COMUNE DI FAI DELLA PAGANELLA

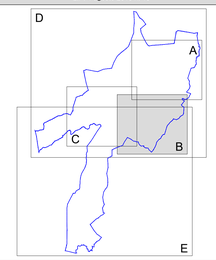
Comunità della Paganella

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE

L.P. 4 agosto 2015 n. 15



VARIANTE NON SOSTANZIALE 2024

ACCOGLIMENTO DOMANDE DI INEDIFICABILITA'

VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE

SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

TAVOLA 3B - INDIVIDUAZIONE VARIANTI - Scala 1:2000

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO

dott. arch. WALTER DALPIAZ

ISCRIZIONE ALBO N° 648

DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE n. 2 dd. 15 aprile 2024

DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE n. ____ dd. _____

SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO

PARERE n. 9/2024 dd. 19 aprile 2024

Prat. 3075

TAV. n.

3B

LEGENDA

ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

A101 — INSEDIAMENTO STORICO — art.37

ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

B103 — Area residenziale di completamento — art.39

PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTIGLIO PER LE AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

a) numero piani fuori terra / altezza fronte edificio (m)
b) indice di utilizzazione fondiaria (Uf) mq/mq
c) tipologia ediusa
A: mono o bifamiliare; B: a blocco; C: in linea o a schiera
d) tipologia proposta
A: mono o bifamiliare; B: a blocco; C: in linea o a schiera
e) lunghezza massima dei fronti (m)
f) manto di copertura in tegole marsigliesi (T)

N°	a	b	c	d	e	f
1	3	9,50	0,69	C	/	/	T
2	3	9,50	0,63	B	/	/	T
3	3	9,50	0,56	B	/	/	T
4	3	9,50	0,47	/	A	/	T
5	3	9,50	0,69	B	/	/	T
6	3	9,50	0,47	/	A	/	T

ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE

D104 — AREA PRODUTTIVA LOCALE DEL SETTORE SECONDARIO — art.54

D118 — AREA DI SERVIZIO — art.55 ter

PRESCRIZIONI SPECIFICHE AREE PRODUTTIVE

LOTTO MINIMO — RIFERIMENTO AL CARTIGLIO — RAPPORTO DI COPERTURA — ATTIVITA' NOCIVA VIETATA (lavorazione del porfido, attività chimiche,...) — ALTEZZA MAX FABBRICATO — TIPOLOGIA: CAPANNONE, TRADIZIONALE

ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

D201 — AREA PER ATTIVITA' ALBERGHIERA — art.44

D205 — ATTREZZATURA EXTRA-ALBERGHIERA (colonia) — art.45

D208 — AREA SCIABILE — art.62

F441 — SEGGIOVIA ESISTENTE — art.62

ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

E103 — AREE AGRICOLE — art.60

E104 — AREE AGRICOLE DI PREGIO DEL PUP — art.59

E110 — AREE AGRICOLE DI INTERESSE LOCALE — art.60

E106 — AREA A BOSCO — art.56

E107 — AREA A PASCOLO — art.57

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICA E NATURALISTICA

Z303 — AREA DI TUTELA ARCHEOLOGICA — art.32

Z305 — AREA DI RISPETTO STORICO, AMBIENTALE E PAESISTICO — art.105

Z320 — VINCOLO DIRETTO BENI MONUMENTALI ED ARCHITETTONICI — art.32bis

Z320 — VINCOLO DIRETTO BENI MONUMENTALI ED ARCHITETTONICI — art.32bis

Z203 — DIFESA PAESAGGISTICA — art.34bis

E108 — AREA AD ELEVATA INTEGRITA' — art.58

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

F201 — civile amministrativa art.46
F202 — civile amministrativa di prog. art.46
municipio croce bianca Paganella — municipio vigili del fuoco
F203 — scolastica e culturale art. 46
F203 — scolastica e culturale di prog. art. 46
F205 — religiosa art. 46
F207 — impianti sportivi art.48
F208 — impianti sportivi di progetto art.48
F209 — impianti sportivi al coperto art.48
F215 — piazzola elicottero art. 46

F303 — AREA A VERDE PUBBLICO VERDE ATTREZZATO — art.49

F305 — PARCHEGGIO ESISTENTE — art.68

F306 — PARCHEGGIO DI PROGETTO — art.68

Z601 — PIAZZA DI PROGETTO — art.50.02

ZONE F - AREE PER SERVIZI

F801 — AREA CIMITERIALE — art.51

F805 — IMPIANTO DI DEPURAZIONE — art.63

F803 — AREA PER SERVIZI INFRASTRUTTURALI (T cabina elettrica, G cabina gasdotto, d deposito) — art.63 / art.48bis

F444 — ELETTRODOTTO — art.64

F445 — GASDOTTO — art.64

AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI

L104 — CENTRO DI RACCOLTA MATERIALE — art.63

ZONE F - AREE PER LA MOBILITA'

F513 — VIABILITA' PRINCIPALE IN GALLERIA 2^ CAT. — art.65

F501 F502 F503 — VIABILITA' 4^ CAT. — art.65

F601 F602 F603 — VIABILITA' LOCALE — art.65

esistente / in potenziamento / di progetto

F424 — SVINCOLO DI PROGETTO — art.67

F421 F448 — PERCORSI CICLABILI E PEDONALI DI PROGETTO — art.69

ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI PER LA RESIDENZA

H101 — VERDE PRIVATO — art.33

FASCE DI RISPETTO

G101 — FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE — art.52

G103 — FASCIA DI RISPETTO STRADALE — art.66

G109 G110 — FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE tipo A e tipo B — art.63

ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI

Z403 — PERIMETRO CONFINE COMUNALE

Z104 — CORSO D'ACQUA (a cielo aperto / coperto) — art.35

PIANI ATTUATIVI

Z501 — PIANO ATTUATIVO AI FINI GENERALI — art.11

Z504 — PIANO DI LOTTIZZAZIONE — art.8

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE e VARIANTI

V100 — VARIANTE CARTOGRAFICA

Z604 — SITI BONIFICATI — art.64bis

Z602 — SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO

Z610 — AREE RESE INEDIFICABILI AI SENSI DELL' ART. 45 COMMA 4, L.P. 15/2015 — art.43bis

Z601 — PRESCRIZIONE ANALISI GEOLOGICA