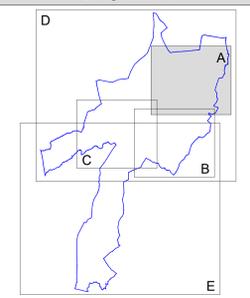


P.R.G.
PIANO REGOLATORE GENERALE
 L.P. 4 agosto 2015 n. 15



VARIANTE NON SOSTANZIALE 2024
ACCOGLIMENTO DOMANDE DI INEDIFICABILITA'
VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE

SISTEMA INSEDIATIVO ED INFRASTRUTTURALE
TAVOLA 3A - RAFFRONTO Adozione Definitiva - scala 1:2000

DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE n. 2 del 15 aprile 2024
 DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE n. 68 del 15 aprile 2024
 SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO
 PARENÈ n. 92024 del 19 aprile 2024
 Pnl. 2015

TAV. n. **3A**

LEGENDA

ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

A101 INSEDIAMENTO STORICO art.37

ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

B103 Area residenziale di completamento art.39

PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTIGLIO PER LE AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

N°	a	b	c	d	e	f
1	3	9,50	0,69	C	/	/
2	3	9,50	0,63	B	/	/
3	3	9,50	0,56	B	/	/
4	3	9,50	0,47	/	A	/
5	3	9,50	0,69	B	/	/
6	3	9,50	0,47	/	A	/

PRESCRIZIONI SPECIFICHE AREE PRODUTTIVE

LOTTO MINIMO: RAPPORTO DI COPERTURA ATTIVITA' NOCIVA VEGETATA

RIFERIMENTO AL CARTIGLIO: A, B, C, D

ALTEZZA MAX FABBRICATO: 10,00/10,50/11,00/11,50/12,00/12,50/13,00/13,50/14,00/14,50/15,00/15,50/16,00/16,50/17,00/17,50/18,00/18,50/19,00/19,50/20,00/20,50/21,00/21,50/22,00/22,50/23,00/23,50/24,00/24,50/25,00/25,50/26,00/26,50/27,00/27,50/28,00/28,50/29,00/29,50/30,00/30,50/31,00/31,50/32,00/32,50/33,00/33,50/34,00/34,50/35,00/35,50/36,00/36,50/37,00/37,50/38,00/38,50/39,00/39,50/40,00/40,50/41,00/41,50/42,00/42,50/43,00/43,50/44,00/44,50/45,00/45,50/46,00/46,50/47,00/47,50/48,00/48,50/49,00/49,50/50,00/50,50/51,00/51,50/52,00/52,50/53,00/53,50/54,00/54,50/55,00/55,50/56,00/56,50/57,00/57,50/58,00/58,50/59,00/59,50/60,00/60,50/61,00/61,50/62,00/62,50/63,00/63,50/64,00/64,50/65,00/65,50/66,00/66,50/67,00/67,50/68,00/68,50/69,00/69,50/70,00/70,50/71,00/71,50/72,00/72,50/73,00/73,50/74,00/74,50/75,00/75,50/76,00/76,50/77,00/77,50/78,00/78,50/79,00/79,50/80,00/80,50/81,00/81,50/82,00/82,50/83,00/83,50/84,00/84,50/85,00/85,50/86,00/86,50/87,00/87,50/88,00/88,50/89,00/89,50/90,00/90,50/91,00/91,50/92,00/92,50/93,00/93,50/94,00/94,50/95,00/95,50/96,00/96,50/97,00/97,50/98,00/98,50/99,00/99,50/100,00

ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE

D104 AREA PRODUTTIVA LOCALE E DEL SETTORE SECONDARIO art.54

D118 AREA DI SERVIZIO art.55 ter

AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI

L104 CENTRO DI RACCOLTA MATERIALE art.63

ZONE F - AREE PER LA MOBILITA'

F101 VIABILITA' PRINCIPALE IN GALLERIA "CAT" art.65

F102 VIABILITA' 4° CAT art.65

F103 VIABILITA' LOCALE art.65

F104 SVINCOLO DI PROGETTO art.67

F105 PERCORSI CICLABILI E PEDONALI DI PROGETTO art.69

ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI PER LA RESIDENZA

H101 VERDE PRIVATO art.33

FASCE DI RISPETTO

G101 FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE art.62

G102 FASCIA DI RISPETTO STRADALE art.66

G103 FASCIA DI RISPETTO STRADALE art.66

G104 FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE art.63

ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI

Z403 PERIMETRO CONFINE COMUNALE art.35

Z104 CORSO D'ACQUA art.35

PIANI ATTUATIVI

Z301 PIANO ATTUATIVO AI FINI GENERALI art.11

Z302 PIANO DI LOTTIZZAZIONE art.8

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE E VARIANTI

V100 VARIANTE CARTOGRAFICA art.64a

Z303 SITI BONIFICATI art.64a

Z304 SPECIFICI RIFERIMENTO NORMATIVO art.64a

Z305 AREE RESE INEDIFICABILI AI SENSI DELL'ART. 46 COMMA 4 L.P. 192015 art.43a

E108 AREA AD ELEVATA INTEGRITA' art.58

PRESCRIZIONE ANALISI GEOLOGICA

* art.58

