

COMUNE DI FAI DELLA PAGANELLA
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

UFFICIO TECNICO

Via Villa n. 29 - C.A.P. 38010 – FAI DELLA PAGANELLA TN
Telefono: +39 0461/583122 - Fax : +39 0461/583407

comune@pec.comune.faidellapaganella.tn.it

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE



COMUNICAZIONE OPERE LIBERE

(articolo 78, comma 3, della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15)

DATI DEL TITOLARE (VEDI MODELLO SOGGETTI COINVOLTI)

cognome e nome _____

nato/a a _____

prov. _____

stato _____

nato il _____

codice fiscale/p.iva _____

IMPRESA ESECUTRICE (VEDI MODELLO SOGGETTI COINVOLTI)

ragione sociale _____
partita IVA _____

il titolare dichiara che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti in economia, senza alcun affidamento a ditte esterne

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

I lavori interessano le seguenti realtà immobiliari:

Dati catastali:	C.C. di _____	particelle fondiarie n. _____		
	C.C. di _____	particelle edificiali n. _____	P.M. _____	sub. _____
Ubicazione:	località _____	via/piazza _____	n. _____	
	scala n. _____	piano _____	interno n. _____	

SINTETICA DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Ciò premesso, il **titolare**

COMUNICA

- che in data _____
 - avranno inizio i lavori sopradescritti;
 - sono stati eseguiti i lavori sopradescritti in assenza della necessaria comunicazione preventiva, con gli effetti sanzionatori previsti dall'art. 78, comma 4, della L.P. n. 15/2015;

- che tali lavori rientrano nelle seguenti tipologie di opere:
 - manutenzione straordinaria** che NON interessano elementi strutturali dell'edificio;
(articolo 78, comma 3, lettera a) della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15)
 - interventi che interessano le **parti esterne dell'edificio** nel rispetto dei materiali o tinteggiatura previsti dal PRG o dal piano colore se adottato;
(articolo 78, comma 3, lettera b) della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15)
 - interventi di **sostituzione di parti esterne dell'edificio** con materiali o tinteggiatura uguali a quelli esistenti (in assenza di disposizioni del PRG o del piano colore);
(articolo 78, comma 3, lettera b) della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15)
 - installazione di **pannelli solari o fotovoltaici e dei relativi impianti** collocati negli edifici o nelle relative pertinenze nel rispetto dei criteri e dei limiti stabiliti dal regolamento urbanistico – edilizio provinciale;
(articolo 78, comma 3, lettera c) della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15)
 - legnaie pertinenziali** degli edifici nel rispetto delle tipologie e dei limiti dimensionali stabiliti dal PRG;
(articolo 78, comma 3, lettera d) della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15)
 - tende da sole avvolgibili** prive di sostegni a palo su edifici posti nelle aree di tutela ambientale o soggetti alla disciplina in materia di beni culturali o compresi negli insediamenti storici nel rispetto dei criteri stabiliti dal comune per la loro installazione;
(articolo 78, comma 3, lettera e) della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15)
 - recinzioni di altezza inferiore a 150 centimetri**;
(articolo 78, comma 3, lettera f) della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15)
 - attrezzature e gli elementi di arredo** di pertinenza di esercizi pubblici e commerciali eseguiti nel rispetto delle disposizioni comunali;
(articolo 78, comma 3, lettera g) della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15)
 - interventi di installazione e di modifica di **impianti fissi di telecomunicazione e di radiodiffusione** su strutture esistenti;
(articolo 78, comma 3, lettera h) della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15)
 - interventi di **demolizione** delle strutture che ospitano **impianti fissi di telecomunicazione e di radiodiffusione** e la modifica delle medesime strutture nei limiti del 20 per cento delle dimensioni della struttura esistente;
(articolo 78, comma 3, lettera i) della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15)
 - interventi di **trasformazione del bosco** volti al ripristino di aree prative o pascolive o alla realizzazione di bonifiche agrarie che non richiedono alcuna opera di infrastrutturazione o di edificazione, nell'ambito delle fattispecie disciplinate dall'articolo 16, comma 1, lettere c) e c bis), della legge provinciale sulle foreste e sulla protezione della natura 2007 non riconducibili agli interventi di cui all'art. 85 della L.P. n. 15/2015;
(articolo 78, comma 3, lettera j) della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15)
 - opere precarie** facilmente rimovibili e destinate a soddisfare esigenze improrogabili e temporanee;
(articolo 78, comma 3, lettera k) della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15. Si ricorda che la comunicazione deve essere presentata al comune **almeno 10 giorni prima dell'inizio lavori** ai sensi dell'art. 32, comma 5, del regolamento urbanistico-edilizio provinciale)
 - segnaletica sentieristica ed escursionistica** e quella di denominazione di **percorsi storici e culturali**, *nel rispetto dei criteri eventualmente previsti dalla normativa vigente relativamente alla segnaletica e alla*

cartellonistica;

(articolo 78, comma 3, lettera l) della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15)

- cartelli o altri mezzi pubblicitari** all'interno dei centri abitati nel rispetto dei criteri dettati dal regolamento edilizio comunale;
(articolo 78, comma 3, lettera m) della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15)
- cippi o simboli commemorativi** posti all'esterno delle aree pertinenziali degli edifici, se di limitate dimensioni e se privi di opere murarie di fondazione;
(articolo 78, comma 3, lettera n) della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15)
- coltivazione delle cave, miniere e torbiere** nel rispetto delle disposizioni provinciali in materia.
(articolo 78, comma 3, lettera o) della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15)

Il **titolare**, consapevole delle sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia per le dichiarazioni non veritiere e per la falsità in atti, risponde ai sensi degli articoli 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 recante *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"*, per le attestazioni e le dichiarazioni contenute nel presente modello, fatta salva ogni altra forma di responsabilità prevista dall'ordinamento vigente,

DICHIARA

- **per quanto riguarda la titolarità dell'intervento:**
 - di avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento in quanto proprietario;
(VEDI MODELLO SOGGETTI COINVOLTI)
 - di avere titolo alla presentazione di questa comunicazione in quanto _____
(ad es. comproprietario, usufruttuario, locatario, ecc.); (VEDI MODELLO SOGGETTI COINVOLTI)
 - di **non** avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (*allegare copia del titolo se locatario, titolare di leasing, etc.*).
- **che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori:**
 - non** riguardano parti comuni;
 - riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale e
 - non** necessita di atto di assenso del condominio;
 - necessita di atto di assenso del condominio e pertanto si allega il verbale di assemblea;
 - riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e
 - non** necessita di atto di assenso dei comproprietari;
 - necessita di atto di assenso dei comproprietari che si allega;
- che non sussistono vincoli iscritti al Libro Fondiario che creano impedimento alla realizzazione dell'intervento richiesto;
- di essere a conoscenza che, per l'esecuzione delle opere precarie di cui all'art. 78, comma 3, lettera k) della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, l'Amministrazione comunale ha la facoltà di richiedere la presentazione di idonee garanzie, anche di carattere finanziario, ai fini del rispetto dei termini e delle modalità di rimessa in pristino dei luoghi.
- che l'intervento **non** comporta alcuna modifica dei seguenti aspetti:
 - destinazione d'uso;
 - carico urbanistico ai fini del pagamento del contributo di costruzione;
 - standard urbanistici (ad esempio spazi di parcheggio);
 - non interessa parti strutturali dell'edificio;

➤ **che per i lavori oggetto della presente comunicazione:**

- non** sono necessari altri atti di assenso (ad es. autorizzazione paesaggistica, ecc.);
- sono necessari i seguenti atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni:

Tipologia di atto	Autorità competente	Prot. n.	Data di rilascio

➤ **che per le opere da realizzare:**

- non** è necessaria la redazione di un progetto a firma di un tecnico abilitato in quanto non comportano la costruzione di manufatti, la modifica ai parametri edilizi o igienico-sanitari esistenti o degli impianti esistenti.
- è necessaria la redazione di un progetto e di aver incaricato in qualità di progettista:

cognome, titolo, nome

con studio tecnico a

via

iscritto all'albo

della provincia di

al n. c.f./p.iva

e-mail

pec

DICHIARA

altresì di essere informato sui seguenti obblighi:

- l'intervento deve essere realizzato nel rispetto degli strumenti di pianificazione e di ogni altra disciplina e normativa relativa alla loro realizzazione, in particolare delle norme:
- **in materia antisismica;**
 - **in materia di sicurezza;**
 - **in materia di paesaggio e qualità architettonica;**
 - **in materia igienico-sanitaria, in particolare in osservanza dei criteri fissati dal regolamento edilizio comunale (ad esempio la dimensione minima dei locali, fori, servizi igienici etc.);**
 - **in materia di efficienza energetica;**
 - **in materia di impianti e di barriere architettoniche;**
 - **in materia di altezze e distanze.**
- le opere di progetto non possono avere inizio **prima della data** di presentazione della presente comunicazione e che **l'omissione della presente comunicazione comporta il pagamento della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 78, comma 4, della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.**

Tutto ciò premesso, l'**interessato**

ALLEGA

(barrare la documentazione presentata)

- Modello SOGGETTI COINVOLTI;
- documentazione fotografica;
- planimetria firmata da un tecnico abilitato, che rappresenti lo stato di raffronto **nel caso di interventi di manutenzione straordinaria che interessano l'impianto distributivo interno;**
- attestazione di un tecnico abilitato che dimostri l'irrelevanza strutturale;

- elaborato/i progettuale/i relativo/i agli impianti di cui al D.M. 37/2008;
- relazione della ditta/tecnico** attestante i requisiti di prestazione energetica (nel caso in cui gli interventi ricadano nell'articolo 4, del D.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e ss.mm).
- relazione energetica** (Allegati dm. 26 giugno 2009 *Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici*) nel caso in cui gli interventi ricadano nell'articolo 4, commi 3, 4 o 5 del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i

Nel caso in cui la comunicazione riguardi la posa di opere o manufatti precari ammessi dall'art. 78, comma 3, lettera k) della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, la comunicazione deve essere presentata al comune allegando l'ulteriore documentazione sotto elencata, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 32 del regolamento urbanistico-edilizio provinciale:

- relazione tecnica descrittiva delle opere**, della loro funzione temporanea e improrogabile, dei tempi previsti di utilizzazione e delle modalità di rimozione e rimessa in pristino dei luoghi ed elaborati cartografici relativi al manufatto o alle opere;

Adempimenti ulteriori:

- qualora le opere comportino modificazioni catastali andrà presentata denuncia di variazione catastale ai competenti uffici ai sensi della normativa vigente;
- al termine dei lavori l'impresa installatrice dovrà rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme di cui all'art. 6 del D.M. 37/2008 e che, ai sensi del medesimo decreto, la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti, ove previsto, andrà depositato in Comune;
- nel caso in cui l'intervento riguardi la copertura dell'edificio va osservato il D.P.P. 25 febbraio 2008, n. 7-117/Leg.: "Regolamento tecnico per la prevenzione dei rischi di infortunio a seguito di cadute dall'alto nei lavori di manutenzione ordinaria sulle coperture".
- la presente comunicazione non è soggetta a vincoli temporali e per la stessa non è previsto il deposito della comunicazione di fine lavori.

Luogo e data _____

IL TITOLARE

(firma)

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso, nelle modalità illustrate nella nota riportata nel modulo, in conformità a quanto previsto dal d.lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento UE 2016/679.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, Regolamento UE 2016/679 in vigore dal 24.05.2016 e pienamente dal 25.05.2018)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: i dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: i dati verranno comunicati a terzi ai sensi della L. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

Diritti: il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al Titolare del trattamento: COMUNE DI FAI DELLA PAGANELLA.

Si attesta che la presente comunicazione, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, è stata:

- sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto;
- sottoscritta, e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

Il dipendente addetto _____