



Comune di Fai della Paganella

Comunità della Paganella



P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

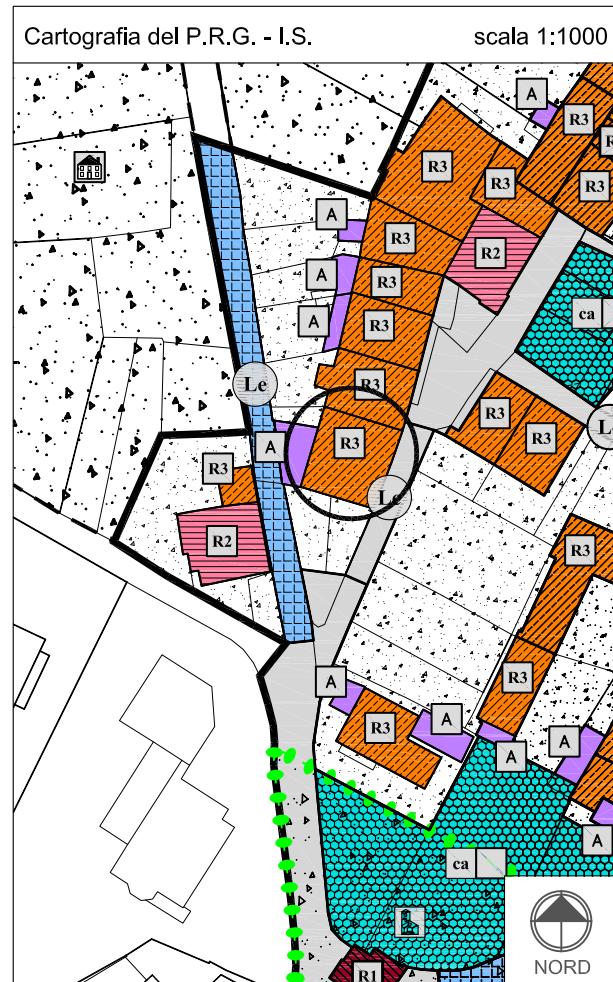
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Riconoscimento del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|----------------|
| Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 23 | | | Scheda n. |
| Comune catastale | Fai della Paganella | Numero particella: | p.ed. 146/2 |
| Rilievo originario: luglio 1995 | | | FAI - CORTALTA |
| Ricognizione e aggiornamento: luglio 2016 | Rilevatore: | arch. Talamo Manfredi | |



Mappa Catastale gennaio 2016



| | | | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------|---|---|
| 1 | Tipologia funzionale | | | | |
| | edificio prevalentemente residenziale | A | malghe | E | |
| | edificio produttivo | B | baite | F | |
| | edificio speciale | C | | G | |
| | stalle | D | | H | |
| 2 | Epoca di costruzione | | anteriore al 1860 | 8 | |
| | tra il 1860 e il 1939 | | | 6 | |
| | posteriore al 1939 | | | 4 | |
| 3 | Tipologia architettonica storica | | alta definizione | 8 | |
| | media definizione | | | 6 | |
| | bassa definizione | | | 4 | |
| | nessuna definizione | | | 0 | |
| 4 | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | | volumetrici originali | 2 | 1 |
| | costruttivo | | | 2 | 1 |
| | complementari | | | 2 | 1 |
| | decorativi | | | 2 | 1 |
| | TOTALE | | | 1 | 2 |
| 5 | Degrado | | nullo | | x |
| | medio | | | | |
| | elevato | | | | |
| 6 | Grado di utilizzo | | utilizzato | | x |
| | sottoutilizzato | | | | |
| | in stato di abbandono | | | | |
| 7 | Spazi di pertinenza | | alta qualità | | |
| | media qualità | | | | |
| | bassa qualità | | | | x |
| 8 | Vincoli legislativi | | | | |
| 9 | Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE INTERNA | | | | |
| 10 | Note: Edificio residenziale con scuri in legno, marcapiani e intonaco grezzo. Possibilità di demolire il volume accessorio U.E. 22 e recuperare pari volume nella parte sud dell'edificio, sempre in aderenza. | | | | |

PROGETTO

| | | |
|----|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 11 | Categoria di intervento prevista | RISTRUTTURAZIONE D |
| 12 | Vincoli particolari | tipo di vincolo...../..... oggetto di vincolo...../..... |
| 13 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza | |
| 14 | Fronte di pregio | |

RICOGNIZIONE 2016

| | | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|
| 15 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 | | |
| | | AMMESSA | X |
| | | NON AMMESSA | |



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016

