



Comune di Fai della Paganella

Comunità della Paganella

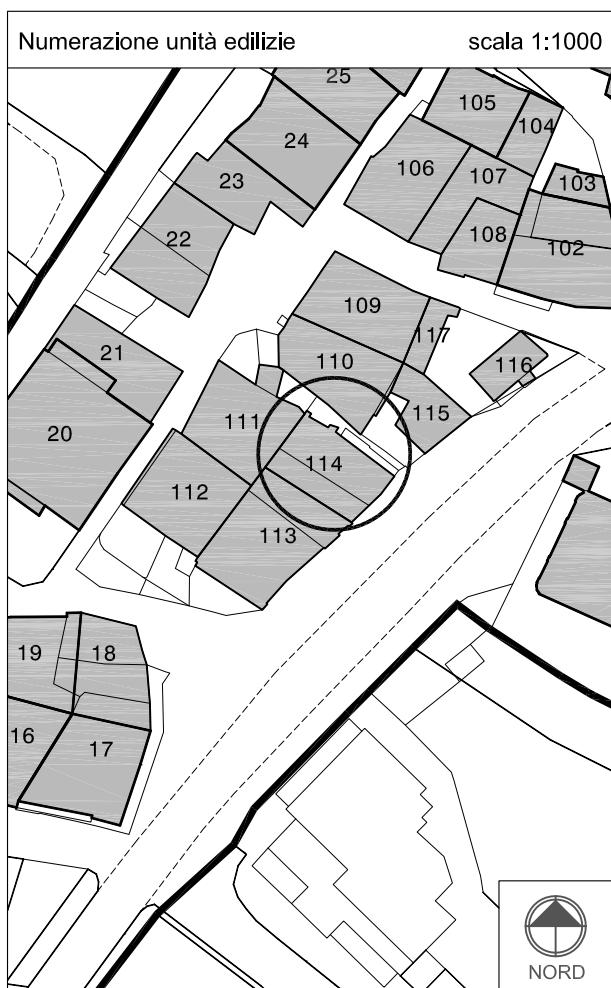


## P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

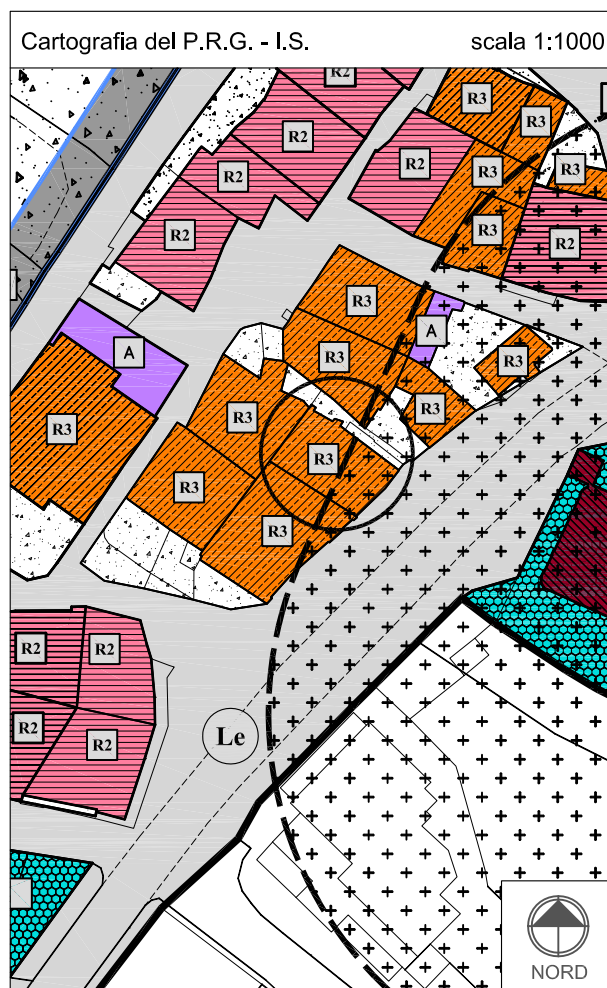
### SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

|                                                                    |                       |              |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|
| Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 114 |                       | Scheda n.    |
| Comune catastale                                                   | Fai della Paganella   | 114          |
| Numero particella:                                                 | p.ed. 17              |              |
| Rilievo originario:                                                | luglio 1995           | FAI - CENTRO |
| Ricognizione e aggiornamento:                                      | luglio 2016           |              |
| Rilevatore:                                                        | arch. Talamo Manfredi |              |



Mappa Catastale gennaio 2016



|    |                                                                                                                                                                                   |   |                                                                                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1  | Tipologia funzionale                                                                                                                                                              |   | A<br>B<br>C<br>D                                                                  | malghe<br>baite<br>.....<br>..... | E<br>F<br>G<br>H                                                                                                                                                                                                            |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2  | Epoca di costruzione                                                                                                                                                              |   | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939                  |                                   | 8<br>6<br>4                                                                                                                                                                                                                 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3  | Tipologia architettonica storica                                                                                                                                                  |   | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione |                                   | 8<br>6<br>4<br>0                                                                                                                                                                                                            |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4  | Permanenza dei caratteri formali tradizionali                                                                                                                                     |   | volumetrici originali<br>costruttivo<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE |                                   | <table><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table><br><table><tr><td>1</td><td>1</td></tr></table> | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 | 1 |
| 2  | 1                                                                                                                                                                                 | 0 |                                                                                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2  | 1                                                                                                                                                                                 | 0 |                                                                                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2  | 1                                                                                                                                                                                 | 0 |                                                                                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2  | 1                                                                                                                                                                                 | 0 |                                                                                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1  | 1                                                                                                                                                                                 |   |                                                                                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5  | Degrado                                                                                                                                                                           |   | nullo<br>medio<br>elevato                                                         |                                   | <table><tr><td>x</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table>                                                                                                                                                      | x |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| x  |                                                                                                                                                                                   |   |                                                                                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|    |                                                                                                                                                                                   |   |                                                                                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|    |                                                                                                                                                                                   |   |                                                                                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6  | Grado di utilizzo                                                                                                                                                                 |   | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono                            |                                   | <table><tr><td>x</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table>                                                                                                                                                      | x |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| x  |                                                                                                                                                                                   |   |                                                                                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|    |                                                                                                                                                                                   |   |                                                                                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|    |                                                                                                                                                                                   |   |                                                                                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7  | Spazi di pertinenza                                                                                                                                                               |   | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità                                    |                                   | <table><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr><tr><td>x</td></tr></table>                                                                                                                                                      |   |   | x |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|    |                                                                                                                                                                                   |   |                                                                                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|    |                                                                                                                                                                                   |   |                                                                                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| x  |                                                                                                                                                                                   |   |                                                                                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 8  | Vincoli legislativi.....                                                                                                                                                          |   |                                                                                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9  | Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE INTERNA                                                                                                   |   |                                                                                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 10 | Note : Edificio residenziale completamente ristrutturato con balconi e scuri in legno. Pizzeria a piano terra. Ammesso ampliamento fino a raccordarsi con la falda della U.E.113. |   |                                                                                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

## PROGETTO

|    |                                                                   |                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 11 | Categoria di intervento prevista                                  | <b>RISTRUTTURAZIONE E</b>                                   |
| 12 | Vincoli particolari                                               | tipo di vincolo...../.....<br>oggetto di vincolo...../..... |
| 13 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza..... |                                                             |
| 14 | Fronte di pregio .....                                            |                                                             |

## RICOGNIZIONE 2016

|    |                                                                                                                                                                    |             |   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|
| 15 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 |             |   |
|    |                                                                                                                                                                    | AMMESSA     |   |
|    |                                                                                                                                                                    | NON AMMESSA | X |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1995 (RIF. A114)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016

