



# Comune di Fai della Paganella

PROVINCIA DI TRENTO



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 43

### della Giunta Comunale

**OGGETTO:** PNNR, MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.1: "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - "POLO PER INFANZIA FAI DELLA PAGANELLA".  
 APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA TECNICA (CUP F85E21000050006)

L'anno DUEMILAVENTITRE addì VENTISEI del mese di APRILE ore 9:00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

		ASSENTE	
		giust.	ingiust.
MOTTES Mariavittoria	- Sindaco	X	
ENDRIZZI Mirko	- Vice Sindaco		
CLEMENTEL Francesca	- Assessore		
PERLOT Luca	- Assessore		

Assiste il Segretario comunale dott. Michele Rizzi.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Endrizzi Mirko nella sua qualità di Vice Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: PNNR, MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.1: "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - "POLO PER INFANZIA FAI DELLA PAGANELLA".  
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA TECNICA  
(CUP F85E21000050006)

Premesso e rilevato che:

*l'attuazione del PNRR prevede, per l'attuazione della Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole dell'infanzia, l'individuazione del Ministero dell'istruzione quale Amministrazione titolare dell'Investimento 1.1.*

*Per l'attuazione della Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1 è stato emanato l'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021.*

*Entro i termini di scadenza previsti dall'avviso pubblico il Comune di Fai della Paganella ha trasmesso, mediante apposito sistema informativo, la proposta progettuale relativa all'intervento in oggetto.*

*Il Ministero dell'Istruzione - Unità di missione del PNRR ha eseguito l'istruttoria della proposta progettuale, con esito positivo a seguito della riserva.*

*Il Ministero dell'Istruzione - Unità di missione del PNRR, verificata la coerenza con gli obiettivi del Piano e la conformità ai criteri di selezione adottati, ha ammesso a finanziamento la suddetta proposta progettuale con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR, assegnando un finanziamento di Euro 1.478.235,00.=*

*L'accordo di concessione è stato sottoscritto registrato al Registro ufficiale.U.0003414.13-01-2023. Successivamente è stato sottoscritto l'addendum all'accordo in parola, registrato al Registro ufficiale.U.0006198.19-01-2023.*

*Ai fini della verifica della fattibilità tecnico-amministrativa ed economica dell'opera e dell'inserimento della stessa negli strumenti di programmazione, con deliberazione giuntale n. 15 dd. 01.03.2023 è stato approvato il documento preliminare di progettazione (D.P.P.) come previsto dall'art. 6, comma 3 lettera a) e dall'art. 14 della L.P. 10.09.1993 n. 26 e ss.mm., trattandosi di intervento la cui entità economica supera il milione di Euro. Il documento preliminare di progettazione espone un quadro economico di Euro 1.478.235,00.=, di cui Euro 1.100.000,00.= per lavori ed Euro 378.234,13.= per somme a disposizione dell'Amministrazione.*

*Con deliberazione giuntale n. 18 dd. 08.03.2023 è stato disposto di affidare allo Studio "A.I.A. Engineering S.r.l." con sede a Trento, Passaggio Benvenuto Disertori n. 36, C.F. e P.IVA 01838860227, l'incarico per la predisposizione degli elaborati tecnici di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dei lavori di realizzazione del Nuovo Polo dell'Infanzia di Fai della Paganella avverso il corrispettivo di Euro 55.661,04.=, oltre CNPA 4% ed IVA 22% per un totale complessivo di Euro 70.622,73.=*

*Con deliberazione consiliare n. 2 dd. 04.03.2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera, il cui quadro economico espone un importo di intervento quantificato in Euro 1.931.000,00.= di cui Euro 1.484.145,76.= per lavori ed Euro 446.851,58.= per somme a disposizione dell'Amministrazione.*

*Sul progetto definitivo sono stati acquisiti i seguenti pareri e nulla osta:*

- verbale n. 003 dd. 28.03.2023;

- Attestazione di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 8 comma 1. lett. e) della L.P. 04/08/2015 n. 15, prot. n. 1204 dd. 30.03.2023 rilasciata dal Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Fai della Paganella;
- Parere tecnico-amministrativo rilasciato in data 04.03.2023 (ed acquisito agli atti del Comune di Fai della Paganella in data 04.03.2023 sub n. 1275), dal Servizio autonomie Locali della Provincia autonoma di Trento.

Con nota prot. n. 1579 dd. 26.04.2023 lo Studio "A.I.A. Engineering S.r.l." ha consegnato il progetto esecutivo dell'opera, il cui quadro economico espone un importo di intervento quantificato in Euro 1.931.000,00.= di cui Euro 1.484.145,76.= per lavori ed Euro 446.851,57.= per somme a disposizione dell'Amministrazione ed Euro 2,67.= per arrotondamenti. In dettaglio il quadro economico di progetto esecutivo evidenzia i seguenti accantonamenti:

	DESCRIZIONE	Subtotale	TOTALE
A	LAVORI		
A1	COSTO OPERA AL NETTO DELLA SICUREZZA	1.422.620,37	
A2	COSTI DELLA SICUREZZA	61.525,39	
	<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>		<b>1.484.145,76</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B2	IMPREVISTI		45.724,37
	Imprevisti lavori in appalto	44.524,37	
	Rischio geologico	1.200,00	
B3	SPESE TECNICHE		190.000,00
B5	SPESE PER VERIFICHE TECNICHE, PROVE E COLLAUDI		5.390,00
	Collaudo statico	2.390,00	
	Collaudo tecnico-amministrativo	3.000,00	
B6	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI		8.003,60
	CNPA perizie geologiche	188,00	
	CNPA progettazione e esecuzione collaudi	7.815,60	
B7	ONERI FISCALI		197.733,60
	IVA su lavori e imprevisti	152.987,01	
	IVA su spese tecniche e contributi previdenziali	44.746,59	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>446.851,57</b>
	Arrotondamenti	2,67	
	<b>TOTALE A+B</b>		<b>1.931.000,00</b>

Tutto ciò premesso

## LA GIUNTA COMUNALE

**Ritenuto** di approvare l'elaborato sia nei contenuti tecnici e negli interventi proposti, sia con riferimento alla spesa risultante.

**Visto** il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali.

**Vista** la L.P. 9 dicembre 2015 n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118".

**Dato atto** che l'opera in oggetto è inserita nel Documento Unico di Programmazione per il triennio 2023-2025.

**Dato atto** altresì che lo stanziamento per l'esecuzione dei lavori è inserito nel bilancio di previsione.

**Vista** la L.P. 10 settembre 1993 n. 26, ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. che specifica nell'Allegato "C" i contenuti minimi dei progetti esecutivi.

**Vista** la deliberazione consiliare n. 5 dd. 04.04.2023, immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione finanziario ed il D.U.P., per gli esercizi 2023-2025.

**Visto** lo Statuto comunale approvato con deliberazione consiliare n. 19 dd. 26.11.2014 e ss.mm.

**Visto** il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

**Dato atto** che:

- ai sensi dell'art. 185, comma 1, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 sulla presente proposta di deliberazione il Segretario comunale ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 185, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 sulla medesima proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio Finanziario, ha espresso parere di regolarità contabile.

**Ad unanimità** di voti espressi in modo palese per alzata di mano da parte di tutti i componenti della Giunta comunale presenti e votanti, resi separatamente con riguardo all'immediata eseguibilità da conferire alla presente, al fine di permettere l'avvio della procedura di affidamento dei lavori

## DELIBERA

1. **Di approvare** il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione del nuovo polo dell'infanzia di Fai della Paganella - PNRR, Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU - "Polo per infanzia Fai della Paganella" - CUP F85E2100005000", a firma dello Studio "A.I.A. Engineering S.r.l.", i cui elaborati sono stati consegnati dal tecnico incaricato Ing. Marco Zanuso al protocollo comunale n. 1579 dd. 26.04.2023 e sono di seguito riepilogati:

**TECNICO - AMMINISTRATIVE**

- E. R. 110 .01 RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA E QUADRO ECONOMICO
- E. R. 110 .02 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- E. R. 110 .03 RELAZIONE REQUISITI ACUSTICI PASSIVI E CLIMA ACUSTICO INTERNO
- E. R. 120 .01 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO - PARTE AMMINISTRATIVA
- E. R. 120 .02 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO - PARTE TECNICA
- E. R. 130 .01 ELENCO PREZZI UNITARI
- E. R. 130 .02 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- E. R. 130 .03 ELENCO DECRITTIVO DELLE VOCI - LISTA DELLE CATEGORIE
- E. R. 130 .04 MODELLO MES
- E. R. 130 .05 CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ANOMALE
- E. R. 130 .06 ANALISI PREZZI
- E. R. 130 .07 MANUALE D'USO
- E. R. 130 .08 MANUALE DI MANUTENZIONE
- E. R. 130 .09 PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

**TERRITORIO**

- E. T. 210 .01 ESTRATTI CARTOGRAFICI
- E. T. 220 .01 RILIEVO PLANIMETRICO E RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI
- E. T. 220 .02 SEZIONI TERRENO DI RILIEVO A e B

**SETTORIALI - ARCHITETTONICO**

- E. T. 310 .01 PLANIMETRIA GENERALE E SISTEMAZIONI ESTERNE
- E. T. 310 .02 SEZIONI TERRENO DI PROGETTO A e B
- E. T. 310 .03 PIANTA PIANO TERRA
- E. T. 310 .04 PIANTA PIANO PRIMO
- E. T. 310 .05 PIANTA COPERTURA
- E. T. 310 .06 SEZIONI A e B E DETTAGLI COSTRUTTIVI
- E. T. 310 .07 PROSPETTI NORD, SUD, EST e OVEST
- E. T. 310 .08 PIANTA PIANO TERRA - CONTROSOFFITTI E DETTAGLIO
- E. T. 310 .09 PIANTA PIANO PRIMO - CONTROSOFFITTI E DETTAGLIO
- E. T. 310 .10 ABACO STRATIGRAFIE ORIZZONTALI E VERTICALI
- E. T. 310 .11 ABACO SERRAMENTI ESTERNI
- E. T. 310 .12 RENDERING
- E. T. 310 .13 PLANIMETRIA DI RAFFRONTO

**SETTORIALI - STRUTTURE**

- E. R. 322 .01 RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE E GEOTECNICO
- E. T. 322 .01 CARPENTERIA FONDAZIONI ED ELEVAZIONI PIANO TERRA
- E. T. 322 .02 CARPENTERIA SOLAIO ED ELEVAZIONI PIANO PRIMO
- E. T. 322 .03 CARPENTERIA E DETTAGLI COPERTURA
- E. T. 322 .04 VISTE/SEZIONI TRASVERSALI
- E. T. 322 .05 ARMATURE FONDAZIONI E SCALE
- E. T. 322 .06 ARMATURE MURI
- E. T. 322 .07 ARMATURE PILASTRI E SETTI
- E. T. 322 .08 ARMATURE PIASTRA P1

**SETTORIALI - IMPIANTI**

- E. R. 330 .01 CAPITOLATO NORME TECNICHE IMPIANTO ELETTRICO
- E. R. 330 .02 CALCOLI ILLUMINOTECNICI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA
- E. R. 330 .03 RELAZIONE DIMENSIONAMENTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- E. R. 330 .04 RELAZIONE DESCrittiva IMPIANTI ELETTRICI
- E. R. 330 .05 RELAZIONE DIMENSIONAMENTI ELETTRICI E COORDINAMENTO PROTEZIONI
- E. T. 330 .01 FASCICOLO SCHEMI QUADRI ELETTRICI E CALCOLI ELETTRICI
- E. T. 330 .02 IMPIANTO LUCE-FM-AUSILIARI
- E. T. 330 .03 ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA
- E. T. 330 .04 IMPIANTI AUSILIARI E SPECIALI

E. R. 335 .01 CAPITOLATO NORME TECNICHE IMPIANTI TERMOMECCANICI

E. R. 335 .02 RELAZIONE DESCrittiva IMPIANTI TERMOMECCANICI

E. R. 335 .03 RELAZIONE ENERGETICA D.LGS. 92/2005 E REQUISITI ENERGETICI D.P.P. 13

LUGLIO 2009

E. R. 335 .04 RELAZIONE DI CALCOLO

E. T. 335 .01 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

E. T. 335 .02 IMPIANTO DI TRATTAMENTO ARIA

E. T. 335 .03 IMPIANTO ANTINCENDIO

E. T. 335 .04 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

E. T. 335 .05 SCHEMA FUNZIONALE CENTRALE TERMICA

E. T. 335 .06 RETE SCARICHI ACQUE NERE

E. T. 335 .07 RETE SCARICHI ACQUE BIANCHE

**SETTORIALE - GEOLOGIA**

E. R. 340 .01 RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA

**SETTORIALE - SOSTENIBILITA'**

E. R. 360 .01 RELAZIONE DI RISPETTO DEL PRINCIPIO DI NON ARRECARE DANNO

SIGNIFICATIVO ALL'AMBIENTE DNSH

E. R. 360 .02 RELAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI  
 E. R. 360 .03 SPECIFICHE DNSH e CAM PER L'APPALTATORE - FASE DI REALIZZAZIONE  
 E. R. 360 .04 Allegato REPORT DI ANALISI DI ADATTABILITÀ  
 E. R. 360 .05 Allegato PIANO AMBIENTALE DI CANTIERIZZAZIONE  
 E. R. 360 .06 Allegato PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI DI CANTIERE  
 E. R. 360 .07 Allegato PIANO DI DISASSEMBLAGGIO E FINE VITA  
**SICUREZZA**  
 E. R. 420 .01 PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC)  
 E. R. 420 .02 FASCICOLO DELL'OPERA  
 E. R. 420 .03 ELENCO PREZZI DELLA SICUREZZA  
 E. R. 420 .04 COMPUTO ESTIMATIVO DELLA SICUREZZA  
 E. T. 420 .01 PLANIMETRIA DI CANTIERIZZAZIONE, PONTEGGI E PARTICOLARI

2. **Di dare atto** che l'importo complessivo dell'intervento, come risultante dal quadro economico, è quantificato in Euro 1.931.000,00.= di cui Euro 1.484.145,76.= per lavori ed Euro 446.851,57.= per somme a disposizione dell'Amministrazione ed Euro 2,67.= per arrotondamenti. In dettaglio il quadro economico di progetto esecutivo evidenzia i seguenti accantonamenti:

	DESCRIZIONE	Subtotale	TOTALE
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A1	COSTO OPERA AL NETTO DELLA SICUREZZA	1.422.620,37	
A2	COSTI DELLA SICUREZZA	61.525,39	
	<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>		<b>1.484.145,76</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B2	IMPREVISTI		45.724,37
	Imprevisti lavori in appalto	44.524,37	
	Rischio geologico	1.200,00	
B3	SPESE TECNICHE		190.000,00
B5	SPESE PER VERIFICHE TECNICHE, PROVE E COLLAUDI		5.390,00
	Collaudo statico	2.390,00	
	Collaudo tecnico-amministrativo	3.000,00	
B6	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI		8.003,60
	CNPA perizie geologiche	188,00	
	CNPA progettazione e esecuzione collaudi	7.815,60	
B7	ONERI FISCALI		197.733,60
	IVA su lavori e imprevisti	152.987,01	
	IVA su spese tecniche e contributi previdenziali	44.746,59	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>446.851,57</b>
	Arrotondamenti		2,67
	<b>TOTALE A+B</b>		<b>1.931.000,00</b>

3. **Di dare atto** che il progetto esecutivo è stato predisposto ai sensi dell'allegato "C" dell'articolo 7 del regolamento di attuazione della L.P. 26/1993 e ss.mm. e che lo stesso risulta completo degli elaborati nonché dei pareri e nulla-osta necessari.
4. **Di dare atto** che è rimessa ai Funzionari competenti l'adozione dei successivi specifici provvedimenti relativi all'impegno di spesa ed alle modalità di affidamento dei lavori.
5. **Di comunicare**, contestualmente all'affissione all'Albo Telematico, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'articolo 183, comma 2, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
6. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
7. **Di dare evidenza**, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 2/2018;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104.

---

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO  
f.to - *Endrizzi Mirko* -

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to - *dott. Michele Rizzi* -

---

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale

dal 26.04.2023 al 06.05.2023

li, 26.04.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to - *dott. Michele Rizzi* -

Copia conforme all'originale

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
- *dott. Michele Rizzi* -

---

Deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, dichiarata immediatamente eseguibile e divenuta esecutiva il **26 APRILE 2023** ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
- *dott. Michele Rizzi* -