



Comune di Fai della Paganella

Comunità della Paganella



## P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

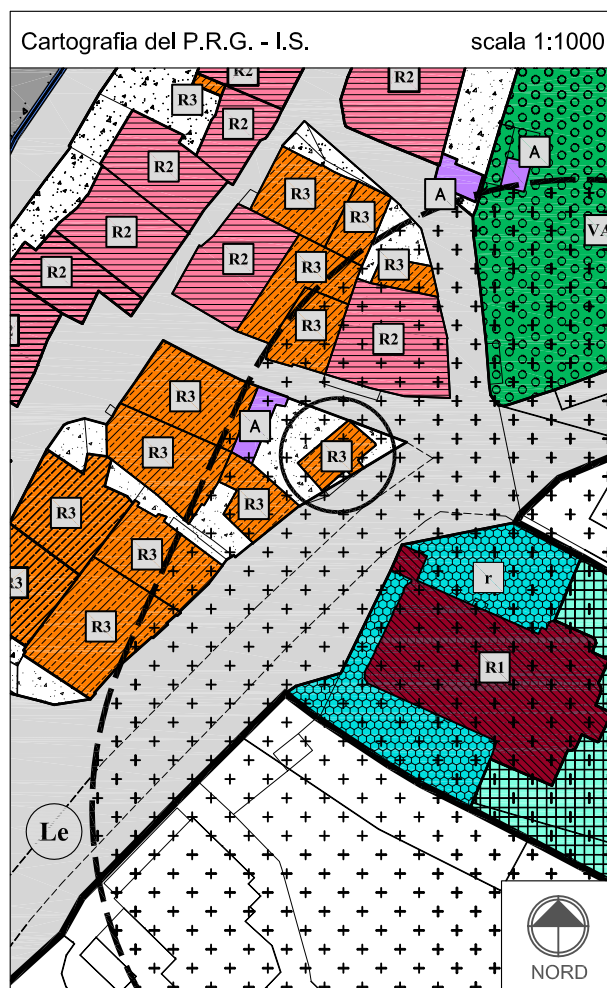
### SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

|                                                                    |                     |                       |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 116 |                     | Scheda n.             |
|                                                                    |                     | <b>116</b>            |
| Comune catastale                                                   | Fai della Paganella | Numero particella:    |
|                                                                    |                     | p.ed. 578             |
| Rilievo originario:                                                | luglio 1995         |                       |
| Ricognizione e aggiornamento:                                      | luglio 2016         | Rilevatore:           |
|                                                                    |                     | arch. Talamo Manfredi |
|                                                                    |                     | FAI - CENTRO          |



Mappa Catastale gennaio 2016



|    |                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 1  | <b>Tipologia funzionale</b><br>edificio prevalentemente residenziale      A      malghe      E<br>edificio produttivo      B      baite      F<br>edificio speciale      C      .....      G<br>stalle      D      .....      H |  |  |
| 2  | <b>Epoca di costruzione</b><br>anteriore al 1860      8<br>tra il 1860 e il 1939      6<br>posteriore al 1939      4                                                                                                            |  |  |
| 3  | <b>Tipologia architettonica storica</b><br>alta definizione      8<br>media definizione      6<br>bassa definizione      4<br>nessuna definizione      0                                                                        |  |  |
| 4  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b><br>volumetrici originali      2 1 0<br>costruttivo      2 1 0<br>complementari      2 1 0<br>decorativi      2 1 0<br>TOTALE      6                                        |  |  |
| 5  | <b>Degrado</b><br>nullo      X<br>medio<br>elevato<br>                                                                                                                                                                          |  |  |
| 6  | <b>Grado di utilizzo</b><br>utilizzato      X<br>sottoutilizzato<br>in stato di abbandono<br>                                                                                                                                   |  |  |
| 7  | <b>Spazi di pertinenza</b><br>alta qualità<br>media qualità<br>bassa qualità      X                                                                                                                                             |  |  |
| 8  | Vincoli legislativi.....                                                                                                                                                                                                        |  |  |
| 9  | Categoria di intervento prevista dal piano precedente: <b>RISTRUTTURAZIONE TOTALE</b>                                                                                                                                           |  |  |
| 10 | Note: <b>Negoziato di calzature. Possibilità di ampliamento per realizzare un tetto a due falde isolato, pendenza 38%.</b>                                                                                                      |  |  |

## PROGETTO

|    |                                                                                        |  |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 11 | Categoria di intervento prevista <b>RISTRUTTURAZIONE</b>                               |  |  |
| 12 | <b>Vincoli particolari</b> tipo di vincolo...../.....<br>oggetto di vincolo...../..... |  |  |
| 13 | Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza.....                      |  |  |
| 14 | Fronte di pregio .....                                                                 |  |  |

## RICOGNIZIONE 2016

|    |                                                                                                                                                                           |  |   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|
| 15 | <b>SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15</b> |  |   |
|    | AMMESSA                                                                                                                                                                   |  |   |
|    | NON AMMESSA                                                                                                                                                               |  | X |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1995 (RIF. A116)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016

