



Comune di Fai della Paganella

Comunità della Paganella

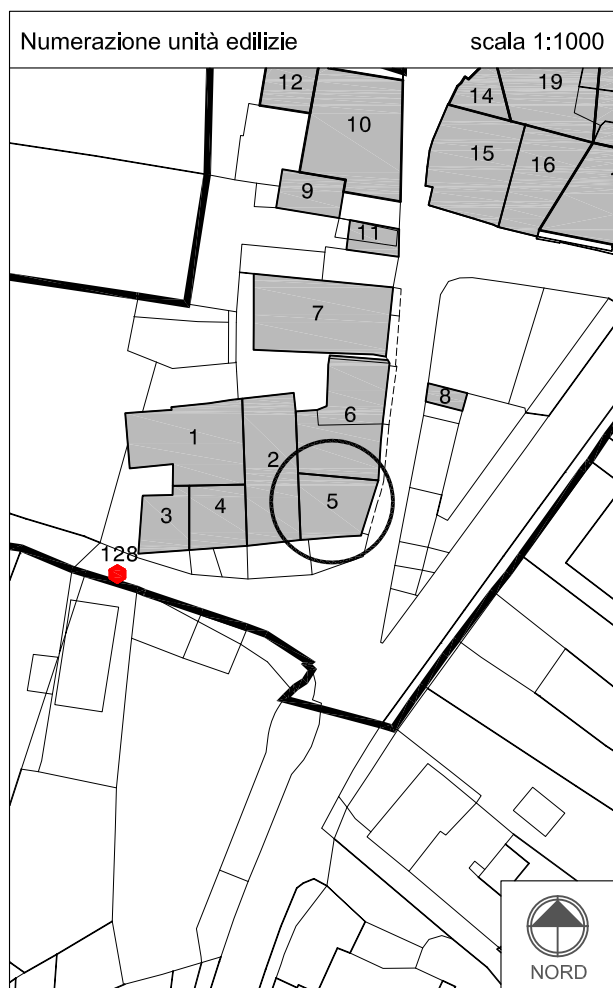


P.R.G. - I.S. PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

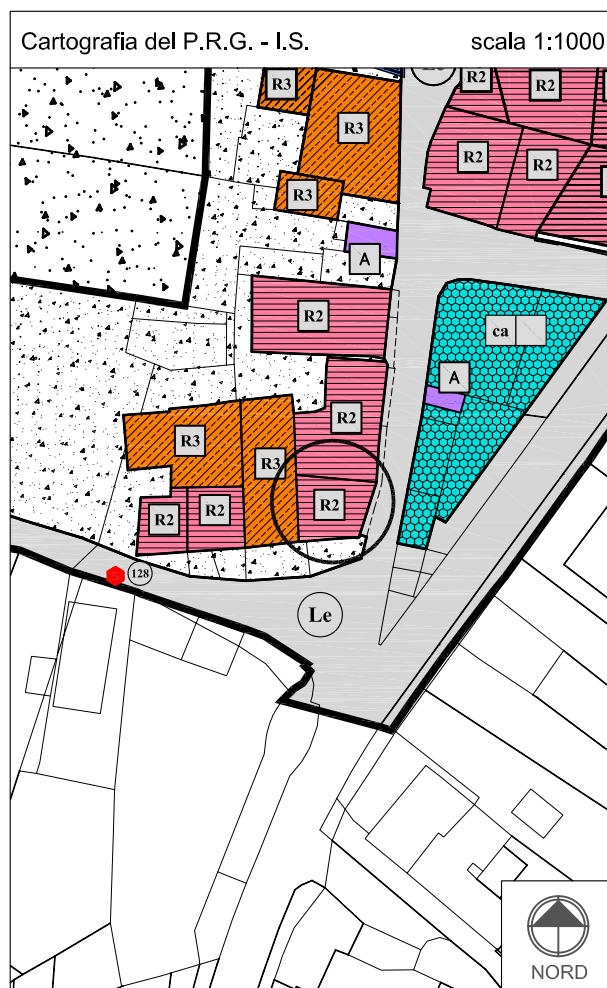
SCHEDA DI RILEVAZIONE P.R.G. INSEDIAMENTI STORICI

Ricognizione del patrimonio edilizio nell'insediamento storico per la verifica di quanto disposto dall'art. 105 della L.P. 15/2015

Scheda relativa all'edificio o manufatto contrassegnato dal n. 5		Scheda n.
		5
Comune catastale	Fai della Paganella	Numero particella:
		p.ed. 5
Rilievo originario:	luglio 1995	
Ricognizione e aggiornamento:	luglio 2016	Rilevatore:
		arch. Talamo Manfredi
		FAI - CENTRO



Mappa Catastale gennaio 2016



1	Tipologia funzionale		
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe E
	edificio produttivo	B	baite F
	edificio speciale	C	 G
	stalle	D	 H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	8
		tra il 1860 e il 1939	6
		posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione	8
		media definizione	6
		bassa definizione	4
		nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2 1 0
		costruttivo	2 1 0
		complementari	2 1 0
		decorativi	2 1 0
		TOTALE	1 5
5	Degrado	nullo	x
		medio	
		elevato	
6	Grado di utilizzo	utilizzato	
		sottoutilizzato	x
		in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	alta qualità	
		media qualità	
		bassa qualità	x
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE INTERNA		
10	Note: Edificio residenziale con tetto in tegole, scuri in legno e due poggiali in pietra.		

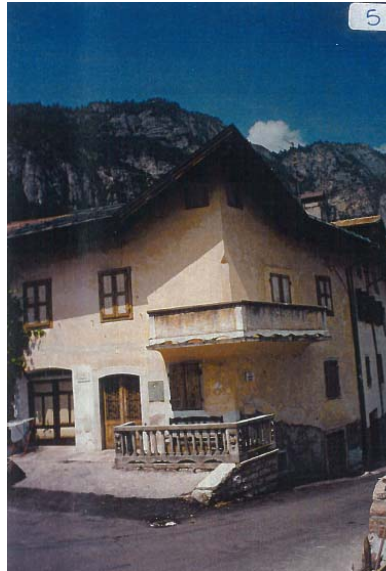
PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista RISANAMENTO
12	Vincoli particolari tipo di vincolo...../.....
	oggetto di vincolo...../.....
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza
14	Fronte di pregio

RICOGNIZIONE 2016

15	SOPRAELEVAZIONE AMMESSA PER UNA SOLA VOLTA FINALIZZATA AL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI, CON LE MODALITA' STABILITE DALL'ART.105 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 n.15		
	PRESCRIZIONE : vincolato alla sopraelevazione delle unità edilizie adiacenti 2, 3, 4 e 6.	AMMESSA CON PRESCRIZIONE	x
		NON AMMESSA	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1995 (RIF. A5)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2016

