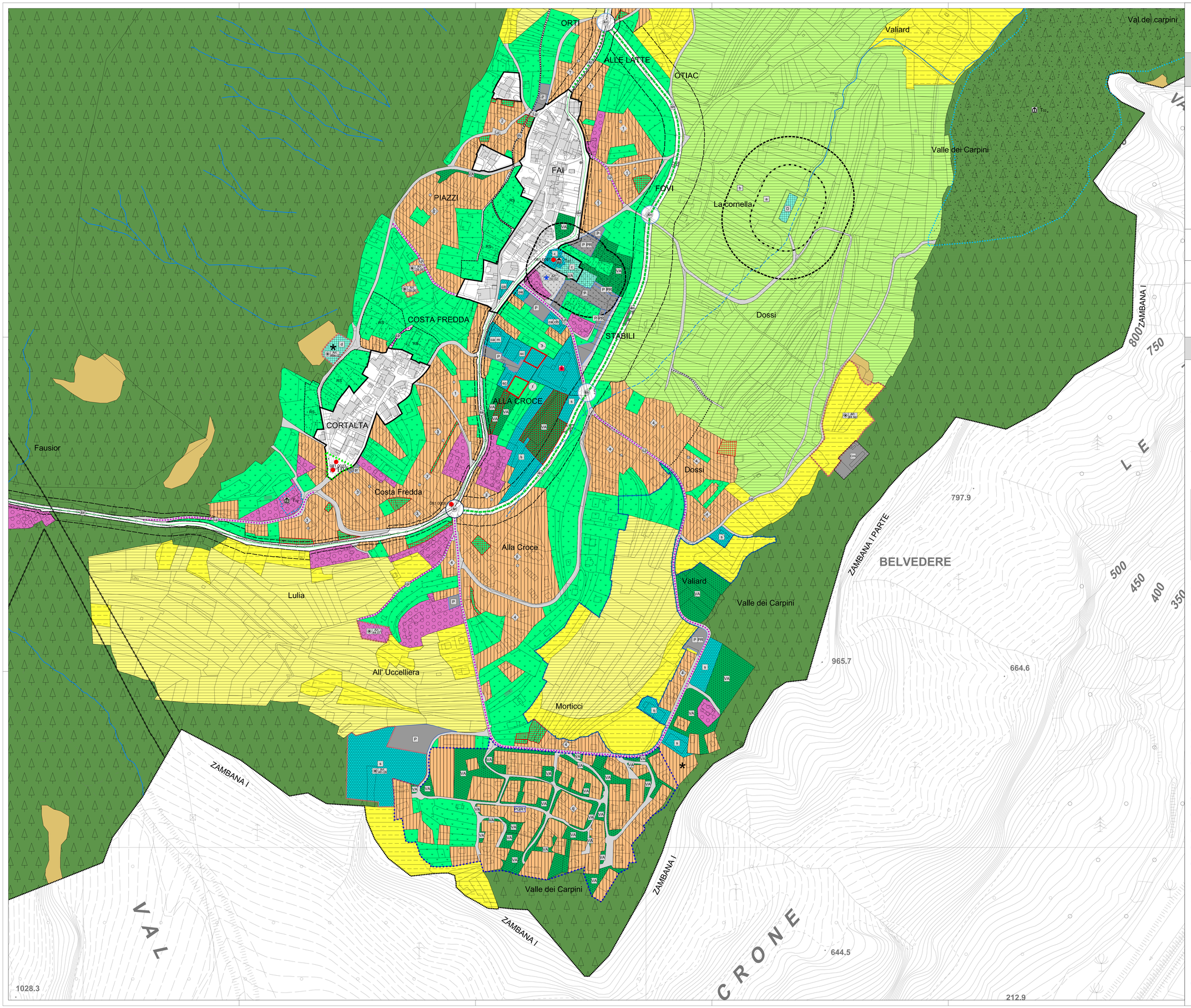


COMUNE DI FAI DELLA PAGANELLA

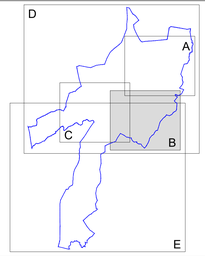
Comunità della Paganella

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE

L.P. 4 agosto 2015 n. 15



VARIANTE NON SOSTANZIALE 2024

ACCOGLIMENTO DOMANDE DI INEDIFICABILITA'

VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE

SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

TAVOLA 3B - RAFFRONTO Adozione Definitiva - scala 1:2000

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO

dott. arch. WALTER DALPIAZ

ISCRIZIONE ALBO N° 648

DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE n. 2 dd. 15 aprile 2024

DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE n. ____ dd. _____

SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO

PARERE n. 9/2024 dd. 19 aprile 2024

Prat. 3075

TAV. n.

3B

LEGENDA

ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

A101 INSEDIAMENTO STORICO — art.37

ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

B103 — 1 — Area residenziale di completamento — art.39

PRESCRIZIONI SPECIFICHE IN CARTIGLIO PER LE AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

1
- a) numero piani fuori terra / altezza fronte edificio (m)
- b) indice di utilizzazione fondiaria (Uf) mq/mq
- c) tipologia ed classe
  - A: mono o bifamiliare; B: a blocco; C: in linea o a schiera
- d) tipologia proposta
  - A: mono o bifamiliare; B: a blocco; C: in linea o a schiera
- e) lunghezza massima dei fronti (m)
- f) manto di copertura in tegole marsigliesi (T)

N°	a	b	c	d	e	f
1	3	9,50	0,69	C	/	/	T
2	3	9,50	0,63	B	/	/	T
3	3	9,50	0,56	B	/	/	T
4	3	9,50	0,47	/	A	/	T
5	3	9,50	0,69	B	/	/	T
6	3	9,50	0,47	/	A	/	T

ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE

D104 — L — AREA PRODUTTIVA LOCALE DEL SETTORE SECONDARIO — art.54

D118 — AREA DI SERVIZIO — art.55 ter

PRESCRIZIONI SPECIFICHE AREE PRODUTTIVE

RIFERIMENTO AL CARTIGLIO — 1

LOTTO MINIMO — A B C D E

RAPPORTO DI COPERTURA

ATTIVITA' NOCIVA VIETATA (lavorazione del porfido, attività chimiche,...)

ALTEZZA MAX FABBRICATO — 7 — 10.00 / 8.0

TIPOLOGIA: CAPANNONE; TRADIZIONALE

ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

D201 — AREA PER ATTIVITA' ALBERGHIERA — art.44

D205 — ATTREZZATURA EXTRA-ALBERGHIERA (colonia) — art.45

D208 — AREA SCIABILE — art.62

F441 — SEGGIOVIA ESISTENTE — art.62

ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

E103 — AREE AGRICOLE — art.60

E104 — AREE AGRICOLE DI PREGIO DEL PUP — art.59

E110 — AREE AGRICOLE DI INTERESSE LOCALE — art.60

E106 — **AREA A BOSCO** — art.56

E107 — AREA A PASCOLO — art.57

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICA E NATURALISTICA

Z303 — T — AREA DI TUTELA ARCHEOLOGICA — art.32

Z305 — HS — AREA DI RISPETTO STORICO, AMBIENTALE E PAESISTICO — art.105

Z320 — n — VINCOLO DIRETTO BENI MONUMENTALI ED ARCHITETTONICI — art.32bis

Z320 — VINCOLO DIRETTO BENI MONUMENTALI ED ARCHITETTONICI — art.32bis

Z203 — DIFESA PAESAGGISTICA — art.34bis

E108 — AREA AD ELEVATA INTEGRITA' — art.58

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

F201 — ca — civile amministrativa — art.46

F202 — ca pf — civile amministrativa di prog. — art.46

ca cb cv — municipio croce bianca Paganella vigili del fuoco

F203 — sc — scolastica e culturale — art. 46

F203 — sc pf — scolastica e culturale di prog. — art. 46

F205 — r — religiosa — art. 46

F207 — s — impianti sportivi — art.48

F208 — s pf — impianti sportivi di progetto — art.48

F209 — s — impianti sportivi al coperto — art.48

F215 — h — piazzola elicottero — art. 46

F303 — VA — AREA A VERDE PUBBLICO VERDE ATTREZZATO — art.49

F305 — P — PARCHEGGIO ESISTENTE — art.68

F306 — P PR — PARCHEGGIO DI PROGETTO — art.68

Z601 — PIAZZA DI PROGETTO — art.50.02

ZONE F - AREE PER SERVIZI

F801 — c — AREA CIMITERIALE — art.51

F805 — D — IMPIANTO DI DEPURAZIONE — art.63

F803 — T — AREA PER SERVIZI INFRASTRUTTURALI — T cabina elettrica — G cabina gasdotto — d deposito — art.63 / art.48bis

F444 — ELETTRODOTTO — art.64

F445 — GASDOTTO — art.64

AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI

L104 — CENTRO DI RACCOLTA MATERIALE — art.63

ZONE F - AREE PER LA MOBILITA'

F513 — VIABILITA' PRINCIPALE IN GALLERIA 2^ CAT. — art.65

F501 F502 F503 — esistente / in potenziamento / di progetto — VIABILITA' 4^ CAT. — art.65

F601 F602 F603 — esistente / in potenziamento / di progetto — VIABILITA' LOCALE — art.65

F424 — SVINCOLO DI PROGETTO — art.67

F421 F448 — PERCORSI CICLABILI E PEDONALI DI PROGETTO — art.69

ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI PER LA RESIDENZA

H101 — VERDE PRIVATO — art.33

FASCE DI RISPETTO

G101 — FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE — art.52

G103 — FASCIA DI RISPETTO STRADALE — art.66

G109 G110 — FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE — tipo A e tipo B — art.63

ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI

Z403 — PERIMETRO CONFINE COMUNALE

Z104 — a cielo aperto / coperto — CORSO D'ACQUA — art.35

PIANI ATTUATIVI

Z501 — PAZ PEM — PIANO ATTUATIVO AI FINI GENERALI — art.11

Z504 — PL L — PIANO DI LOTTIZZAZIONE — art.8

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE e VARIANTI

V100 — VARIANTE CARTOGRAFICA

Z604 — SITI BONIFICATI — art.64bis

Z602 — Art. — SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO

Z610 — AREE RESE INEDIFICABILI AI SENSI DELL' ART. 45 COMMA 4, L.P. 15/2015 — art.43bis

PRESCRIZIONE ANALISI GEOLOGICA