



Comune di Fai della Paganella

Comunità della Paganella



## P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

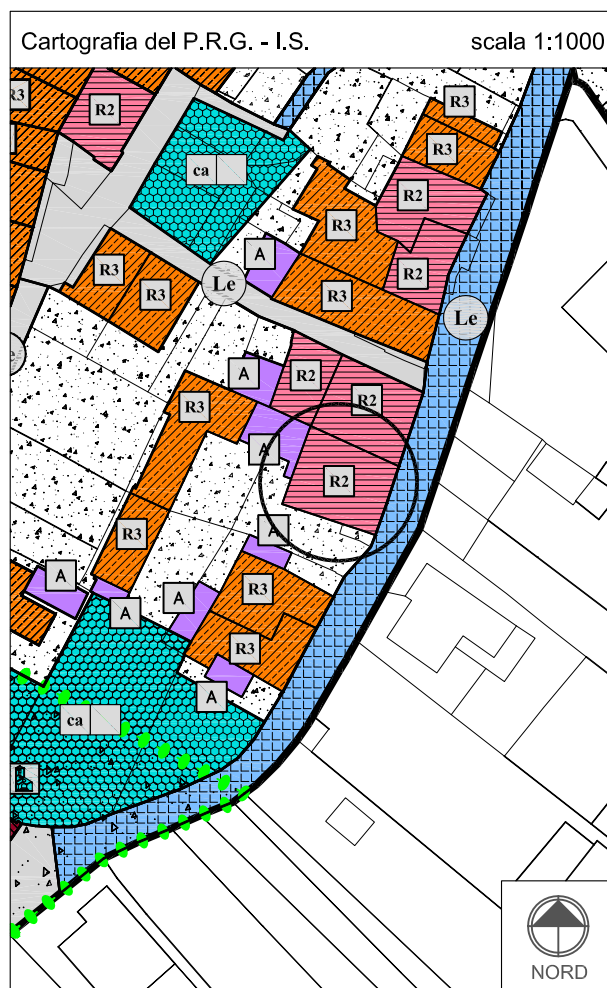
### SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 14		Scheda n.
Comune catastale	Fai della Paganella	14
Numero particella:	p.ed. 137/1	
Rilievo originario:	luglio 1995	FAI - CORTALTA
Ricognizione e aggiornamento:	luglio 2016	
Rilevatore:	arch. Talamo Manfredi	



Mappa Catastale gennaio 2016



1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale <b>A</b> malghe      E edificio produttivo      B      baite      F edificio speciale      C      .....      G stalle      D      .....      H		
2	<b>Epoca di costruzione</b> anteriore al 1860      8 tra il 1860 e il 1939      6 posteriore al 1939      4		
3	<b>Tipologia architettonica storica</b> alta definizione      8 media definizione      6 bassa definizione      4 nessuna definizione      0		
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> volumetrici originali      2 1 0 costruttivo      2 1 0 complementari      2 1 0 decorativi      2 1 0 TOTALE      1 6		
5	<b>Degrado</b> nullo      x medio elevato		
6	<b>Grado di utilizzo</b> utilizzato      x sottoutilizzato in stato di abbandono		
7	<b>Spazi di pertinenza</b> alta qualità media qualità bassa qualità      x		
8	Vincoli legislativi.....		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: <b>RISTRUTTURAZIONE INTERNA</b>		
10	Note: <b>Edificio residenziale ristrutturato con una scala in pietra, scuri in legno e intonaco grezzo.</b>		

## PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista <b>RISANAMENTO</b>
12	<b>Vincoli particolari</b> tipo di vincolo...../ oggetto di vincolo...../
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza.....
14	Fronte di pregio .....

## RICOGNIZIONE 2016

15	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
	PRESCRIZIONE : sopraelevazione vincolata al mantenimento della continuità di gronda con l'unità edilizia adiacente (u.e. 15).	AMMESSA CON PRESCRIZIONE	x
		NON AMMESSA	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1995 (RIF. B14)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016

