



Comune di Fai della Paganella

Comunità della Paganella



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

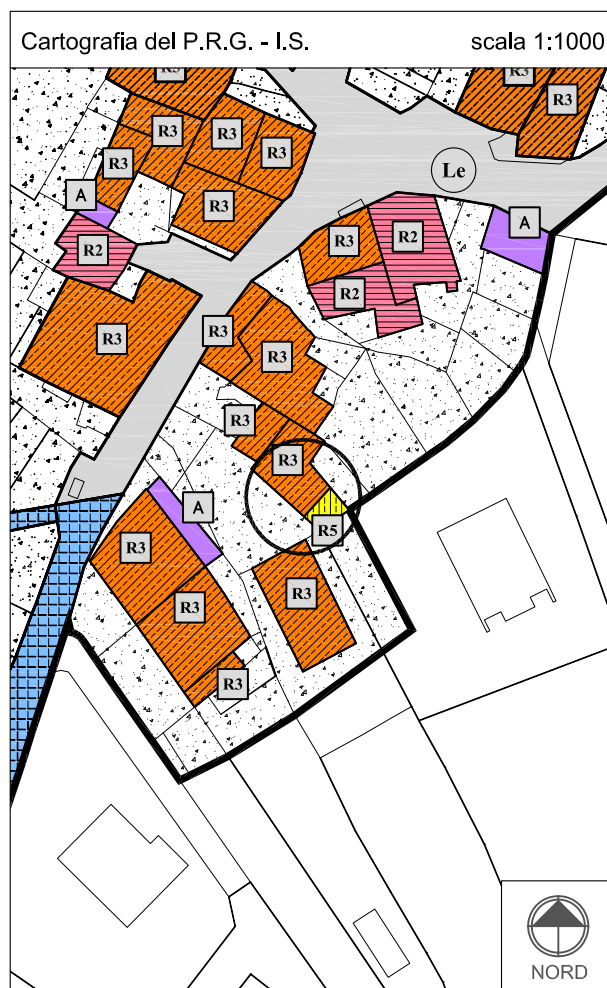
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 59		Scheda n.
Comune catastale	Fai della Paganella	59
Numero particella:	p.ed. 120/2	
Rilievo originario:	luglio 1995	FAI - CORTALTA
Ricognizione e aggiornamento:	luglio 2016	
Rilevatore:	arch. Talamo Manfredi	



Mappa Catastale gennaio 2016



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale A malghe E edificio produttivo B baite F edificio speciale C garage G stalle D H		
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 8 tra il 1860 e il 1939 6 posteriore al 1939 4		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione 0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali 2 1 0 costruttivo 2 1 0 complementari 2 1 0 decorativi 2 1 0 TOTALE 5		
5	Degrado nullo X medio elevato 		
6	Grado di utilizzo utilizzato X sottoutilizzato in stato di abbandono 		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità X		
8	Vincoli legislativi.....		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE TOTALE		
10	Note: Manufatto accessorio adiacente alla U.E. 60. Possibilità di demolire e ricostruire con la possibilità di aumentare il volume del 20% e l'obbligo di fare il tetto a falde.		

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
12	Vincoli particolari tipo di vincolo...../..... oggetto di vincolo...../.....
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza.....
14	Fronte di pregio

RICOGNIZIONE 2016

15	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
	AMMESSA		
	NON AMMESSA		X

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1995 (RIF. B59)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016

