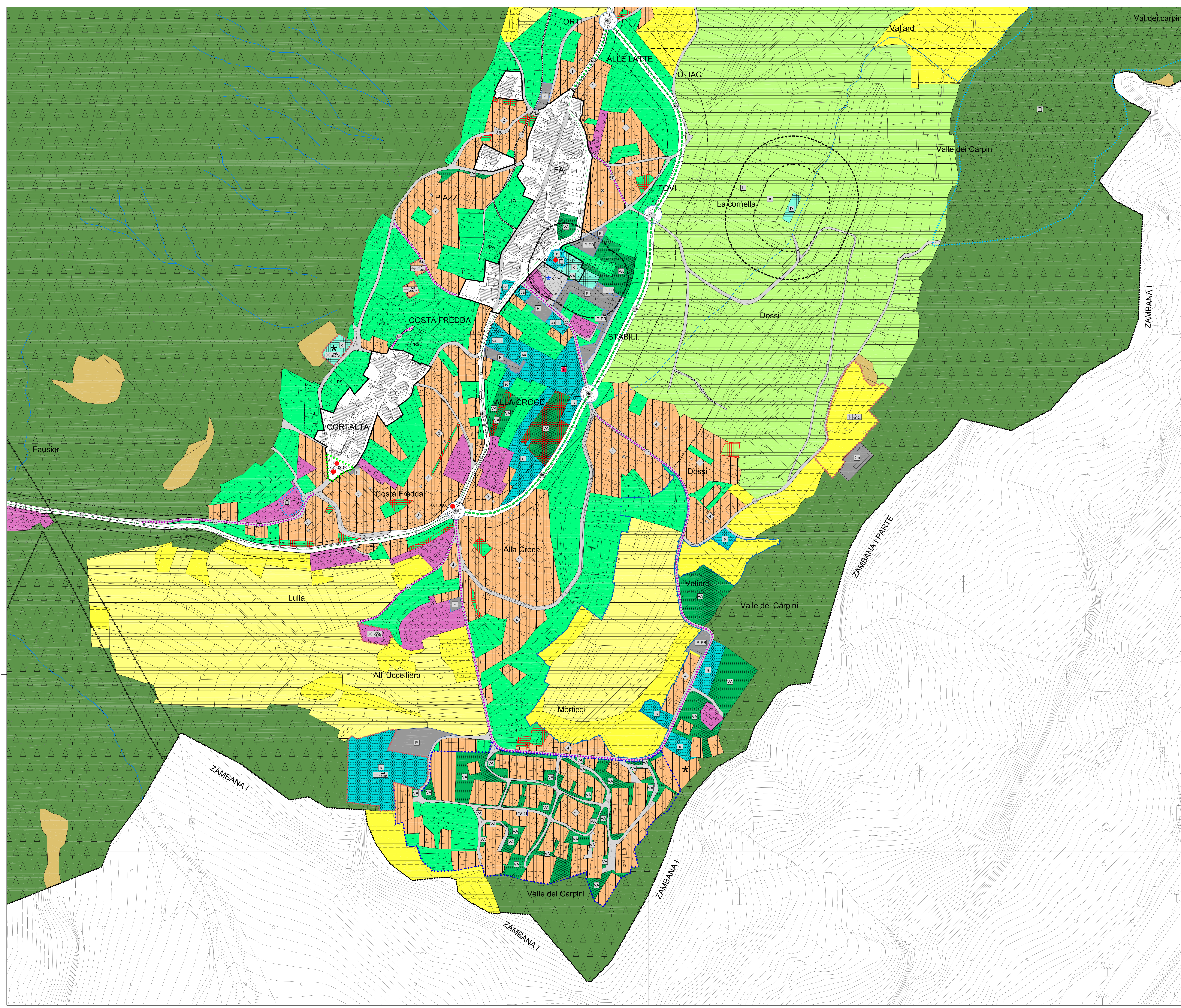
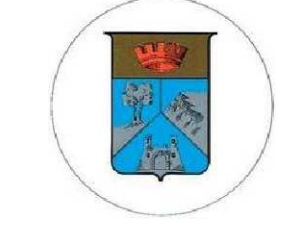




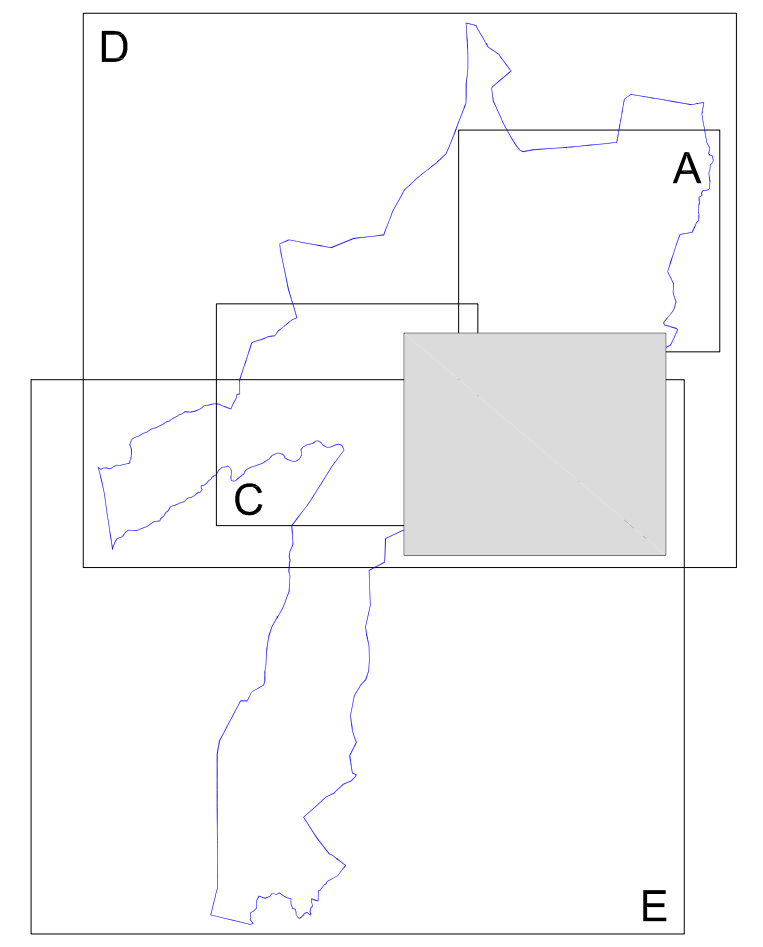


COMUNE DI FAI DELLA PAGANELLA
Comunità della Paganella
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



IN PLATA
SINCE 1808

P.R.G.
PIANO REGOLATORE GENERALE
L.P. 4 agosto 2015 n. 15



VARIANTE NON SOSTANZIALE 2021
ACCOGLIMENTO DOMANDE DI INEDIFICABILITA'
VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE

SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
TAVOLA 3B STESURA CONCLUSIVA - scala 1:2000

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
DOTT. WALTER TALAMO
ISCRIZIONE ALBO N° 221

DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE
n. 16 del 26 maggio 2021
DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE
n. 34 del 12 ottobre 2021
SERVIZIO URBANISTICO E TUTELA DEL
PAESAGGIO
PARERE n. 2301 del 01/08/2021 Prot. 2874
Prot. 5013/2021/R.2-2-2021/7086 e successiva
comunicazione Prot. PAT/007182 del 15/12/2021

TAV. n.
3B
I elaborati cartografici: dott. arch. Laura Zanetti

LEGENDA

ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI
A101  INSEDIAMENTO STORICO art.37

ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
B103  Area residenziale di completamento art.39

PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTIGLIO PER LE AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

a) numero piani fuori terra / altezza fronte edificio (m)
b) indice di utilizzazione fondiaria (UI) mq/mq
c) tipologia esclusiva
Al: mono o bifamiliare; B: a blocco; C: in linea o a schiera
d) tipologia proposta
Al: mono o bifamiliare; B: a blocco; C: in linea o a schiera
e) lunghezza massima dei fronti (m)
f) manto di copertura in tegole marcate (T)

N°	a	b	c	d	e	f
1	3	9,50	0,69	C	/	T
2	3	9,50	0,63	B	/	/
3	3	9,50	0,56	B	/	T
4	3	9,50	0,47	/	A	/
5	3	9,50	0,69	B	/	T
6	3	9,50	0,47	/	A	/

ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE
D104  AREA PRODUTTIVA LOCALE DEL SETTORE SECONDARIO art.54
D118  AREA DI SERVIZIO art.55 bis

PRESCRIZIONI SPECIFICHE AREE PRODUTTIVE

LOTTO MINIMO:  RAPPORTO DI COPERTURA ATTIVITA' NUOVA VETUSTA:  TIPOLOGIA:  CAPANZONE:  TRADIZIONALE: 

ALTEZZA MAX FABBRICATO:  10,00/40/8,5

ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI
E103  AREE AGRICOLE art.60
E104  AREE AGRICOLE DI INTERESSE LOCALE art.59
E105  AREE AGRICOLE DI INTERESSE LOCALE art.60
E106  AREA A BOSCO art.56
E107  AREA A PASCOLO art.57

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICA E NATURALISTICA
Z303  AREA DI TUTELA ARCHEOLOGICA art.32
Z305  AREA DI RISPETTO STORICO, AMBIENTALE E PAESISTICO art.105
Z306  VINCOLO DIRETTO BENI MONUMENTALI ED ARCHITETTONICI art.32bis
Z307  VINCOLO DIRETTO BENI MONUMENTALI ED ARCHITETTONICI art.32bis
Z308  DIFESA PAESAGGISTICA art.34bis
E108  AREA AD ELEVATA INTEGRITA' art.58

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE
F201  Ufficio amministrativo art.46
F202  Municipio art.46
F203  Scuola elementare art.46
F204  Scuola media art.46
F205  Religione art.46
F206  Area verde pubblico art.49
F207  Parcheggio esistente art.68
F208  Parcheggio di progetto art.68
F209  Piazza di progetto art.50.02
F210  Area cimiteriale art.51
F211  Impianto di depurazione art.63
F212  Area per servizi infrastrutturali art.63
F213  Elettrorodotto art.64
F214  Gasdotto art.64
F215  Centro di raccolta materiale art.63

ZONE F - AREE PER LA MOBILITA'
F313  Viabilità principale in galleria 2° CAT. art.65
F314  Viabilità 4° CAT. art.65
F315  Viabilità locale art.65
F316  Svincolo di progetto art.67
F317  Percorsi ciclabili e pedonali di progetto art.69
F318  Verde privato art.33

FASCE DI RISPETTO
G101  Fascia di rispetto cimiteriale art.52
G102  Fascia di rispetto stradale art.66
G103  Fascia di rispetto depuratore art.63
G104  Corso d'acqua art.35

ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI
Z403  Perimetro confine comunale art.35
Z104  Corso d'acqua art.35
Z105  Piano attuativo ai fini generali art.11
Z106  Piano di lottizzazione art.8

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE e VARIANTI
V100  Variante cartografica art.64bis
Z603  Siti bonificati art.64bis
Z604 Specifico riferimento normativo art.43bis
Z605 Aree rese inedificabili ai sensi dell'art. 43 comma 4 L.P. 15/05/15 art.43bis
Z606 Prescrizione analisi geologica