



Comune di Fai della Paganella

Comunità della Paganella

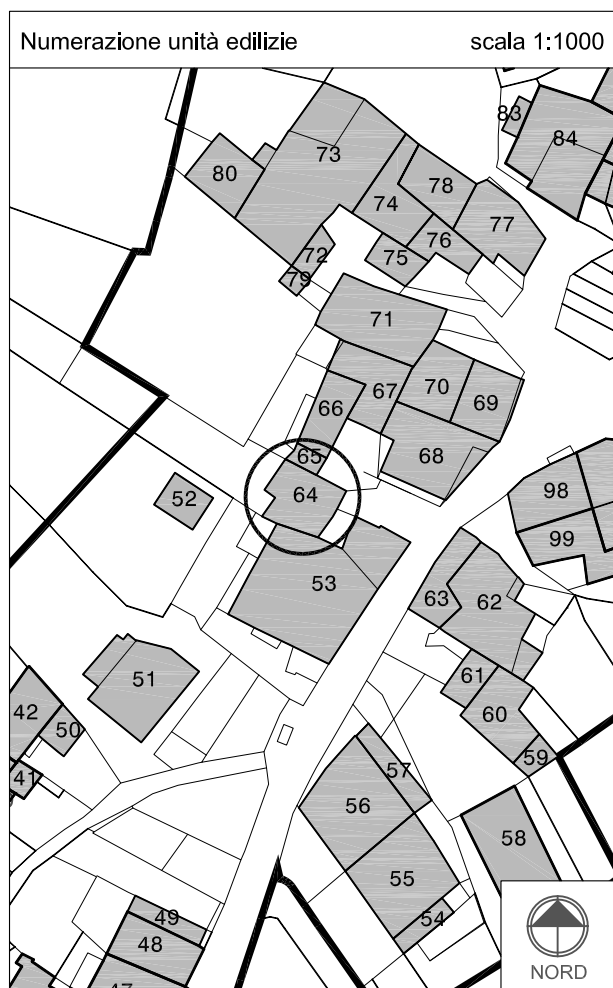


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

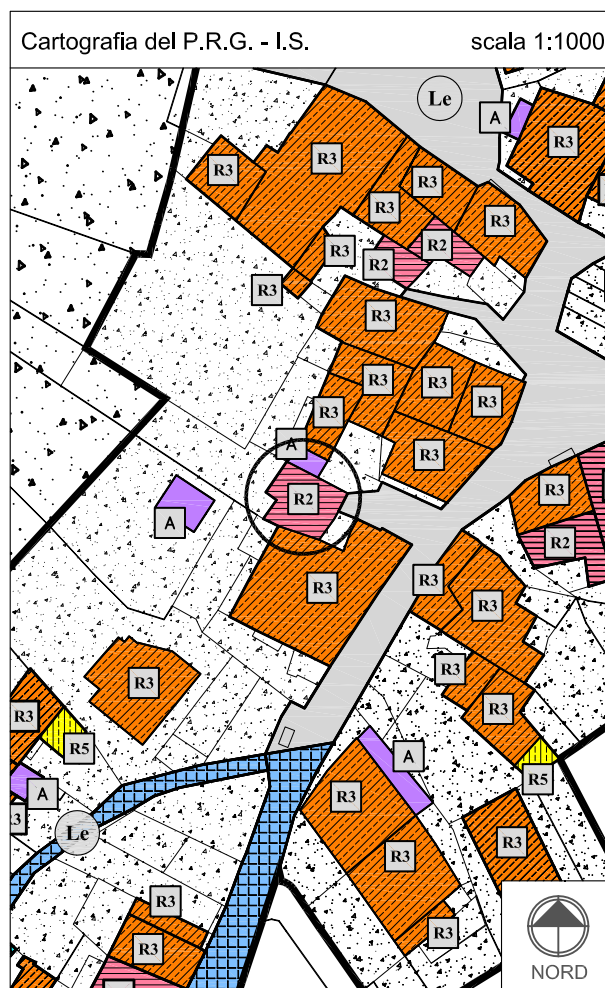
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 64		Scheda n.
Comune catastale	Fai della Paganella	64
Numero particella:	p.ed. 124	
Rilievo originario:	luglio 1995 / agg. 2009	FAI - CORTALTA
Ricognizione e aggiornamento:	luglio 2016	
Rilevatore:	arch. Talamo Manfredi	



Mappa Catastale gennaio 2016



1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite	E F G H														
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4														
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE		<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>1</td><td>5</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	1	5
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
1	5																	
5	Degrado	nullo medio elevato		x 														
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		x 														
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità		 x														
8	Vincoli legislativi																	
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE INTERNA																	
10	Note : Edificio residenziale ristrutturato con scuri in legno. E' ammesso realizzare un terrazzo al primo livello, insistente sul cortile di proprietà, l'esigenza è quella di annessere agli alloggi uno spazio di pertinenza comodo e direttamente accessibile, ora del tutto inesistente in virtù della presenza di una tettoia. Qualora il terrazzo al primo livello costituisca volume questo andrà ad assorbire la quota del 10% di ampliamento concesso indicata nel risanamento A. Rimane l'obbligo di attenersi a tutti i criteri di cui all'art.111 delle NdA del PRG del comune di Fai della Paganella.																	

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO A
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo...../ oggetto di vincolo...../.....
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	
14	Fronte di pregio	

RICOGNIZIONE 2016

15	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
	AMMESSA	x	
	NON AMMESSA		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1995 (RIF. B 64)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2008 (RIF. B 64)



