



Comune di Fai della Paganella

Comunità della Paganella

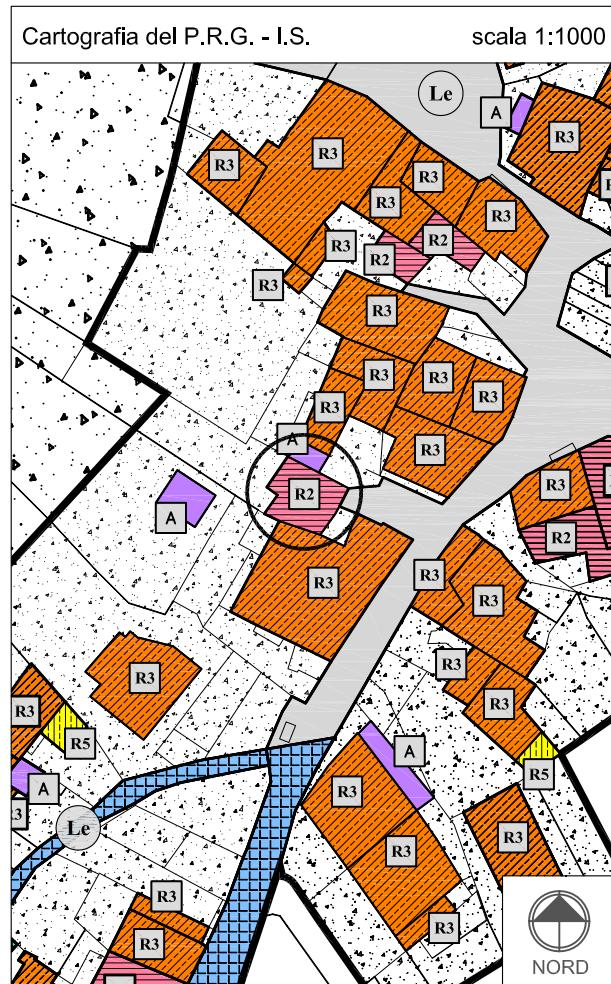
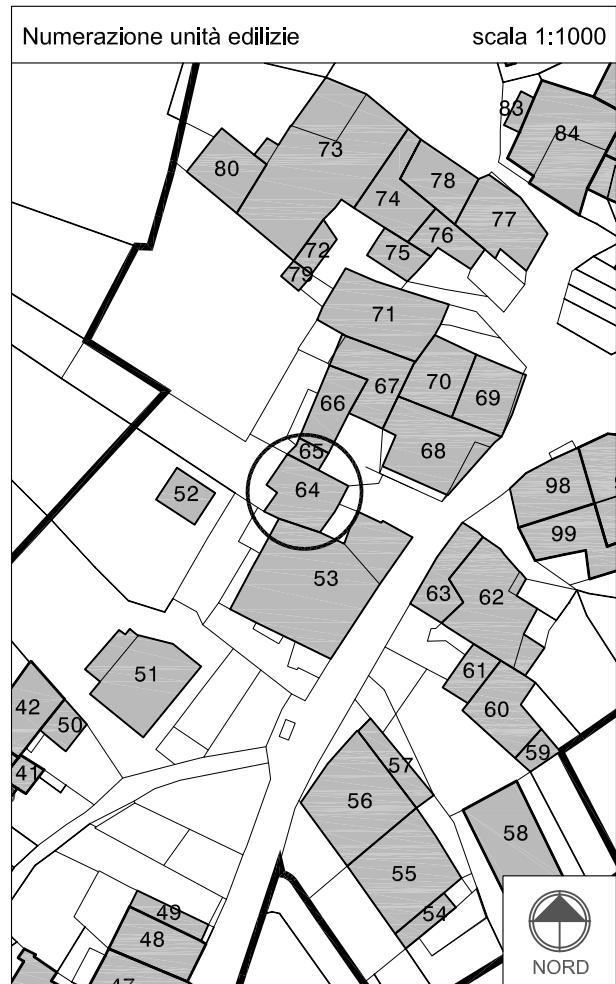


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 64		Scheda n.
Comune catastale	Fai della Paganella	Numero particella: p.ed. 124
Rilievo originario: luglio 1995 / agg. 2009		FAI - CORTALTA
Ricognizione e aggiornamento: luglio 2016	Rilevatore: arch. Talamo Manfredi	



Mappa Catastale gennaio 2016

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale			A	malghe	E				
		edificio produttivo	B	baite		F					
		edificio speciale	C		G					
		stalle	D		H					
2	Epoca di costruzione				anteriore al 1860						
					tra il 1860 e il 1939						
					posteriore al 1939						
3	Tipologia architettonica storica				alta definizione						
					media definizione						
					bassa definizione						
					nessuna definizione						
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali				volumetrici originali	2	1				
					costruttivo	2	1				
					complementari	2	1				
					decorativi	2	1				
						TOTALE					
						1 5					
5	Degrado				nullo		x				
					medio						
					elevato						
6	Grado di utilizzo				utilizzato		x				
					sottoutilizzato						
					in stato di abbandono						
7	Spazi di pertinenza				alta qualità						
					media qualità						
					bassa qualità		x				
8	Vincoli legislativi.....										
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE INTERNA										
10	Note : Edificio residenziale ristrutturato con scuri in legno. E' ammesso realizzare un terrazzo al primo livello, insistente sul cortile di proprietà, l'esigenza è quella di annettere agli alloggi uno spazio di pertinenza comodo e direttamente accessibile, ora del tutto inesistente in virtù della presenza di una tettoia. Qualora il terrazzo al primo livello costituisca volume questo andrà ad assorbire la quota del 10% di ampliamento concesso indicata nel risanamento A. Rimane l'obbligo di attenersi a tutti i criteri di cui all'art.111 delle NdA del PRG del comune di Fai della Paganella.										

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO A
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo...../..... oggetto di vincolo...../.....
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza.....	
14	Fronte di pregio	

RICOGNIZIONE 2016

15	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15	AMMESSA	X
		NON AMMESSA	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1995 (RIF. B 64)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2008 (RIF. B 64)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016

