoca di costruzione</b>  |                                       |   | anteriore al 1860     |   | 8 |        |   |  |  |  |
|    |  |                                       |   | tra il 1860 e il 1939 |   | 6 |        |   |  |  |  |
|    |  |                                       |   | posteriore al 1939    |   | 4 |        |   |  |  |  |
| 3  | <b>Tipologia architettonica storica</b>  |                                       |   | alta definizione      |   | 8 |        |   |  |  |  |
|    |  |                                       |   | media definizione     |   | 6 |        |   |  |  |  |
|    |  |                                       |   | bassa definizione     |   | 4 |        |   |  |  |  |
|    |  |                                       |   | nessuna definizione   |   | 0 |        |   |  |  |  |
| 4  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>   |                                       |   | volumetrici originali |   | 2 | 1      | 0 |  |  |  |
|    |  |                                       |   | costruttivo           |   | 2 | 1      | 0 |  |  |  |
|    |  |                                       |   | complementari         |   | 2 | 1      | 0 |  |  |  |
|    |  |                                       |   | decorativi            |   | 2 | 1      | 0 |  |  |  |
|    |  |                                       |   | TOTALE                |   |   |        | 5 |  |  |  |
| 5  | <b>Degrado</b>   |                                       |   | nullo                 |   |   | x      |   |  |  |  |
|    |  |                                       |   | medio                 |   |   |        |   |  |  |  |
|    |  |                                       |   | elevato               |   |   |        |   |  |  |  |
| 6  | <b>Grado di utilizzo</b>   |                                       |   | utilizzato            |   |   | x      |   |  |  |  |
|    |  |                                       |   | sottoutilizzato       |   |   |        |   |  |  |  |
|    |  |                                       |   | in stato di abbandono |   |   |        |   |  |  |  |
| 7  | <b>Spazi di pertinenza</b>   |                                       |   | alta qualità          |   |   |        |   |  |  |  |
|    |  |                                       |   | media qualità         |   |   |        |   |  |  |  |
|    |  |                                       |   | bassa qualità         |   |   | x      |   |  |  |  |
| 8  | Vincoli legislativi.....   |                                       |   |                       |   |   |        |   |  |  |  |
| 9  | Categoria di intervento prevista dal piano precedente:   | <b>RISTRUTTURAZIONE TOTALE</b>        |   |                       |   |   |        |   |  |  |  |
| 10 | Note: Manufatto accessorio adiacente alla U.E. 60. Possibilità di demolire e ricostruire con la possibilità di aumentare il volume del 20% e l'obbligo di fare il tetto a falde. |                                       |   |                       |   |   |        |   |  |  |  |

**PROGETTO**

|    |   |   |
|----|---|---|
| 11 | Categoria di intervento prevista                                  | <b>DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE</b>                        |
| 12 | Vincoli particolari   | tipo di vincolo...../.....<br>oggetto di vincolo...../..... |
| 13 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza..... |   |
| 14 | Fronte di pregio .....  |   |

**RICOGNIZIONE 2016**

|    |  |             |   |
|----|--|-------------|---|
| 15 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | AMMESSA     |   |
|    |  | NON AMMESSA | X |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1995 (RIF. B59)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016

