



Comune di Fai della Paganella

Comunità della Paganella



## P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

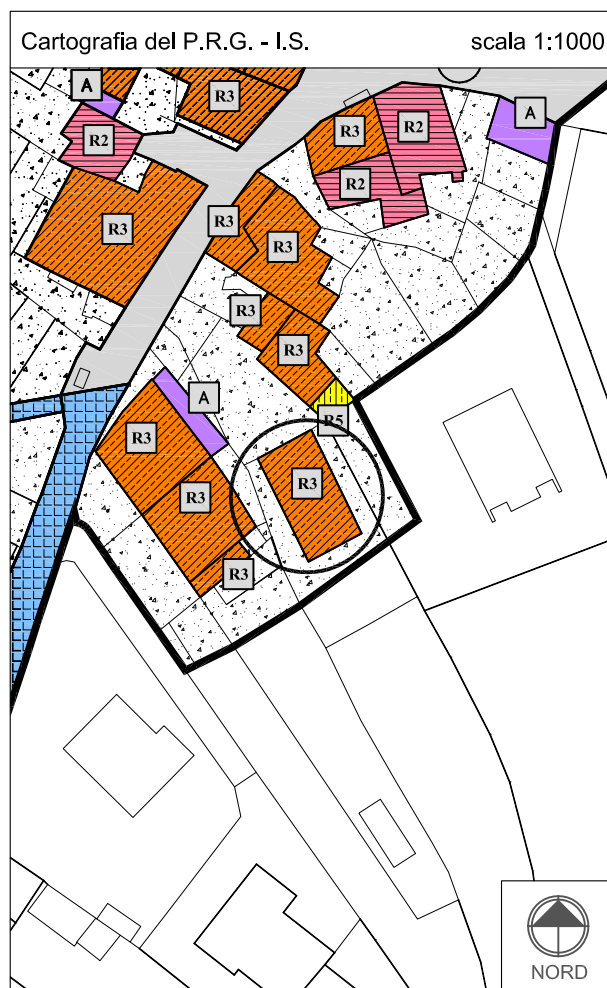
### SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

|                                                                   |                     |                       |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 58 |                     | Scheda n.             |
|                                                                   |                     | <b>58</b>             |
| Comune catastale                                                  | Fai della Paganella | Numero particella:    |
|                                                                   |                     | p.ed. 263             |
| Rilievo originario:                                               | luglio 1995         |                       |
| Ricognizione e aggiornamento:                                     | luglio 2016         | Rilevatore:           |
|                                                                   |                     | arch. Talamo Manfredi |
|                                                                   |                     | FAI - CORTALTA        |



Mappa Catastale gennaio 2016



|    |                                                                                                                            |                                                                                   |                                              |                                                                                 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | <b>Tipologia funzionale</b><br>edificio prevalentemente residenziale<br>edificio produttivo<br>edificio speciale<br>stalle | A<br>B<br>C<br>D                                                                  | malghe<br>baite<br><b>magazzino</b><br>..... | E<br>F<br><b>G</b><br>H                                                         |
| 2  | <b>Epoca di costruzione</b>                                                                                                | anteriore al 1860<br>tra il 1860 e il 1939<br>posteriore al 1939                  |                                              | <div>8</div> <div>6</div> <div><b>4</b></div>                                   |
| 3  | <b>Tipologia architettonica storica</b>                                                                                    | alta definizione<br>media definizione<br>bassa definizione<br>nessuna definizione |                                              | <div>8</div> <div>6</div> <div>4</div> <div><b>0</b></div>                      |
| 4  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>                                                                       | volumetrici originali<br>costruttivo<br>complementari<br>decorativi<br><br>TOTALE |                                              | <div>210</div> <div>210</div> <div>210</div> <div>210</div> <div><b>6</b></div> |
| 5  | <b>Degrado</b>                                                                                                             | nullo<br>medio<br>elevato                                                         |                                              | <div><b>x</b></div> <div></div> <div></div>                                     |
| 6  | <b>Grado di utilizzo</b>                                                                                                   | utilizzato<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono                            |                                              | <div><b>x</b></div> <div></div> <div></div>                                     |
| 7  | <b>Spazi di pertinenza</b>                                                                                                 | alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità                                    |                                              | <div></div> <div></div> <div><b>x</b></div>                                     |
| 8  | <b>Vincoli legislativi</b> .....                                                                                           |                                                                                   |                                              |                                                                                 |
| 9  | <b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> <b>RISTRUTTURAZIONE INTERNA</b>                              |                                                                                   |                                              |                                                                                 |
| 10 | <b>Note:</b> <b>Ex magazzino (ora residenza) con tetto in tegole.</b>                                                      |                                                                                   |                                              |                                                                                 |

## PROGETTO

|           |                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>11</b> | Categoria di intervento prevista <b>RISTRUTTURAZIONE B</b>                          |
| <b>12</b> | Vincoli particolari     tipo di vincolo...../.....<br>oggetto di vincolo...../..... |
| <b>13</b> | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza.....                   |
| <b>14</b> | Fronte di pregio .....                                                              |

## RICOGNIZIONE 2016

|    |                                                                                                                                                                    |   |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|
| 15 | SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15 |   |  |
|    | AMMESSA                                                                                                                                                            | X |  |
|    | NON AMMESSA                                                                                                                                                        |   |  |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1995 (RIF. B58)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016

