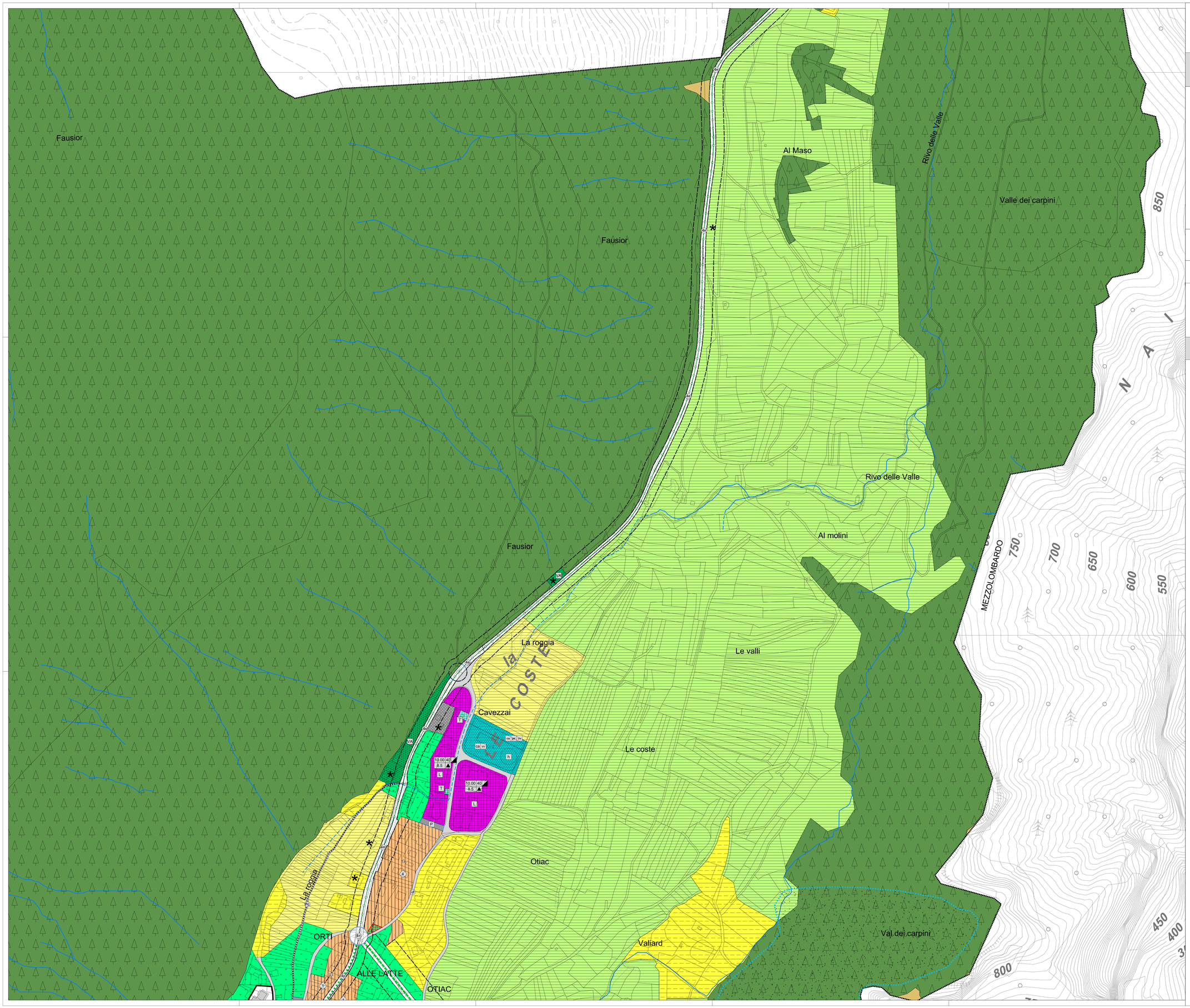


COMUNE DI FAI DELLA PAGANELLA

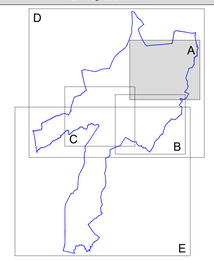
Comunità della Paganella

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE

L.P. 4 agosto 2015 n. 15



VARIANTE NON SOSTANZIALE 2024

ACCOGLIMENTO DOMANDE DI INEDIFICABILITA'

VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE

SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

TAVOLA 3A - Adozione Definitiva - scala 1:2000

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO

dott. arch. WALTER DALPIAZ

ISCRIZIONE ALBO N° 648

DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE
n. 2 dd. 15 aprile 2024

DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE
n. ____ dd. _____

SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO
PARERE n. 9/2024 dd. 19 aprile 2024
Prat. 3075

TAV. n.

3A

LEGENDA

ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

A101 INSEDIAMENTO STORICO art.37

ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

B103 Area residenziale di completamento art.39

PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTIGLIO PER LE AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

a) numero piani fuori terra / altezza fronte edificio (m)
b) indice di utilizzazione fondiaria (Uf) mq/mq
c) tipologia esclusa
A: mono o bifamiliare; B: a blocco; C: in linea o a schiera
d) tipologia proposta
A: mono o bifamiliare; B: a blocco; C: in linea o a schiera
e) lunghezza massima dei fronti (m)
f) manto di copertura in tegole marsigliesi (T)

N°	a	b	c	d	e	f
1	3	9,50	0,69	C	/	/	T
2	3	9,50	0,63	B	/	/	T
3	3	9,50	0,56	B	/	/	T
4	3	9,50	0,47	/	A	/	T
5	3	9,50	0,69	B	/	/	T
6	3	9,50	0,47	/	A	/	T

ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE

D104 AREA PRODUTTIVA LOCALE DEL SETTORE SECONDARIO art.54

D118 AREA DI SERVIZIO art.55 ter

PRESCRIZIONI SPECIFICHE AREE PRODUTTIVE

LOTTO MINIMO

RIFERIMENTO AL CARTIGLIO

RAPPORTO DI COPERTURA A B C D E

ATTIVITA' NOCIVA VIETATA (lavorazione del porfido, attività chimiche,...)

ALTEZZA MAX FABBRICATO 10.00 40 8.5

TIPOLOGIA

CAPANNONE

TRADIZIONALE

ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

D201 AREA PER ATTIVITA' ALBERGHIERA art.44

D205 ATTREZZATURA EXTRA-ALBERGHIERA (colonia) art.45

D208 AREA SCIABILE art.62

F441 SEGGIOVIA ESISTENTE art.62

ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

E103 AREE AGRICOLE art.60

E104 AREE AGRICOLE DI PREGIO DEL PUP art.59

E110 AREE AGRICOLE DI INTERESSE LOCALE art.60

E106 AREA A BOSCO art.56

E107 AREA A PASCOLO art.57

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICA E NATURALISTICA

Z303 AREA DI TUTELA ARCHEOLOGICA art.32

Z305 AREA DI RISPETTO STORICO, AMBIENTALE E PAESISTICO art.105

Z320 VINCOLO DIRETTO BENI MONUMENTALI ED ARCHITETTONICI art.32bis

Z320 VINCOLO DIRETTO BENI MONUMENTALI ED ARCHITETTONICI art.32bis

Z203 DIFESA PAESAGGISTICA art.34bis

E108 AREA AD ELEVATA INTEGRITA' art.58

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

F201 civile amministrativa art.46

F202 civile amministrativa di prog. art.46

municipio croce bianca Paganella vigili del fuoco

F203 scolastica e culturale art. 46

F203 scolastica e culturale di prog. art. 46

F205 religiosa art. 46

F207 impianti sportivi art.48

F208 impianti sportivi di progetto art.48

F209 impianti sportivi al coperto art.48

F215 piazzola elicottero art.46

F303 AREA A VERDE PUBBLICO VERDE ATTREZZATO art.49

F305 PARCHEGGIO EISISTENTE art.68

F306 PARCHEGGIO DI PROGETTO art.68

Z601 PIAZZA DI PROGETTO art.50.02

ZONE F - AREE PER SERVIZI

F801 AREA CIMITERIALE art.51

F805 IMPIANTO DI DEPURAZIONE art.63

F803 AREA PER SERVIZI INFRASTRUTTURALI art.63

T cabina elettrica

G cabina gasdotto

d deposito art.48bis

F444 ELETTRODOTTO art.64

F445 GASDOTTO art.64

AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI

L104 CENTRO DI RACCOLTA MATERIALE art.63

ZONE F - AREE PER LA MOBILITA'

F513 VIABILITA' PRINCIPALE IN GALLERIA 2ª CAT. art.65

esistente

F501 F502 F503 VIABILITA' 4ª CAT. art.65

esistente in potenziamento di progetto

F601 F602 F603 VIABILITA' LOCALE art.65

esistente in potenziamento di progetto

F424 SVINCOLO DI PROGETTO art.67

F421 F448 PERCORSI CICLABILI E PEDONALI DI PROGETTO art.69

ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI PER LA RESIDENZA

H101 VERDE PRIVATO art.33

FASCE DI RISPETTO

G101 FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE art.52

G103 FASCIA DI RISPETTO STRADALE art.66

G109 G110 FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE tipo A e tipo B art.63

ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI

Z403 PERIMETRO CONFINE COMUNALE

Z104 CORSO D'ACQUA art.35

a cielo aperto coperto

PIANI ATTUATIVI

ZS01 PIANO ATTUATIVO AI FINI GENERALI art.11

ZS04 PIANO DI LOTTIZZAZIONE art.8

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE e VARIANTI

V100 VARIANTE CARTOGRAFICA

Z604 SITI BONIFICATI art.64bis

Z602 SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO

Z610 AREE RESE INEDIFICABILI AI SENSI DELL' ART. 45 COMMA 4, L.P. 15/2015 art.43bis

PRESCRIZIONE ANALISI GEOLOGICA